

STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI A TUTTO IL 28 NOVEMBRE 2016

Lavori di manutenzione straordinaria della terrazza della palazzina d'ingresso del P.O. SS. Trinità di Cagliari

Impresa esecutrice Consorzio ICA Consorzio Artigiani Associati con sede legale in Via btg Vestone n. 5 36100 Vicenza

Importo lavori a base d'Asta 186.277,64 + IVA aggiudicati con un ribasso del 27,080% per un importo complessivo di 134.445,03 + IVA di cui 130.859,11+ IVA per lavori e 3.585,92+ IVA per o.s. non soggetti a ribasso d'asta

Data inizio lavori 31 ottobre 2016 **Data ultimazione lavori** 19 gennaio 2017

ALLEGATO ^{"A"}
ALLA DETERMINA N° 1273 DEL - 6 DIC. 2016

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch Elisabetta Mariella
Elisabetta Mariella

L'IMPRESA APPALTATRICE, PER RICEVUTA ED ADEMPIMENTO

ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI
Via Btg. Vestone, 5 - 36100 VICENZA
Tel. 0444.980408 - Fax 0444.1492019
Cod. Fisc. e Part. IVA 03353360245
N. REA 346576

VISTO DAL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Massimo Masia
Ing. Massimo Masia

Il presente allegato è com-
posto di n° 13 fogli
di n° 13 pagine.
Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing. Massimo Masia)

RELAZIONE SULLO STATO AVANZAMENTO LAVORI

Con delibera della ASL 8 di Cagliari n. 404 del 30 aprile 2016 alla sottoscritta Elisabetta Manella è stato affidato l'incarico di Direttore dei lavori per le opere di manutenzione straordinaria della terrazza della palazzina d'ingresso del P.O. SS. Trinità di Cagliari. I lavori sono iniziati 31 ottobre 2016, con il presente SAL si attua l'art. 15 della scrittura privata tra ASL e Consorzio ICA che prevede il pagamento di un acconto ogni qualvolta si raggiunga un importo di lavori non inferiore a euro 60.000.

Si evidenzia che in data 3 novembre si è tenuta la visita al cantiere di SS Trinità per valutare l'effettivo inizio dei lavori e problematiche emerse all'avvio degli stessi. Erano presenti il referente della ditta esecutrice sig. Salvatore Salaris, il responsabile del procedimento ing. Massimo Masia, il collaboratore tecnico alla D.L. geom. Giorgio Orofino, il progettista ing. Efsio Nonnoi. Nell'occasione si ritenne necessario rivedere le modalità esecutive delle opere da realizzare (che si discostano leggermente dal progetto in particolare relativamente agli articoli N001, N002, N004, D.0009.001.0007 del Computo metrico). Le modifiche sono state specificate nell'ordine di servizio n.1. Le opere eseguite sono state fatte in conformità a quanto stabilito in tale incontro, senza aumento di costi, e sono meglio dettagliate nel SAL n.1.

Ad oggi si rileva che la copertura delle due terrazze è stata eseguita all'80% infatti è stato tolto il massetto ed è stata realizzata la pavimentazione esterna a meno dell'apposizione delle piastrelle e rifinitura con scossalina. Relativamente al risanamento e ripristino dell'intradosso del solaio sono stati portati a termine i lavori nell'ala-uffici destra con anche la tinteggiatura. Non è stato inserito il controsoffitto e la posa in opera delle plafoniere. Sono in fase di avvio i lavori dell'ala-uffici sinistra.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Elisabetta Manella



STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI A TUTTO IL 28 NOVEMBRE 2016
Lavori di manutenzione straordinaria della terrazza della palazzina d'ingresso del P.O. SS. Trinità di Cagliari

N.	Articolo elenco	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo euro	Importo parziale euro	Importo totale euro
1	D.0012.000 9.0022	DEMOLIZIONE DI MASSETTO CONTINUO in calcestruzzo non armato, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per i seguenti tipi: di altezza da 10,1 a 20 cm					
		Terrazzo dx 18,6 x 13,50	mq	251,10			
		Terrazzo sx 18,6 x 13,50		251,78	19,95		
		Sommano D.0012.0009.0022		502,88		10.032,46	10.032,46
		A riportare				10.032,46	10.032,46

ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI
Via Btg. Vestone, 5 - 36100 VICENZA
Tel. 0444.980408 - Fax 0444.1492019
Cod. Fisc. e Part. IVA 03853360245
N. REA 318576

2	N001	<p>REALIZZAZIONE DI PAVIMENTAZIONE ESTERNA, IN OPERA, COMPRESO COMPENSATO:</p> <p>1) Preparazione del fondo mediante pulizia e spazzatura del piano preesistente;</p> <p>2) Membrana impermeabilizzante bitume distillato polimero elastoplastomerica, di 4 mm di spessore (EN 1849-1), tipo "FLEXTER TESTUDO SPUNBOND POLIESTERE", certificata con Agreement/DVT dell'I.T.C-CNR, a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, con armatura composita in "tessuto non tessuto" di poliestere da filo continuo Spunbond stabilizzato con fibra di vetro. La membrana sarà classificata in Euroclasse E di reazione al fuoco (EN 13501-1), avrà una resistenza a trazione (EN 12311-1) L/T di 850/750 N/50 mm, un allungamento a rottura (EN 12311-1) L/T del 50/50%, una resistenza alla lacerazione (EN 12310-1) L/T di 200/200 N, una resistenza al punzonamento dinamico (EN 12691 metodo A) di 1.250 mm, una resistenza al punzonamento statico (EN 12730) di 20 kg, una stabilità dimensionale a caldo (EN 1107-1) L/T del -0,3%/+0,3%, una flessibilità a freddo (EN1109) di -20°C ed una stabilità di forma a caldo (EN 1110) di 140°C, applicata a fiamma su idoneo piano di posa, già predisposto. Data in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto; compresa la fornitura e posa in opera dei bocchettoni di scarico per l'innesto con i pluviali di scarico;</p> <p>3) Fornitura e posa in opera di membrana a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, con armatura composita n "tessuto non tessuto" di poliestere.;</p> <p style="text-align: right;">A riportare</p>				<p style="text-align: center;">ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI Via Btg. Vestone, 5 - 36100 VICENZA Tel. 0444.980408 - Fax 0444.1492019 Cod. Fisc. e Part. IVA 03352360245 N. REA 318676</p>	<p style="text-align: right;">10.032,46</p> <p style="text-align: right;">10.032,46</p>
---	------	--	--	--	--	--	---

		<p>4) Strato di isolamento termico e/o alleggerimento costituito da premiscelato "LECACEM MINI", a base di argilla espansa Lecapiù e leganti specifici. Densità circa 600 kg/m³, resistenza media a compressione certificata 5 N/mm², conducibilità termica certificata λ 0,142 W/mK. Certificato Anab-Icea per la Bioedilizia. Fornito in sacchi, impastato con acqua secondo le indicazioni del produttore, steso, battuto e spianato nello spessore di cm. 6 sulle pendenze preesistenti. Compresa la fornitura e posa di nastro (banda) perimetrale quale giunto tra il massetto e tutti i componenti edilizi che lo delimitano quali muri, pilastri, gradini, ecc.</p> <p>5) Formazione di giunti dilatazione ogni 4 ml sia in linea longitudinale che trasversale, compreso il riempimento, per tutto lo sviluppo dei giunti di dilatazione, con sigillante ed adesivo universale poliuretano, elastico, monocomponente ed idroindurente tipo "Index Superlex PUR" o similari;</p> <p>6) Pavimentazione di spazi esterni pedonali realizzata con piastrelle in gres porcellanato per esterni, formato 30x30 cm., sp. 8/10 mm., fornita e posta in opera in perfetta regola d'arte con adesivo cementizio da esterni su strato di alleggerimento di sottofondo precedentemente realizzato; eseguito a giunti ortogonali allineati, stuccatura con stucco cementizio per il riempimento delle fughe tra piastrelle (da 1 a 4 mm.), compresa la realizzazione di giunti di dilatazione longitudinali e trasversali.</p> <p>7) Fornitura e posa in opera di scossalina perimetrale in alluminio elettrocolorato bianco/grigio dello spessore di 8/10 sagomato e sigillato con mastici ad elasticità permanente. Fissaggio mediante tasselli ad espansione. Compreso ogni altro onere al fine di dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;</p> <p style="text-align: right;">A riportare</p>				<p style="text-align: right;">ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI Via Btg. Vestone, 5 - 36100 VICENZA Tel. 0444.980408 - Fax 0444.1492019 Cod. Fisc. e Part. IVA 03353360245 N. REA 318576</p>	<p style="text-align: right;">10.032,46</p>
--	--	---	--	--	--	---	--

		<p>8) Fornitura e posa in opera di fissaggio meccanico lineare composto da profil in lamiera di acciaio zincato a caldo di lunghezza 200 cm. S'intendono compresi nel prezzo i materiali di ancoraggio con protezione anticorrosione, la formazione di gocciolatoi di bordo, l'esecuzione di raccordi ad angolo impermeabili, le graffature nonchè lo sfrido. Il fissaggio del profilo deve essere effettuato con tasselli ad espansione, posizionati linearmente ad una distanza massima di 40 cm. modificando apertura delle porte della terrazza e apponendo soglia in marmo bianco.</p> <p>Compreso il trasporto, tiro in alto ancre con gru e/o mezzi meccanici, compreso e compensato ogni onere e magistero e quant'altro occorrente per dare la lavorazione finita a perfetta regola d'arte.</p> <p>Terrazzo dx 18,6 x 13,50</p> <p>Terrazzo sx 18,6 x 13,50</p> <p>Sommano D.0012.0009.0022</p>	mq					10.032,46
				251,10				
				251,78				
				502,88	119,00	47.874,176 Per 80% dei lavori	59.842,72	
3	N002	<p>RISANAMENTO E RIPRISTINO DI INTRADOSSO DI SOLAIO o elemento strutturale in c.a., liscio e privo di decorazioni, consistente nelle seguenti lavorazioni</p> <p>a) battitura solaio in tutti gli ambienti lato dx e lato sx, eseguita a mano con piccoli attrezzi tipo</p> <p>A riportare</p>				57.906,636	69.875,18	

ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI
 Via Btg. Vestone, 5 - 36100 VICENZA
 Tel. 0444.980408 - Fax 0444.1492019
 Cod. Fisc. e Part. IVA 03653260245
 N. REA 318575

	<p>piccozza e conseguente demolizione delle parti in laterizio e cls fatiscanti e ammalorate; b) spazzolatura accurata, meccanica, dei ferri di armatura ossidati e messi a nudo dalla demolizione ed eventuale sostituzione di quelli staticamente non più idonei allo scopo; c) applicazione di prodotto per trattamento anticorrosivo, tipo "Mapei Mapefer", mediante pasta bicomponente data a pennello; d) collocazione di rete nervata portaintonaco per armatura delle parti in laterizio e cls ammalorate tramite sagomatura su misura, fissaggio meccanico con tasselli, inghisaggio con resine di ferri di rinforzo; e) ricostruzione delle parti in laterizio e cls demolite con malta pronta adesiva armata con microfibre sintetiche bicomponente; f) esecuzione di intonaco con malta bicomponente a base cementizia. Compreso ogni onere per in ponteggio, carico e trasporto a discarica del materiale di risulta.</p> <p>Uffici e andito lato sx 20,75+29,45+13,6+5,90+24,15+47,50 +24,65+25,45+24,70+19,50 235,65</p> <p>Uffici e andito lato dx 20,50+25,70+25,95+22,60+19,50 +59,65+19,70+22,85+25,95+25,45 +21,25 289,10</p> <p>Sommano N002</p> <p style="text-align: right;">A riportare</p>	mq.	<p>235,65</p> <hr/> <p>289,10</p> <hr/> <p>524,75</p>	70,00	<p>18.366.25 Per 50% dei lavori 76.272,886</p>	<p>36 732.50</p> <p>106.607,68</p>
--	--	-----	---	-------	--	---

ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI
 Via Btg. Vestone, 5 - 36100 VICENZA
 Tel. 0444.980408 - Fax 0444.1492019
 Cod. Fisc. e Part. IVA 03253360245
 N. REA 318576

4	D.0013.000 7.0028	<p>CONTROSOFFITTO SOSPESO Controsoffitto sospeso realizzato con pannelli autoportanti in lana di roccia a bordo dritto (A) tipo Athena Eurocoustic, rivestiti, sulla faccia visibile, con un velo di vetro bianco e con un velo di vetro naturale sulla faccia opposta, dimensione del pannello 600x600 mm, esenti da amianto o formaldeide, spessore del pannello 22 mm., resistenza al fuoco del pannello REI 180, reazione al fuoco del pannello Euroclasse A1, assorbimento acustico del pannello Classe A $\alpha_w = 1$, antiumidità. Completo di struttura metallica di sostegno a vista in acciaio zincato verniciata nel colore bianco largh.24 mm, alt.38 mm. ad aggancio rapido di coprifilo perimetrale in alluminio sezione a "L" da 20x25 mm. verniciato nel colore bianco, di pendini di sospensione regolabili in altezza per un ribasso sino a 500 mm.; dato in opera compreso l'ancoraggio dei pendini al soffitto, i tagli, lo sfrido e il tiro in alto.</p>	Mq.	<p>235,65</p> <p>289,10</p> <hr/> <p>524,75</p>	70,44	<p>-----</p> <p>76.272,886</p>	<p>36 963.39</p> <p>143.571,07</p>
		<p>Uffici e andito lato sx 20,75+29,45+13,6+5,90+24,15+47,50 +24,65+25,45+24,70+19,50 235,65</p> <p>Uffici e andito lato dx 20,50+25,70+25,95+22,60+19,50 +59,65+19,70+22,85+25,95+25,45 +21,25 289,10</p> <p>Sommario D.0013.0007.0028</p>					
	A riportare						

ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI
Via Btg. Vestone, 5 - 36100 VICENZA
Tel. 0444.980408 - Fax 0444.7492019
Cod. Fisc. e Part. IVA 03352360245
N. REA 318576

5	D.0001.000 2.0044	TRASPORTO DEI MATERIALI DI RISULTA , asciutti o bagnati, provenienti dagli scavi, fuori dall'area del cantiere o comunque a una distanza non inferiore a 500 m dal luogo degli scavi, escluso l'eventuale costo di conferimento a discarica autorizzata con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto 502,88 x ,2 100,58 Sommano D.0001.0002.0044	Metri cubi	100,58			
				100,58	4,36	438,53	438,53
6	D.0001.000	COMPENSO PER CONFERIMENTO A DISCARICA autorizzata del materiale di risulta proveniente dagli scavi, demolizioni e costruzioni, non riutilizzabile in cantiere ne in altri lavori per le caratteristiche intrinseche dei materiali, valutato a metro cubo per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto 502,88 x ,2 100,58 Sommano D.0001.0002.0046	Metri cubi	100,58			
				100,58	8,23	827,77	827,77
7	N003	PREZZO A CORPO PER L'ESECUZIONE DEI SEGUENTI INTERVENTI: a) smontaggio pompe di calore composte da unità interne ed esterne, carico, trasporto, scarico e custodia in locali indicati dai tecnici del Presidio (anche in altre strutture all'interno dello stesso presidio e in altre strutture di proprietà e/o in utilizzo della ASL 8) e successivo carico, trasporto, scarico e riposizionamento e montaggio delle unità precedentemente smontate, compresi tutti i materiali di consumo necessarie per effettuare il lavoro; A riportare			ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI Via Btg. Vestone, 5 - 36100 VICENZA Tel. 0444.980408 - Fax 0444.1492019 Cod. Fisc. e Part. IVA 03353360245 N. REA 318576	77.539,186	144.837,77

	<p>b) smaltimento unità esterna (UTA di dimensioni ml 2,60x1,85x1,50), compreso taglio sul posto, eventuali oneri per gru, carico, trasporto e conferimento a discarica autorizzata, compreso e compensato ogni altro onere necessario per lo smaltimento;</p> <p>c) smaltimento serbatoio in acciaio zincato h: 2,00 m, compreso taglio sul posto, eventuali oneri per gru, carico, trasporto e conferimento a discarica autorizzata, compreso e compensato ogni altro onere necessario per lo smaltimento;</p> <p>d) sgombero dei locali adibiti ad uffici e/o ambulatori, corridoi, bagni, locali di sgombero presenti nei piani sottostanti le terrazze, compreso lo svuotamento degli armadi dai faldoni e/o cartelle presenti all'interno, l'imballaggio degli stessi in adeguate custodie in cartone, lo smontaggio degli armadi se del caso, l'eventuale imballaggio se ritenuto necessario dalla D.L. e/o dai tecnici del presidio, il carico di tutti gli arredi presenti negli uffici e/o ambulatori, carico, trasporto, scarico e custodia in locali indicati dai tecnici del Presidio (anche in altre strutture all'interno dello stesso presidio e in altre strutture di proprietà e/o in utilizzo della ASL 8) e successivo carico, trasporto, scarico e rimontaggio e riposizionamento degli arredi;</p> <p>e) smontaggio delle di tutte le apparecchiature elettriche presenti nel soffitto degli ambienti (plafoniere, lampade, lampadari) oggetto del risanamento e successivo rimontaggio;</p> <p>f) compreso e compensato ogni altro onere relativo allo sgombero dei locali, allo smontaggio e rimontaggio di elementi presenti all'interno degli ambienti, compreso l'onere dell'eventuale intervento da eseguirsi per singoli ambienti, compreso lo sgombero da eseguirsi per singoli uffici e/o ambulatori e/o locali in genere. Compresi i costi e i materiali occorrenti per suddividere gli ambienti oggetto di interventi</p> <p style="text-align: right;">A riportare</p>		<p style="text-align: center;">ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI Via Btg. Vestone, 5 - 36100 VICENZA Tel. 0444 98040E - Fax 0444.1492019 Cod. Fisc. e Part. IVA 03353260245 N. REA 318576</p>	<p style="text-align: right;">77.539,186</p>	<p style="text-align: right;">144.837,77</p>
--	---	--	--	---	---

	<p>LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto</p> <p>Uffici e andito lato sx (25+21,74+14,78+10,79+19,67+42,49+19,87+20,18+19,87+17,85) x 3,5</p> <p>Uffici e andito lato dx (18,25+20,28+20,38+19,06+25+52,12+17,95+19,16+20,38+20,18+18,66) x 3,5</p> <p>parte centrale (15,11+15,82+16,52+13,35+16,02+18,86+42,49+22,41+21,60+15,46+15,46+8,73+19,06) x 3,95</p> <p>parte centrale - soffitti 12,78+14,53+16,91+10,09+21,10+58,59+30,92+28,92+11,51+11,51+4,22-22,34</p>	mq	742,84	7,79	10 975,35 Per 50% dei lavori	21.950,27
			879,97			
			951,52			
			243,42			
			2.817,75			
Sommano D.0013.0005.0005						
Sommano					93 514,321	186.277,64
SOMMANO IMPORTO COMPLESSIVO					93.514,321	186.277,64

ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI
Via Btg. Vestone, 5 - 36100 VICENZA
Tel. 0444.980408 - Fax 0444.1492019
Cod. Fisc. e Part. IVA 03353860245
N. REA 318576

	SOMMANO IMPORTO COMPLESSIVO				93.514,321	186.277,64
	RIBASSO CONTRATTUALE pari al 27,080%	27,080 %			68.190,64	
	COSTI SICUREZZA				1.075,78	
	TOTALE STATO AVANZAMENTO LAVORI				69.266,42	

IMPORTO SAL AL 28 NOVEMBRE

SOMMANO IMPORTO COMPLESSIVO			93.514,321
RIBASSO CONTRATTUALE pari al 27,080%	27.080 %		68.190,64
COSTI SICUREZZA			1.075,78
TOTALE STATO AVANZAMENTO LAVORI			69.266,42

Cagliari 28 novembre 2016

Il Direttore dei Lavori

 Elisabetta Manella

L'impresa

ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI
 Via Btg. Vestone, 5 - 36100 VICENZA
 Tel. 0444.980408 - Fax 0444.1492019
 Cod. Fisc. e Part. IVA 03353860245
 N. REA 316576

Vistato del Responsabile del Procedimento
 Ing. Massimo Masia