

OGGETTO: contratto di comodato dell'unità immobiliare sita in Muravera, via Sardegna ang. via Cinus. Rimborso spese energetiche.

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

VISTO il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97;

VISTA la L.R. n. 17 /2016;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;

VISTA la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;

VISTA la deliberazione n. 1171, adottata dal Commissario Straordinario in data 30.08.2016, con la quale è stato confermato l'incarico al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;

VISTO il contratto di comodato sottoscritto in data 08/08/2007 avente ad oggetto l'unità immobiliare sita in Muravera, via Sardegna ang. via Cinus, della durata di anni venti, destinata all'erogazione dei servizi sanitari poliambulatoriali, servizi della prevenzione, Centro di Salute Mentale, centro antidiabetico, unità operativa di neuropsichiatria infantile;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 6 del contratto in oggetto le spese relative alla fornitura dell'energia elettrica sono a carico del conduttore;

DATO ATTO che l'utenza per la fornitura di energia elettrica risulta ancora intestata al comune di Muravera la quale alimenta sia i locali ceduti in comodato alla Asl di Cagliari che i locali rimasti nella disponibilità dell'ente comunale;

RILEVATO che nelle more del perfezionamento delle operazioni di sezionamento dell'impianto elettrico dell'immobile finalizzate alla separazione delle rispettive utenze elettriche è stato sottoscritto in data 21.11.2016 un atto integrativo al contratto comodato con il quale le parti concordano nel ripartire le spese per i consumi energetici nella misura del 20% a carico del comune di Muravera e il restante 80% a carico dell'Asl di Cagliari;

ACQUISITA, la nota n. 10406 del 28.09.2016, agli atti del servizio Patrimonio e Servizi Tecnici, con cui l'ente comunale richiede il rimborso delle spese sostenute per i consumi energetici dal 2007 al 31.12.2015 per un importo fatturato pari ad euro 119.720,85;

CONSIDERATO che, essendo a carico dell'Asl di Cagliari l'80% delle spese energetiche fatturate, la somma complessiva che questa Amministrazione deve rimborsare al comune di Muravera è pari ad euro 95.776,68;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse con il beneficiario del presente provvedimento;

DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

- di rimborsare, ai sensi dell'art. 6 del contratto di comodato e nella misura dell'80% delle spese sostenute, come stabilito nell'atto integrativo sottoscritto in data 21.11.2016, la somma di euro 95.776,68 al Comune di Muravera per le spese anticipate per la fornitura energetica dal 2007 al 31.12.2015;
- di imputare la relativa spesa al conto n. A508040101 acceso a "altri oneri per godimento beni di terzi" dell'esercizio in corso;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere il relativo mandato di pagamento in favore del Comune di Muravera a titolo di rimborso spese sostenute per le utenze energetiche.

Ing. Massimo 
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici


D.ssa M. Bonaria Zedda
Settore Patrimonio



La presente determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'albo pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti