



**ATS Sardegna**  
Azienda Tutela Salute  
ASSL Cagliari

**SERVIZIO SANITARIO**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**ATS- AREA SOCIO SANITARIA LOCALE CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRETTORE ASSL Cagliari N° DET8-2017-20 DEL 09/02/2017**

**Dott. Paolo Tecleme** (firma digitale apposta)

**STRUTTURA PROPONENTE: AREA TECNICO AMMINISTRATIVA - DIPARTIMENTO  
SERVIZI TECNICO LOGISTICI - SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI -  
PATRIMONIO**

**OGGETTO:**

**LOCAZIONI PASSIVE 2017: ADEMPIMENTI ONERI CONTRATTUALI**

Con la presente sottoscrizione si dichiara che l'istruttoria è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Responsabile Struttura Proponente:

**Dott./Dott.ssa MASSIMO MASIA** (firma digitale apposta)

La presente Determinazione:

è soggetta alla comunicazione al competente Assessorato regionale ai sensi dell'art. 29 della L. R. n° 10/ 2006 e ss.mm.ii.

Si attesta che la presente determinazione dirigenziale viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASSL Cagliari dal **10/02/2017** al **25/02/2017**

## **IL RESPONSABILE DEL PATRIMONIO E SERVIZI TECNCI**

- VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 143 del 30.12.2016 di nomina del dott. Direttore dell'Area Socio Sanitaria di Cagliari, dott. Paolo Tecleme;
- VISTA** la Deliberazione n. 1171, adottata dal Commissario Straordinario in data 30.08.2016, con la quale è stato confermato l'incarico al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;
- VISTA** la deliberazione n. 11 del 18.01.2017 con la quale il Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute individua e assegna le funzioni e le competenze dei Direttori delle Aree Socio Sanitarie Locali, indicando nella tabella n. 2 le funzioni del Direttore d'Area Socio Sanitaria, tra le quali risulta compresa "Gestione Ordinaria del Patrimonio";
- DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;
- RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 di (Riordino della disciplina riguardante il *diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*), (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;
- PREMESSO** che con deliberazione del Commissario Straordinario della cessata ASL di Cagliari n. 1433 del 16.11.2016, veniva approvato, tra gli altri, l'elenco dei beni immobili di proprietà di terzi che, a diverso titolo, venivano utilizzati per l'erogazione delle prestazioni sanitarie aziendali;
- PRESO ATTO** che la cessata ASL di Cagliari nel corso degli anni aveva stipulato una serie di contratti di locazione di immobili destinati all'erogazione dei servizi sanitari istituzionali, i quali risultano al 01.01.2017 ancora efficaci e produttivi di effetti giuridici ed economici;
- CONSIDERATO** che, nelle more della presa d'atto da parte dell'Azienda per la Tutela della Salute di tutti i contratti aventi ad oggetto immobili di proprietà di terzi, al fine di rendere operativo il subentro nei rapporti contrattuali del nuovo soggetto giuridico, si rende doveroso dare avvio a tutti gli adempimenti che i contratti di locazione prescrivono, in particolare le prestazioni economiche cui è tenuta la parte conduttrice;

- DATO ATTO che questa Azienda deve provvedere al periodico pagamento di tutti gli oneri derivanti da tali contratti nonché di tutte le altre spese ricorrenti, comprese anche quelle concernenti la gestione dei relativi condomini, sulla base dei rapporti sinallagmatici in essere nel corso dell'esercizio 2017;
- VISTO l'elenco, allegato sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, nel quale vengono indicati tutti i contratti di locazione passiva ove l'ATS Sardegna risulta essere conduttrice al 1 gennaio 2017, limitatamente al territorio di competenza della ASSL di Cagliari;
- RITENUTO pertanto di dover formalizzare la seguente proposta di determinazione

### **PROPONE L'ADOZIONE DELLA DETERMINAZIONE**

per le ragioni illustrate nelle superiori premesse,

- 1) di disporre, alla luce delle determinazioni assunte con deliberazione del Direttore Generale dell'Asl di Sassari n. 75 del 09.12.2016 e nelle more del recepimento con provvedimento formale da parte della Giunta della Regione Sardegna di tutti i contratti aventi ad oggetto immobili di proprietà di terzi, che vengano adempite tutte le prescrizioni contrattuali nascenti dai rapporti sinallagmatici ove sia parte conduttrice questa Amministrazione nell'ambito del territorio delimitato dall'Area Socio Sanitaria di Cagliari;
- 2) di disporre, altresì, che vengano liquidati i canoni di locazione e le relative spese condominiali nascenti da tali contratti;
- 3) di imputare le spese relative ai canoni di locazione sul conto acceso a "locazioni passive" e le spese dovute per la gestione dei condomini sul conto acceso a "quote per spese condominiali" dell'esercizio 2017;
- 4) di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale;

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI**

Ing. Massimo Masia  
(firma digitale apposta)

## **IL DIRETTORE DELL'AREA SOCIO-SANITARIA LOCALE DI CAGLIARI**

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

### **DETERMINA**

per le ragioni illustrate nelle superiori premesse,

- 1) di disporre, alla luce delle determinazioni assunte con deliberazione del Direttore Generale dell'Asl di Sassari n. 75 del 09.12.2016 e nelle more del recepimento con provvedimento formale da parte della Giunta della Regione Sardegna di tutti i contratti aventi ad oggetto immobili di proprietà di terzi, che vengano adempite tutte le prescrizioni contrattuali nascenti dai rapporti sinallagmatici ove sia parte conduttrice questa Amministrazione nell'ambito del territorio delimitato dall'Area Socio Sanitaria di Cagliari; di disporre, altresì, che vengano liquidati i canoni di locazione e le relative spese condominiali nascenti da tali contratti;
- 2) di imputare le spese relative ai canoni di locazione sul conto acceso a "locazioni passive" e le spese dovute per la gestione dei condomini sul conto acceso a "quote per spese condominiali" dell'esercizio 2017;
- 3) di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale;

### **IL DIRETTORE DELLA ASSL DI CAGLIARI**

Dott. Paolo Tecleme  
(firma digitale apposta)