



**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ATS- AREA SOCIO SANITARIA LOCALE CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRETTORE ASSL Cagliari N° DET8-2017-23 DEL 09/02/2017**

**Dott. Paolo Tecleme** (firma digitale apposta)

**STRUTTURA PROPONENTE: AREA TECNICO AMMINISTRATIVA - DIPARTIMENTO  
SERVIZI TECNICO LOGISTICI - SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI -  
PATRIMONIO**

**OGGETTO:**

**CONDOMINIO VIA SAN LUCIFERO N. 77: LIQUIDAZIONE SPESE GESTIONE  
STRAORDINARIA**

Con la presente sottoscrizione si dichiara che l'istruttoria è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Responsabile Struttura Proponente:  
Dott./Dott.ssa MASSIMO MASIA (firma digitale apposta)

La presente Determinazione:

è soggetta alla comunicazione al competente Assessorato regionale ai sensi dell'art. 29 della L. R. n° 10/ 2006 e ss.mm.ii.

Si attesta che la presente determinazione dirigenziale viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASSL Cagliari dal **10/02/2017** al **25/02/2017**

## **IL RESPONSABILE DEL PATRIMONIO E SERVIZI TECNCI**

- VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 143 del 30.12.2016 di nomina del Direttore dell'Area Socio Sanitaria di Cagliari, dott. Paolo Tecleme;
- VISTA** la Deliberazione n. 11 del 18.01.2017 con la quale il Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute individua e assegna le funzioni e le competenze dei Direttori delle Aree Socio Sanitarie Locali, indicando nella tabella n. 2 le funzioni del Direttore d'Area Socio Sanitaria, tra le quali risulta compresa "Gestione Ordinaria del Patrimonio";
- VISTA** la Deliberazione n. 1171, adottata dal Commissario Straordinario della cessata ASL di Cagliari in data 30.08.2016, con la quale è stato confermato al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;
- DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;
- RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 di (Riordino della disciplina riguardante il *diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*), (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;
- PREMESSO** che con deliberazione del Commissario Straordinario della cessata ASL di Cagliari n. 1433 del 16.11.2016, veniva approvato, tra gli altri, l'elenco dei beni immobili di proprietà che venivano utilizzati per l'erogazione delle prestazioni sanitarie istituzionali;
- CONSIDERATO** questa Azienda è proprietaria, in virtù della L.R. n. 17/2016, nell'ambito territoriale dell'Area Socio Sanitaria di Cagliari, dell'immobile sito in Cagliari, via San Lucifero 77, nel quale insistono tre unità immobiliari, la cui gestione condominiale è affidata all'amministratore Gianfranco Melis;
- ACQUISITA** la nota del 02.02.2017, che per motivi di riservatezza nei confronti degli altri condomini resterà agli atti della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici, con cui l'amministratore del condominio trasmette copia del verbale dell'assemblea condominiale tenutasi in data 14.10.2016 dal quale si evince il riparto, sulla base dei millesimi e delle indicazioni

deliberate all'unanimità dall'assemblea, delle spese relative alla Gestione straordinaria - consuntivo 2016 concernenti i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sullo stabile;

**ATTESO** che, dall'esame della sopraccitata documentazione, risulta che questa Azienda subentrata alla cessata Azienda Sanitaria di Cagliari, deve corrispondere una somma pari a euro 2.542,92 relativamente alle spese sulla gestione straordinaria 2016;

**RITENUTO** pertanto, di dover provvedere alla liquidazione della somma pari ad euro 2.542,92 a favore dell'amministratore condominiale di via San Lucifero, formula la seguente proposta di determinazione

### **PROPONE L'ADOZIONE DELLA DETERMINAZIONE**

per le ragioni illustrate nelle superiori premesse,

- 1) di prendere atto del verbale dell'assemblea condominiale tenutasi in data 14.10.2016, agli atti del Servizio proponente, dal quale risultano a carico della cessata Azienda Sanitaria di Cagliari, *rectius*, ora Azienda per la Tutela della Salute, le spese relative alla Gestione straordinaria - consuntivo 2016 concernenti i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sull'immobile di proprietà aziendale, sito in Via San Lucifero, n. 77, per un importo complessivo pari a euro 2.542,92;
- 2) di autorizzare il Servizio Contabilità e Bilancio ad emettere il relativo mandato di pagamento a favore dell'amministratore Sig. Melis del condominio sito in Cagliari, Via San Lucifero n. 77;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva pari ad euro 2.542,92 farà carico sul conto A514030501 acceso alle "quote per spese condominiali" dell'esercizio in corso;
- 4) di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale;

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI**

Ing. Massimo Masia  
(firma digitale apposta)

## IL DIRETTORE DELL'AREA SOCIO-SANITARIA LOCALE DI CAGLIARI

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

### DETERMINA

per le ragioni illustrate nelle superiori premesse,

- 5) Di prendere atto del verbale dell'assemblea condominiale tenutasi in data 14.10.2016, agli atti del Servizio proponente, dal quale risultano a carico della cessata Azienda Sanitaria di Cagliari, *rectius*, ora Azienda per la Tutela della Salute, le spese relative alla Gestione straordinaria - consuntivo 2016 concernenti i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sull'immobile di proprietà aziendale, sito in Via San Lucifero, n. 77, per un importo complessivo pari a euro 2.542,92;
- 6) di autorizzare il Servizio Contabilità e Bilancio ad emettere il relativo mandato di pagamento a favore dell'amministratore Sig. Melis del condominio sito in Cagliari, Via San Lucifero n. 77;
- 7) di dare atto che la spesa complessiva pari ad euro 2.542,92 farà carico sul conto A514030501 acceso alle "quote per spese condominiali" dell'esercizio in corso;
- 8) di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale;

## IL DIRETTORE DELLA ASSL DI CAGLIARI

Dott. Paolo Tecleme  
(firma digitale apposta)