

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ATS- AREA SOCIO SANITARIA LOCALE CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRETTORE ASSL Cagliari N° DET8-2017-92 DEL 16/03/2017**

**Dott. Paolo Tecleme** (firma digitale apposta)

**STRUTTURA PROPONENTE: AREA TECNICO AMMINISTRATIVA - DIPARTIMENTO  
SERVIZI TECNICO LOGISTICI - SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI -  
PATRIMONIO**

**OGGETTO:**

PAC” (Piano di Azione e Coesione) ex Linea di Attività 2.2.2.b POR FESR 2007-2013 – Lavori di riqualificazione edile degli ambienti specifici per le attività sanitarie al piano terra della Casa della Salute di Mandas. Approvazione della proposta di intervento e determina a contrarre ai sensi dell’art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016

Con la presente sottoscrizione si dichiara che l’istruttoria è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico.

Responsabile Struttura Proponente:  
**Dott./Dott.ssa MASSIMO MASIA** (firma digitale apposta)

La presente Determinazione:

è soggetta alla comunicazione al competente Assessorato regionale ai sensi dell’art. 29 della L. R. n° 10/ 2006 e ss.mm.ii.

Si attesta che la presente determinazione dirigenziale viene pubblicata nell’Albo Pretorio on-line dell’ASSL Cagliari dal **17/03/2017** al **01/04/2017**

**Oggetto:** PAC” (Piano di Azione e Coesione) ex Linea di Attività 2.2.2.b POR FESR 2007-2013 –Lavori di riqualificazione edile degli ambienti specifici per le attività sanitarie al piano terra della Casa della Salute di Mandas. Approvazione della proposta di intervento e determina a contrarre ai sensi dell’art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016

## IL DIRIGENTE

- VISTA la Legge Regionale n. 17 del 27.07.2016 di istituzione dell’Azienda per la tutela della salute della Sardegna (ATS);
- VISTA la Deliberazione del Direttore Generale dell’ATS n° 143 del 29.12.2016 di nomina del dott. Paolo Tecleme in qualità di Direttore dell’Area Socio Sanitaria di Cagliari;
- VISTE le delibere del Direttore Generale della ex ASL n. 8 di Cagliari n. 2658 del 03.11.2005, n. 11/14 del 01.07.2008, n. 232 del 09.02.2009, n. 417 del 26.04.2010, n. 266 del 03.03.2015, n. 26 del 20.01.2016 e n.1453 del 24.11.2016 con le quali sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di Competenza;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale della ATS Sardegna n. 11 del 18/01/2017 di individuazione delle funzioni/attività attribuite ai Direttori delle Aree Socio Sanitarie e ai Dirigenti dell’Azienda per la Tutela della Salute;
- VISTA la delibera n. 1171 del 30.08.2016 del Commissario Straordinario della ex ASL n. 8 di Cagliari, con la quale all’Ing. Massimo Masia sono state attribuite le funzioni di Responsabile della Struttura SC Patrimonio e Servizi Tecnici;
- RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;
- PREMESSO che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 42/3 del 20.10.2011 veniva approvato il programma relativo agli indirizzi programmatici nonché le modalità attuative delle risorse POR FESR 2007/2013, Asse II, obiettivo operative 2.2.2, linea di attività 2.2.2 d) con quale è stato finanziato l’intervento relativo alla “Casa della Salute di Mandas” per € 935.000;
- che con Deliberazioni della Giunta Regionale n. 60/1 del 02.12.2015 (approvazione preliminare) e n. 5/29 del 28.01.2016 (approvazione definitiva) è stata approvata la riprogrammazione di risorse “PAC” (Piano di Azione e Coesione) ex Linea di Attività 2.2.2.b POR FESR 2007-2013;
- che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 60/1 del 02.12.2015 nell’ambito di tale riprogrammazione delle risorse “PAC” ha rimodulato l’importo originariamente previsto in Capo all’Azienda Sanitaria di Cagliari in € 180.000 per la realizzazione dell’intervento relativo al “Completamento di una struttura Casa della Salute” nel Comune di Mandas;
- che in data 06.12.2016 è stato sottoscritto l’atto integrativo alla Convenzione per il finanziamento relativo al “Completamento di una struttura Casa della Salute” nel Comune di Mandas, prot. n. 31597/Conv/20 del 06.12.2016;
- DATO ATTO che la Struttura è attualmente funzionante, ma è necessario procedere con urgenza all’esecuzione di lavori di adeguamento e riqualificazione impiantistica ed edile finalizzati al completamento della Casa della Salute, e consistenti:
1. realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione estivo e invernale;
  2. riqualificazione edile degli ambienti specifici per le attività sanitarie

- CONSIDERATO che per dare attuazione agli interventi sopra descritti, il Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici ha redatto apposita perizia di stima dell'intervento, composta dai seguenti elaborati, depositati in originale agli atti dell'Amministrazione:
1. *RELAZIONE DESCRITTIVA OPERE EDILI*
  2. *PIANTA QUOTATA DELLO STATO DI FATTO*
  3. *PIANTA QUOTATA DI DEFINIZIONE DEI NUOVI LOCALI*
  4. *COMPUTO METRICO ESTIMATIVO*
  5. *ELENCO DEI PREZZI*
  6. *COMPUTO METRICO ONERI PER LA SICUREZZA*
- per un importo complessivo stimato dell'appalto pari ad € 49.800,00+IVA di cui € 47.000,00+IVA per lavori a base d'asta oltre € 2.800,00+IVA per o.s. non soggetti a ribasso d'asta;
- CONSIDERATO che il valore stimato dell'appalto a base d'asta è pari ad € 47.000,00+IVA oltre € 2.800,00+IVA per o.s. non soggetti a ribasso d'asta, per cui si può procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, rotazione e non discriminazione;
- RICHIAMATO il comma 6 dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 che statuisce al secondo periodo che *“Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni”*;
- DATO ATTO che mediante consultazione dal sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) del M.E.F., è stato verificato che sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.) di Consip risulta attivo il bando “LAVORI DI MANUTENZIONE - EDILI”- il cui Capitolato d'Oneri versione giugno 2016, allegato al bando stesso, comprende il seguente meta-prodotto:
- OG1 “Edifici civili e industriali”, categoria nella quale ricadono i lavori oggetto del presente provvedimento
- RICHIAMATA la documentazione allegata al Bando “LAVORI DI MANUTENZIONE - EDILI” pubblicato sul Me.Pa. (All. 1 Condizioni Generali – All. 2 Regole del sistema di e-Procurement della pubblica amministrazione – All.3 Patto di integrità - Capitolato d'Oneri vers. Giugno 2016);
- VISTA la documentazione tecnica predisposta per l'intervento e sopra descritta, integrativa delle condizioni di cui al Capitolato d'oneri allegato al suddetto bando, il Disciplinare di gara e il Modello di offerta economica relativi all'affidamento in oggetto e redatti dal Responsabile Unico del Procedimento, che se pur non allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- RILEVATO che ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016, si rende necessario individuare gli elementi essenziali del contratto e il criterio di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- PRECISATO
- che l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 49.800,00+IVA di cui € 47.000,00+IVA per lavori a base d'asta ed € 2.800,00+IVA per o.s. non soggetti a ribasso d'asta;
  - che all'individuazione del soggetto con cui stipulare il contratto di cui trattasi si procederà mediante l'espletamento di una procedura negoziata di gara attraverso il ME.PA. tramite richiesta di offerta (RdO) sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
  - che gli operatori economici cui inoltrare la richiesta di offerta saranno individuati tra quelli abilitati per il bando ME.PA. “LAVORI DI MANUTENZIONE – EDILI”, meta-prodotto OG1 “Edifici civili e industriali”;
  - che criterio di selezione delle offerte è quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base asta, ai

sensi dell'art. 94, comma 4 lett. b) del D.lgs. 50/2016, con contratto da stipulare a corpo ai sensi dell'art. 3, lett. dddd) del citato D.lgs.;

- che qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a dieci troverà applicazione il principio di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, fatta salva in difetto la facoltà della Stazione Appaltante di valutare la conformità di ogni offerta, che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa;

- che l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua e conveniente;

- che la spesa è interamente finanziata con fondi PAC" (Piano di Azione e Coesione) ex Linea di Attività 2.2.2.b POR FESR 2007-2013, di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 60/1 del 02.12.2015;

**PRESO ATTO** che il pagamento del corrispettivo contrattuale è finanziato come già indicato con fondi di provenienza Comunitaria, Statale e della Regione Autonoma della Sardegna, assegnati nell'ambito del Programma PAC ex Linea di Attività 2.2.2.b POR FESR 2007-2013;

che le disposizioni comunitarie impartite relativamente alla chiusura degli interventi di cui al predetto Programma richiedono ai beneficiari dei finanziamenti, al fine dell'ammissibilità della spesa, il rispetto del termine del 31/03./2017 per l'esecuzione dei pagamenti relativi alle spese sostenute per l'attuazione degli interventi;

**RICHIAMATO** l'art. 5, comma 1 del Decreto Legge 28 marzo 1997 n. 79 che consente alle PA di procedere all'erogazione di anticipazioni del prezzo in materia contratti pubblici di lavori, di forniture e servizi in presenza di attività oggetto di cofinanziamento da parte dell'Unione Europea;

**PRESO ATTO** della nota prot. n. 0005595 del 27.02.2017, con la quale il Servizio programmazione sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione dell'Assessorato alla Sanità, al fine di consentire alla ASSL di Cagliari di chiudere l'intervento entro la data ultima di rendicontazione, comunica l'intervenuta autorizzazione da parte del CRP Regionale al pagamento anticipato delle prestazioni nei confronti del soggetto affidatario ai sensi dell'art. 5, comma 1 del D.L. n. 79/1997;

che la ASSL Cagliari, pertanto, considerato come il corrispettivo della presente fornitura sia relativo a prestazioni oggetto di cofinanziamento da parte dell'Unione Europea, per le quali è consentita l'anticipazione del relativo prezzo in forza del citato disposto di cui all'art. 5, comma 1 del D.L. 28/03/1997, n. 79, al fine di garantire il rispetto del termine di ammissibilità della spesa sopra indicato eseguirà il pagamento del corrispettivo contrattuale mediante un'anticipazione a saldo dello stesso, con le modalità indicate nell'allegato disciplinare di gara;

**VISTI** il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 nonché il DPR n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

la L.R. n. 5/2007 recante "Procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, forniture e servizi";

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

## **PROPONE L'ADOZIONE DELLA DETERMINAZIONE**

1. Di approvare ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. 50/2016, la perizia di stima redatta dall'Ing. Massimo Masia, per la realizzazione dei "Lavori di riqualificazione edile degli ambienti specifici per le attività sanitarie al piano terra della Casa della Salute di Mandas" dell'importo complessivo di € 49.800,00+IVA di cui € 47.000,00+IVA per lavori a base d'asta oltre € 2.800,00+IVA per o.s. non soggetti a ribasso d'asta e composto dagli elaborati tecnico-progettuali indicati in premessa, che

anche se non materialmente allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale e depositati in originale agli atti dell'Amministrazione;

2. Di autorizzare per l'affidamento dei lavori di cui al presente provvedimento l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.b) del D.lgs. 50/2016 da effettuarsi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.) mediante RdO;
3. Di approvare la seguente documentazione di gara, il disciplinare di gara e il modello di offerta economica integrativi della documentazione del bando MEPA "LAVORI DI MANUTENZIONE – EDILI";
4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016, saranno invitati a formulare offerta gli operatori economici, di cui è stata accertata l'iscrizione al ME.PA., in numero non inferiore a cinque;
5. Di dare atto che si procederà alla selezione delle offerte con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 94, comma 4 lett. b) del D.lgs. 50/2016, con contratto da stipulare a corpo ai sensi dell'art. 3, lett. dddd) del citato D.lgs;
6. Di dare atto che qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a dieci troverà applicazione il principio di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;
7. Di demandare al Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici tutti gli adempimenti connessi e conseguenti all'espletamento della RdO sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.);
8. Di dare atto che la spesa per l'affidamento del servizio in oggetto è interamente finanziata con fondi PAC" (Piano di Azione e Coesione) ex Linea di Attività 2.2.2.b POR FESR 2007-2013, di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 60/1 del 02.12.2015;
9. Di dare atto che per le ragioni esposte in premessa, la ASSSL Cagliari, tenuto conto che il corrispettivo del presente affidamento è relativo a prestazioni oggetto di cofinanziamento da parte dell'Unione Europea, per le quali è consentita l'anticipazione del relativo prezzo in forza del citato disposto di cui all'art. 5, comma 1 del D.L. 28/03/1997, n. 79, al fine di garantire il rispetto del termine di ammissibilità della spesa indicato in premessa eseguirà il pagamento del corrispettivo contrattuale mediante un'anticipazione a saldo dello stesso, con le modalità indicate nell'allegato disciplinare di gara;
10. Di dare atto che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016, mediante scambio dell'ordinativo di fornitura firmato digitalmente con le modalità previste dal sistema ME.PA., delegando il RUP Ing. Massimo Masia, Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici a tale sottoscrizione;
11. Di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006.

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI**

Ing. Massimo Masia  
(firma digitale apposta)

## IL DIRETTORE DELL'AREA SOCIO-SANITARIA LOCALE DI CAGLIARI

- VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;
- DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

### DETERMINA

- 1) Di approvare ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. 50/2016, la perizia di stima redatta dall'Ing. Massimo Masia, per la realizzazione dei "Lavori di riqualificazione edile degli ambienti specifici per le attività sanitarie al piano terra della Casa della Salute di Mandas" dell'importo complessivo di € 49.800,00+IVA di cui € 47.000,00+IVA per lavori a base d'asta oltre € 2.800,00+IVA per o.s. non soggetti a ribasso d'asta e composto dagli elaborati tecnico-progettuali indicati in premessa, che anche se non materialmente allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale e depositati in originale agli atti dell'Amministrazione;
- 2) Di autorizzare per l'affidamento dei lavori di cui al presente provvedimento l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.b) del D.lgs. 50/2016 da effettuarsi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.) mediante RdO;
- 3) Di approvare la seguente documentazione di gara, il disciplinare di gara e il modello di offerta economica integrativi della documentazione del bando MEPA "LAVORI DI MANUTENZIONE – EDILI";
- 4) Di dare atto che ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016, saranno invitati a formulare offerta gli operatori economici, di cui è stata accertata l'iscrizione al ME.PA., in numero non inferiore a cinque;
- 5) Di dare atto che si procederà alla selezione delle offerte con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 94, comma 4 lett. b) del D.lgs. 50/2016, con contratto da stipulare a corpo ai sensi dell'art. 3, lett. dddd) del citato D.lgs;
- 6) Di dare atto che qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a dieci troverà applicazione il principio di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;
- 7) Di demandare al Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici tutti gli adempimenti connessi e conseguenti all'espletamento della RdO sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.);
- 8) Di dare atto che la spesa per l'affidamento del servizio in oggetto è interamente finanziata con fondi PAC" (Piano di Azione e Coesione) ex Linea di Attività 2.2.2.b POR FESR 2007-2013, di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 60/1 del 02.12.2015;
- 9) Di dare atto che per le ragioni esposte in premessa, la ASSL Cagliari, tenuto conto che il corrispettivo del presente affidamento è relativo a prestazioni oggetto di cofinanziamento da parte dell'Unione Europea, per le quali è consentita l'anticipazione del relativo prezzo in forza del citato disposto di cui all'art. 5, comma 1 del D.L. 28/03/1997, n. 79, al fine di garantire il rispetto del termine di ammissibilità della spesa indicato in premessa eseguirà il pagamento del corrispettivo contrattuale mediante un'anticipazione a saldo dello stesso, con le modalità indicate nell'allegato disciplinare di gara
- 10) Di dare atto che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016, mediante scambio dell'ordinativo di fornitura firmato digitalmente con le modalità previste dal sistema ME.PA., delegando il RUP Ing. Massimo Masia, Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici a tale sottoscrizione;
- 11) Di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006

**IL DIRETTORE DELLA ASSL CAGLIARI**  
Dott. Paolo Tecleme  
(firma digitale apposta)