

## BANDO DI GARA

1. Azienda Sanitaria Locale N. 8 - Cagliari; Via Piero Della Francesca n. 1, 09047 Selargius (CA) - Italia; Punti di contatto: Servizio Tecnico, Telefono +39.070.609.3230, Telefax: +39.070.609.3201; posta elettronica settore.tecnico@asl8cagliari.it; Indirizzo Internet amm.ne aggiudicatrice: <http://www.aslcagliari.it>;

2. ...

3. Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta.

4. Forma dell'appalto: appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione di lavori, servizi accessori di manutenzione.

5. Luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori: P.O. "Binaghi", via Is Guaddazonis, Cagliari.

6. L'appalto integrato, da aggiudicare tramite procedura aperta ai sensi della L.R. 07 agosto 2007, n. 5, ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova banca di sangue cordonale, previo adeguamento funzionale dei locali, presso il P.O. "Binaghi" di Cagliari. I lavori riguardano opere edili, strutturali, di finitura, nonché idrauliche, elettriche e di illuminazione, finalizzati all'adeguamento dei locali destinati ad ospitare la banca di crioconservazione e il laboratorio di manipolazione cellulare, da fornire completo di arredi e apparecchiature, validato per l'ottenimento dell'Autorizzazione Ministeriale per la manipolazione cellulare secondo l'Annex 1 delle normative comunitarie EU GMP. L'appalto comprende inoltre servizi accessori di manutenzione triennale full risk, gestione allarmi e reperibilità, formazione al personale dell'Azienda Sanitaria Locale operante nella struttura. CPV (vocabolario comune per gli appalti) oggetto principale 4530000.

Importo complessivo dell'appalto, comprendente lavori, forniture e servizi, progettazione e oneri per la sicurezza: € 659.682,79 + IVA; oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.329,72; importo della progettazione esecutiva non soggetto a ribasso € 16.037,49; importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza e della progettazione esecutiva: € 642.315,58.

Categoria prevalente: Opere Impiantistiche, Cat. OG11 classifica III SOA (Cat. OG11 classifica IV A.R.A. Sardegna), qualificazione obbligatoria, non subappaltabile, € 565.861,42, Percentuale 88.09%. Altre Lavorazioni di cui si compone l'intervento: Opere civili e serramenti, Cat. OG1 classifica I SOA (Cat. OG1 classifica I A.R.A. Sardegna), qualificazione obbligatoria, subappaltabile, € 76.454,16, Percentuale 11.91%;

I concorrenti devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione dei servizi di progettazione.

7. Divisione in lotti: NO.

8. Il termine per la redazione della progettazione esecutiva è fissato in 60 giorni consecutivi decorrenti dall'apposito ordine di servizio impartito dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 140, comma 1 del D.P.R. n. 554/1999. L'avvio dei lavori è previsto entro 15 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta approvazione del progetto esecutivo da parte della ASL committente. Il termine per la ultimazione dei lavori, comprese le forniture accessorie, è fissato in 180 giorni consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Si evidenzia che dovranno essere prestati servizi di manutenzione di durata triennale, secondo quanto meglio prescritto nel Capitolato Speciale d'appalto.

**9.** In sede di redazione del progetto esecutivo, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, sono ammesse modifiche o varianti migliorative al progetto definitivo contenute entro un importo complessivo non superiore al 5 per cento dell'importo del contratto, purché non comportino un aumento dei lavori, dei servizi o delle forniture posti a base di gara e che mantengano invariati il tempo di esecuzione e le condizioni di sicurezza dei lavoratori (art. 56, comma 6, L.R. 5/2007). Le varianti in corso d'opera sono disciplinate dall'art. 56, comma 7, della L.R. 5/2007.

**10.** Ulteriori condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto sono meglio descritte nel capitolato speciale. Tenuto conto che il capitolato speciale contiene diversi richiami alla disciplina del D.Lgs. 163/2006, si precisa che laddove la materia sia regolata dalla L.R. 5/2007 saranno applicabili le norme regionali; la normativa statale si applicherà alle materie non espressamente regolate dalla predetta legge regionale, secondo quanto precisato al paragrafo 7.2 del disciplinare di gara.

**11.** Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti dal lunedì al venerdì esclusivamente a mezzo fax/e-mail al numero/indirizzo di cui al punto 1, entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del 23/11/2007. È designato quale responsabile del procedimento per la presente procedura di gara l'Ing. Antonello Porcu, Responsabile del Servizio Tecnico. Il disciplinare di gara e i modelli di istanza e dichiarazioni sostitutive per la partecipazione all'appalto sono disponibili e liberamente scaricabili dal sito della stazione appaltante di cui al punto 1 del presente bando. Il capitolato speciale d'appalto e gli altri elaborati e documenti del progetto definitivo posto a base di gara sono duplicabili a spese dei concorrenti presso lo Studio Riproduzione Eliografico CRESCI, Via Molise, 72 – Cagliari. Tel. 070/276027; Telefax 070/276018.

**12.** Termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 12.00 del 14/12/2007. Le offerte, redatte in lingua italiana, devono essere trasmesse all'indirizzo di cui al punto 1 del presente bando, secondo le modalità prescritte dal disciplinare di gara.

**13.** Apertura delle offerte: Data: 19/12/2007. Ora: 09:30 - Luogo: Presso l'indirizzo di cui al punto 1 del presente bando. La gara è aperta al pubblico e può assistere chiunque abbia interesse. Possono inserire dichiarazioni a verbale soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati muniti di regolare procura in originale o copia autenticata.

**14.** Non è dovuta alcuna cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 22, comma 17 della L.R. 5/2007. L'aggiudicatario sarà obbligato a costituire idonea garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 54, comma 3, della L.R. 5/2007, nonché a stipulare una polizza assicurativa *all-risk* ai sensi dell'art. 54, comma 6 della L.R. 5/2007. I soggetti incaricati della progettazione esecutiva devono essere muniti della polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 54, comma 9, della L.R. 5/2007.

**15.** L'appalto è finanziato con fondi in conto capitale della R.A.S.

**16.** La forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto è indicata nel disciplinare di gara.

**17.** Nelle forme prescritte dal disciplinare di gara, pena l'esclusione, i concorrenti dovranno comprovare: 1) l'iscrizione nel registro delle imprese per lavori inerenti al presente appalto, ai sensi dell'art 25, comma 4, della L.R. 5/2007; 2) l'inesistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/2006; 3) l'assolvimento dell'obbligo di avvenuto sopralluogo. Si richiamano, inoltre, gli obblighi previsti dal disciplinare di gara, di cui all'art. 52 della L.R. 5/2007.

Requisiti tecnico-economici: A pena di esclusione, i concorrenti dovranno dimostrare il possesso della qualificazione di cui alla L.R. N° 14/2002 ovvero di cui al D.P.R. 34/2000, per l'esecuzione e la progettazione ovvero per la sola esecuzione di opere di categorie e classifiche adeguate alle categorie e agli importi dei lavori da appaltare e alle opere da progettare (vedi punto 6 del Bando di gara). In mancanza della qualificazione nella categoria scorporabile OG 1 il concorrente, qualora

non ricorra a forme di raggruppamento o all'istituto dell'avvalimento, deve necessariamente, a pena di esclusione, indicare la volontà di subappaltare i relativi lavori a soggetti qualificati nelle forme consentite dalla legge. In caso di raggruppamento di imprese, i requisiti finanziari e tecnici - sempreché frazionabili - previsti per l'impresa singola devono essere posseduti nella misura del 40% dalla capogruppo e la restante percentuale cumulativamente dalla o dalle mandanti, a ciascuna delle quali è richiesta una percentuale minima del 10%.

Nelle forme prescritte dal disciplinare di gara, pena l'esclusione, i concorrenti in possesso dell'attestazione A.R.A. o SOA di sola esecuzione dovranno, inoltre, produrre un'ideale dichiarazione da cui risulti il nominativo del soggetto o dei soggetti, tra quelli elencati all'art. 11, comma 1, lettere d), e), f), g) e h) della L.R. 5/2007, a cui verrà affidata la progettazione esecutiva, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali. Tutti i soggetti indicati nella succitata dichiarazione devono produrre, a pena di esclusione, la dichiarazione comprovante l'inesistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/2006, nelle modalità specificate nel disciplinare di gara. Tali soggetti, sempre a pena di esclusione, devono inoltre produrre idonea dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 attestante l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi di cui all'articolo 50 del D.P.R. 554/99, relativi a lavori appartenenti alle categorie di opere indicate al punto 6 del presente bando di gara per importi non inferiori a quelli ivi indicati, elencando inoltre, per ciascun servizio, l'esatto oggetto, il rispettivo importo, la data e il committente. I requisiti minimi per l'espletamento dei servizi di ingegneria devono essere posseduti mediante la struttura tecnica dell'impresa concorrente, singola o associata, o mediante associazione con professionisti singoli o associati, in ogni caso regolarmente abilitati all'esercizio della professione. I requisiti per i servizi di ingegneria devono essere posseduti in misura non inferiore al 60% da almeno uno dei soggetti incaricati dell'esecuzione degli stessi.

Ciascun professionista/Società/Studio può essere indicato/associato singolarmente o in raggruppamento, ma non può contestualmente essere indicato/associato da altri concorrenti partecipanti alla medesima gara, a pena di esclusione di tutti i concorrenti coinvolti.

**18. ...**

**19. ...**

**20. ...**

**21.** Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

**22. ...**

**23.** L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai criteri indicati nel capitolato speciale d'appalto e nel disciplinare di gara

**24.** Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, Via Sassari n. 17, 09100 Cagliari. Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 241/90, si fa presente che contro il presente bando è proponibile ricorso nante al TAR entro 60 giorni dalla piena conoscenza ed è proponibile ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

**25. ...**

**26.** 26/10/2007.

**27.** L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'Accordo sugli appalti pubblici stipulato nel quadro dei negoziati multilaterali dell'Uruguay Round.