

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS- AREA SOCIO SANITARIA LOCALE CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRETTORE ASSL Cagliari N° DET8-2017-595 DEL 01/08/2017

Dott. Paolo Tecleme (firma digitale apposta)

**STRUTTURA PROPONENTE: AREA TECNICO AMMINISTRATIVA - DIPARTIMENTO
SERVIZI TECNICO LOGISTICI - SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI -
PATRIMONIO**

OGGETTO:

**IMMOBILE SITO IN DOLIANOVA, VIA E. LUSSU: RINNOVO CONTRATTUALE E
RIMBORSO SPESE REGISTRAZIONE CONTRATTO**

Con la presente sottoscrizione si dichiara che l'istruttoria è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Responsabile Struttura Proponente:
Dott./Dott.ssa MASSIMO MASIA (firma digitale apposta)

La presente Determinazione:

è soggetta alla comunicazione al competente Assessorato regionale ai sensi dell'art. 29 della L. R. n° 10/ 2006 e ss.mm.ii.

Si attesta che la presente determinazione dirigenziale viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASSL Cagliari dal **02/08/2017** al **17/08/2017**

IL RESPONSABILE DEL PATRIMONIO E SERVIZI TECNCI

- VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 143 del 30.12.2016 di nomina del dott. Direttore dell'Area Socio Sanitaria di Cagliari, dott. Paolo Tecleme;
- VISTA la Deliberazione n. 1171, adottata dal Commissario Straordinario in data 30.08.2016, con la quale è stato confermato l'incarico al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;
- VISTA la deliberazione n. 11 del 18.01.2017 con la quale il Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute individua e assegna le funzioni e le competenze dei Direttori delle Aree Socio Sanitarie Locali, indicando nella tabella n. 2 le funzioni del Direttore d'Area Socio Sanitaria, tra le quali risulta compresa "Gestione Ordinaria del Patrimonio";
- DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;
- RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 di (Riordino della disciplina riguardante il *diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*), (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;
- PREMESSO che con deliberazione del Commissario Straordinario della cessata ASL di Cagliari n. 1433 del 16.11.2016, veniva approvato, tra gli altri, l'elenco dei beni immobili di proprietà e di terzi che, a diverso titolo, venivano utilizzati per l'erogazione delle prestazioni sanitarie aziendali;
- PRESO ATTO della determinazione n. 20 del 09.02.2017 con cui il Direttore dell'ASSSL Cagliari disponeva che venissero adempiute le prescrizioni contrattuali concernenti i contratti di locazione nonché liquidati i relativi canoni;
- ATTESO che in detta determinazione veniva contemplato il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Dolianova, via Emilio Lussu, n. 20, con scadenza fissata per il 12.06.2017;

- CONSIDERATO** che questa Amministrazione non dispone nel comune di Dolianova di immobili di proprietà da poter destinare all'erogazione dei servizi sanitari di Igiene Pubblica, Guardia Medica e Veterinario e che pertanto permane la necessità di acquisire da terzi la disponibilità di tali locali;
- PRESO ATTO** della richiesta di rinnovo contrattuale a firma del Direttore dell'ASSL Cagliari, agli atti del servizio proponente, con cui è stata formalizzata ai sensi dell'art. 2 del contratto medesimo l'istanza di rinnovo, agli stessi patti e condizioni;
- ATTESO** che il locatore aderendo ad analoga richiesta ha provveduto agli adempimenti di legge registrando il contratto di locazione con il canone di locazione annuo determinato complessivamente in euro 17.809,50;
- VISTA** l'istanza n. 246407 del 10.07.2017, anch'essa agli atti del servizio proponente, con cui il locatore chiede il rimborso di euro 178,10, pari al 50% delle spese sostenute (euro 356,19) per la registrazione del contratto così rinnovato;
- RITIENE** pertanto di dover formalizzare la seguente proposta di determinazione e

PROPONE L'ADOZIONE DELLA DETERMINAZIONE

per le ragioni illustrate nelle superiori premesse,

- 1) di prendere atto del rinnovo del contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Dolianova, via Emilio Lussu, n. 20, con decorrenza dal 13.06.2017, agli stessi patti e condizioni, fissando il canone annuo di locazione in complessivi euro 17.809,50;
- 2) di autorizzare il servizio Contabilità e Bilancio ad eseguire i mandati di pagamento dei canoni di locazione secondo le disposizioni contrattuali;
- 3) di liquidare la somma di euro 178,10 a titolo di rimborso a favore del locatore per le spese sostenute per la registrazione del contratto di locazione ai sensi dell'art. 11 del contratto medesimo;
- 4) di dare atto che la spesa graverà sull'esercizio finanziario corrente secondo la tabella di seguito riportata:

ANNO	UFF AUTORIZZ.	MACRO	COD. CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO (IVA INCL.)
2017	BS3	1	A 508010101	Locazioni passive e oneri condominiali	€ 8.904,75 +178,10

- 5) di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI

Ing. Massimo Masia
(firma digitale apposta)

IL DIRETTORE DELL'AREA SOCIO-SANITARIA LOCALE DI CAGLIARI

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DETERMINA

per le ragioni illustrate nelle superiori premesse,

- 1) di prendere atto del rinnovo del contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Dolianova, via Emilio Lussu, n. 20, con decorrenza dal 13.06.2017, agli stessi patti e condizioni, fissando il canone annuo di locazione in complessivi euro 17.809,50;
- 2) di autorizzare il servizio Contabilità e Bilancio ad eseguire i mandati di pagamento dei canoni di locazione secondo le disposizioni contrattuali;
- 3) di liquidare la somma di euro 178,10 a titolo di rimborso a favore del locatore per le spese sostenute per la registrazione del contratto di locazione ai sensi dell'art. 11 del contratto medesimo;
- 4) di dare atto che la spesa graverà sull'esercizio finanziario corrente secondo la tabella di seguito riportata:

ANNO	UFF AUTORIZZ.	MACRO	COD. CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO (IVA INCL.)
2017	BS3	1	A 508010101	Locazioni passive e oneri condominiali	€ 8.904,75 +178,10

- 5) di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale.

IL DIRETTORE DELLA ASSSL DI CAGLIARI

Dott. Paolo Tecleme
(firma digitale apposta)