

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ATS- AREA SOCIO SANITARIA LOCALE CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRETTORE ASSL Cagliari N° DET8-2017-599 DEL 01/08/2017**

**Dott. Paolo Tecleme** (firma digitale apposta)

**STRUTTURA PROPONENTE: AREA TECNICO AMMINISTRATIVA - DIPARTIMENTO  
SERVIZI TECNICO LOGISTICI - SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI -  
PATRIMONIO**

**OGGETTO:**

**CESSAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE AVENTE AD OGGETTO L'IMMOBILE  
SITO IN CAGLIARI, VIALE TRIESTE, N. 56. LIQUIDAZIONE COMPETENZE.**

Con la presente sottoscrizione si dichiara che l'istruttoria è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Responsabile Struttura Proponente:  
**Dott./Dott.ssa MASSIMO MASIA** (firma digitale apposta)

La presente Determinazione:

è soggetta alla comunicazione al competente Assessorato regionale ai sensi dell'art. 29 della L. R. n° 10/ 2006 e ss.mm.ii.

Si attesta che la presente determinazione dirigenziale viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASSL Cagliari dal **02/08/2017** al **17/08/2017**

## **IL RESPONSABILE DEL PATRIMONIO E SERVIZI TECNCI**

- VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 143 del 30.12.2016 di nomina del Direttore dell'Area Socio Sanitaria di Cagliari, dott. Paolo Tecleme;
- VISTA la Deliberazione n. 11 del 18.01.2017 con la quale il Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute individua e assegna le funzioni e le competenze dei Direttori delle Aree Socio Sanitarie Locali, indicando nella tabella n. 2 le funzioni del Direttore d'Area Socio Sanitaria, tra le quali risulta compresa "Gestione Ordinaria del Patrimonio";
- VISTA la Deliberazione n. 1171, adottata dal Commissario Straordinario della cessata ASL di Cagliari in data 30.08.2016, con la quale è stato confermato al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;
- DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;
- RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 di (Riordino della disciplina riguardante il *diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*), (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;
- PREMESSO che in data 27.06.2008 veniva sottoscritto il contratto di locazione avente ad oggetto l'appartamento sito in Cagliari, viale Trieste, n. 56, di proprietà della signora Cristiana Murgia, adibito ad uso abitativo per poter ospitare un "gruppo di convivenza per l'abitare assistito per utenti del Dipartimento di Salute Mentale";
- ACQUISITA la nota n. 48692 del 01.06.2017, agli atti del Servizio proponente, con cui il Direttore del Dipartimento di Salute Mentale comunica che la necessità di dismettere l'appartamento sito in viale Trieste dopo il mese di giugno 2017;
- PRESO ATTO del primo verbale redatto in data 15.06.2017, agli atti del servizio proponente, con cui le parti, in contraddittorio, individuano gli interventi da eseguirsi sull'immobile al fine di procedere alla sua riconsegna a favore della proprietà;

altresì, del secondo verbale redatto in data 25.07.2017, anch'esso agli atti del servizio proponente, con cui le parti prendono atto del buon stato in cui si trova l'immobile, dei lavori che sono stati eseguiti dall'Azienda conduttrice al fine del rilascio del medesimo;

**CONSIDERATO** che per quanto riguarda gli aspetti economici nascenti dal contratto, questa Azienda ha provveduto a liquidare i canoni locativi fino al 31.03.2017 e che i canoni per i successivi 4 mesi (da aprile a luglio) ammontano ad euro 4.107,55, di cui euro 415,37 a titolo di differenza dovuta dalla conduttrice a valere sul canone del I° trimestre 2017;

**CONSIDERATO** inoltre, che il deposito cauzionale, costituito ai sensi dell'art. 4 del contratto medesimo e produttivo di interessi legali, è determinato al 31.07.2017 in euro 1.801,05, di cui euro 1,05 di interessi legali al tasso 0,1% a decorrere dal 01.01.2017;

**RITENUTO** opportuno procedere alla compensazione delle posizioni debitorie e creditizie tra le parti contrattuali, ne consegue che questa Azienda deve ancora corrispondere alla proprietaria euro 2.306,50 a titolo di saldo per tutto quanto dovuto senza alcun'altra pretesa da parte sua per la cessazione del contratto di locazione in oggetto;

doveroso, pertanto, formalizzare la seguente

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

per le ragioni illustrate nelle superiori premesse,

- di approvare i due verbali, agli atti del servizio Patrimonio e Servizi Tecnici, redatti rispettivamente in data 15.06.2017 e in data 25.07.2017 dalle parti con cui prendono atto del buon stato in cui si trova l'immobile, dei lavori che sono stati eseguiti dall'azienda conduttrice al fine del rilascio del medesimo con riconsegna delle chiavi nelle mani della proprietaria;
- di prendere atto della cessazione a partire dal 01.08.2017 del contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Cagliari, viale Trieste, n. 56, di proprietà della signora Cristiana Murgia, adibito ad uso abitativo per poter ospitare un "gruppo di convivenza per l'abitare assistito per utenti del Dipartimento di Salute Mentale";
- di disporre il pagamento a favore della proprietaria di euro 2.306,50 a titolo di saldo per tutto quanto dovuto senza alcun'altra pretesa da parte sua per la cessazione del contratto di locazione in oggetto;
- di autorizzare il Servizio Contabilità e Bilancio ad emettere il relativo mandato di pagamento in favore della signora Cristiana Murgia, proprietaria dell'immobile;
- di dare atto che la spesa graverà sull'esercizio finanziario corrente secondo la tabella di seguito riportata:

<b>ANNO</b>	<b>UFF AUTORIZZ.</b>	<b>MACRO</b>	<b>COD. CONTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO (IVA INCL.)</b>
2017	BS3	1	A508010101	locazioni passive e oneri condominiali	€ 2.306,50

- demandare agli uffici preposti la cessazione delle utenze attive nell'immobile in oggetto nonché la cancellazione dell'iscrizione a ruolo della tassa su rifiuti ( TARI) con decorrenza 01.08.2017;
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI**

Ing. Massimo Masia  
(firma digitale apposta)

## IL DIRETTORE DELL'AREA SOCIO-SANITARIA LOCALE DI CAGLIARI

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

### DETERMINA

per le ragioni illustrate nelle superiori premesse,

- di approvare i due verbali, agli atti del servizio Patrimonio e Servizi Tecnici, redatti rispettivamente in data 15.06.2017 e in data 25.07.2017 dalle parti con cui prendono atto del buon stato in cui si trova l'immobile, dei lavori che sono stati eseguiti dall'azienda conduttrice al fine del rilascio del medesimo con riconsegna delle chiavi nelle mani della proprietaria;
- di prendere atto della cessazione a partire dal 01.08.2017 del contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Cagliari, viale Trieste, n. 56, di proprietà della signora Cristiana Murgia, adibito ad uso abitativo per poter ospitare un "gruppo di convivenza per l'abitare assistito per utenti del Dipartimento di Salute Mentale";
- di disporre il pagamento a favore della proprietaria di euro 2.306,50 a titolo di saldo per tutto quanto dovuto senza alcun'altra pretesa da parte sua per la cessazione del contratto di locazione in oggetto;
- di autorizzare il Servizio Contabilità e Bilancio ad emettere il relativo mandato di pagamento in favore della signora Cristiana Murgia, proprietaria dell'immobile;
- di dare atto che la spesa graverà sull'esercizio finanziario corrente secondo la tabella di seguito riportata:

ANNO	UFF AUTORIZZ.	MACRO	COD. CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO (IVA INCL.)
2017	BS3	1	A508010101	locazioni passive e oneri condominali	€ 2.306,50

- demandare agli uffici preposti la cessazione delle utenze attive nell'immobile in oggetto nonché la cancellazione dell'iscrizione a ruolo della tassa su rifiuti ( TARI) con decorrenza 01.08.2017;
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale.

### IL DIRETTORE DELLA ASSL DI CAGLIARI

Dott. Paolo Tecleme  
(firma digitale apposta)