

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS- AREA SOCIO SANITARIA LOCALE CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRETTORE ASSSL Cagliari N° DET8-2017-458 DEL 28/06/2017

Dott. Paolo Tecleme (firma digitale apposta)

**STRUTTURA PROPONENTE: AREA TECNICO AMMINISTRATIVA - DIPARTIMENTO
SERVIZI TECNICO LOGISTICI - SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI -
PATRIMONIO**

OGGETTO:
RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 283/2017

Con la presente sottoscrizione si dichiara che l'istruttoria è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Responsabile Struttura Proponente:
Dott./Dott.ssa MASSIMO MASIA (firma digitale apposta)

La presente Determinazione:
è soggetta alla comunicazione al competente Assessorato regionale ai sensi dell'art. 29 della L. R. n° 10/ 2006 e ss.mm.ii.

Si attesta che la presente determinazione dirigenziale viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASSSL Cagliari dal **28/06/2017** al **13/07/2017**

IL RESPONSABILE DEL PATRIMONIO E SERVIZI TECNCI

- VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 143 del 30.12.2016 di nomina del dott. Direttore dell'Area Socio Sanitaria di Cagliari, dott. Paolo Tecleme;
- VISTA** la Deliberazione n. 1171, adottata dal Commissario Straordinario in data 30.08.2016, con la quale è stato confermato l'incarico al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;
- VISTA** la deliberazione n. 11 del 18.01.2017 con la quale il Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute individua e assegna le funzioni e le competenze dei Direttori delle Aree Socio Sanitarie Locali, indicando nella tabella n. 2 le funzioni del Direttore d'Area Socio Sanitaria, tra le quali risulta compresa "Gestione Ordinaria del Patrimonio";
- DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;
- RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 di (Riordino della disciplina riguardante il *diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*), (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;
- PREMESSO** che con deliberazione del Commissario Straordinario della cessata ASL di Cagliari n. 1433 del 16.11.2016, veniva approvato, tra gli altri, l'elenco dei beni immobili di proprietà e di terzi che, a diverso titolo, venivano utilizzati per l'erogazione delle prestazioni sanitarie aziendali;
- PRESO ATTO** della determinazione n. 20 del 09.02.2017 con cui il Direttore dell'ASSSL Cagliari disponeva che venissero adempiute le prescrizioni contrattuali concernenti i contratti di locazione nonché liquidati i relativi canoni;
- CONSIDERATO** che in coerenza con quanto disposto dalla sentenza n. 64/2016 della Corte Costituzionale, con cui è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale dell'art. 24, comma 4, lett. b), del D.L. 66/2014 nella parte in cui non prevede che le misure di cui ai commi 4 (primo, secondo , terzo e quarto periodo) e 6 dell'art. 3 del D.L. 95/2012, siano adottate "sino all'anno 2016", è stata adottata la determinazione del Direttore della ASSSL Cagliari n. 283 del 05.05.2017;

CONSIDERATO, altresì, che la determinazione n. 283 citata si riferiva esclusivamente ai contratti di locazione nei confronti dei quali la cessata Asl Cagliari aveva provveduto a decurtare dal canone di locazione sia il 15% a decorrere dal 01.07.2014 sia l'ulteriore 5% a partire dal 01.01.2016;

ATTESO che per mero errore di calcolo l'ammontare dei canoni annuali di locazione indicati nell'allegato A della determinazione n. 283 è stato determinato in euro 290.519,53;

VISTO il nuovo allegato rettificato e corretto che si allega alla presente determinazione dal quale risulta che l'esatto 0importo complessivo dei canoni dei contratti di locazione interessati dal presente provvedimento deve determinarsi nel complessivo importo annuale pari ad euro 278.808,95 anziché in euro 290.519,53, come erroneamente indicato nella determinazione citata;

PRESO ATTO che occorre disporre i pagamenti dei canoni di locazione per gli ultimi due trimestri del 2017 per un importo complessivo 152.105,41, iva di legge inclusa;

RITENUTO pertanto di dover rettificare la determinazione n. 283/2017 come sopra esposto;

PROPONE L'ADOZIONE DELLA DETERMINAZIONE

per le ragioni illustrate nelle superiori premesse,

- 1) di rettificare la determinazione del Direttore dell'ASSL Cagliari n. 283 del 05.05.2017 limitatamente all'allegato "A" che viene integralmente sostituito ad ogni effetto dal nuovo prospetto riepilogativo allegato "1" al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto, alla luce del nuovo allegato "1", che l'ammontare dei canoni annuali di locazione relativi ai contratti di locazione ivi indicati è determinato in complessivi euro 278.808,95, iva di legge inclusa;
- 3) di disporre il pagamento dei canoni delle ulteriori mensilità del 2017 per una somma complessiva pari ad euro 152.105,41, iva di legge inclusa;
- 4) di dare atto che la spesa graverà sull'esercizio finanziario corrente secondo la tabella di seguito riportata:

ANNO	UFF AUTORIZZ.	MACRO	COD. CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO (IVA INCL.)
2017	BS3	1	A508010101	Locazioni passive e oneri condominiali	€ 152.105,41

- 5) di dare atto che con il pagamento del III° trimestre verranno compensate le partite attive e passive esistenti nei confronti dei signori locatori;
- 6) di autorizzare il Servizio Bilancio e Contabilità ad eseguire i mandati di pagamento a favore dei signori locatori sulla base delle disposizioni convenute nei rispettivi contratti;
- 7) di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI

Ing. Massimo Masia
(firma digitale apposta)

IL DIRETTORE DELL'AREA SOCIO-SANITARIA LOCALE DI CAGLIARI

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DETERMINA

per le ragioni illustrate nelle superiori premesse,

1. di rettificare la determinazione del Direttore dell'ASSL Cagliari n. 283 del 05.05.2017 limitatamente all'allegato "A" che viene integralmente sostituito ad ogni effetto dal nuovo prospetto riepilogativo allegato "1" al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto, alla luce del nuovo allegato "1", che l'ammontare dei canoni annuali di locazione relativi ai contratti di locazione ivi indicati è determinato in complessivi euro 278.808,95, iva di legge inclusa;
3. di disporre il pagamento dei canoni delle ulteriori mensilità del 2017 per una somma complessiva pari ad euro 152.105,41, iva di legge inclusa;
4. di dare atto che la spesa graverà sull'esercizio finanziario corrente secondo la tabella di seguito riportata:

ANNO	UFF AUTORIZZ.	MACRO	COD. CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO (IVA INCL.)
2017	BS3	1	A508010101	Locazioni passive e oneri condominiali	€ 152.105,41

5. di dare atto che con il pagamento del III° trimestre verranno compensate le partite attive e passive esistenti nei confronti dei signori locatori;
6. di autorizzare il Servizio Bilancio e Contabilità ad eseguire i mandati di pagamento a favore dei signori locatori sulla base delle disposizioni convenute nei rispettivi contratti;
7. di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale.

IL DIRETTORE DELLA ASSL DI CAGLIARI

Dott. Paolo Tecleme
(firma digitale apposta)

ALLEGATO "1"

CONTRATTI DI LOCAZIONE PASSIVA EX DET. 283/2017				
COMUNE	INDIRIZZO	SCADENZA	CANONE ANNUO RIDETERMINATO AL 01/01/2017 SENZA IVA(applicando il 15% al canone originario)	CANONE RESIDUO ANCORA DA LIQUIDARE PER IL 2017
ASSEMINI	VIA RAFFAELLO - PIRI PIRI	30/04/2021	€ 81.387,50	€ 41.920,93
CAGLIARI	VIA S.GREGORIO MAGNO 11	31/01/2018	€ 11.825,48	€ 6.091,05
CAGLIARI	VIA TALETE	31/12/2017	€ 23.507,91	€ 23.507,91
DOLIANOVA	VIA E. LUSSU 20	12/06/2017	€ 17.809,50	€ 9.160,78
ISILI	VIA PETRARCA	31/12/2017	€ 14.346,22	€ 7.994,27
ISILI	VIA EUROPA, 7	30/03/2022	€ 13.788,00	€ 7.101,90
ISILI	VIA SA DAMA	30/04/2019	€ 14.218,80	€ 6.042,98
ISILI	VIA SA DAMA	30/04/2019	€ 14.218,80	€ 6.042,98
MONSERRATO	VIA ARGENTINA 92	31/12/2017	€ 32.917,19	€ 14.138,06
QUARTUCCIU	VIA SELARGIUS 25	31/12/2017	€ 16.099,67	€ 8.292,59
SAN NICOLO' GERREI	P.ZZA S. NAITZA	29/05/2017	€ 1.804,42	€ 924,88
SENOBBI'	VIA C. SANNA 211-211/A	31/12/2017	€ 24.471,93	€ 12.604,96
TOTALE IVA ESCLUSA			€ 266.395,42	€ 143.823,30
IVA AL 22%			€ 12.413,52	€ 8.282,11
TOTALE COMPLESSIVO CON IVA			€ 278.808,95	€ 152.105,41