

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS- AREA SOCIO SANITARIA LOCALE CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRETTORE ASSSL Cagliari N° DET8-2017-460 DEL 28/06/2017

Dott. Paolo Tecleme (firma digitale apposta)

**STRUTTURA PROPONENTE: AREA TECNICO AMMINISTRATIVA - DIPARTIMENTO
SERVIZI TECNICO LOGISTICI - SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI -
PATRIMONIO**

OGGETTO:
ADEGUAMENTO DEL 15% DEI CANONI DI LOCAZIONE PASSIVA

Con la presente sottoscrizione si dichiara che l'istruttoria è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Responsabile Struttura Proponente:
Dott./Dott.ssa MASSIMO MASIA (firma digitale apposta)

La presente Determinazione:
è soggetta alla comunicazione al competente Assessorato regionale ai sensi dell'art. 29 della L. R. n° 10/ 2006 e ss.mm.ii.

Si attesta che la presente determinazione dirigenziale viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASSSL Cagliari dal **28/06/2017** al **13/07/2017**

IL RESPONSABILE DEL PATRIMONIO E SERVIZI TECNCI

- VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 143 del 30.12.2016 di nomina del dott. Direttore dell'Area Socio Sanitaria di Cagliari, dott. Paolo Tecleme;
- VISTA la Deliberazione n. 1171, adottata dal Commissario Straordinario in data 30.08.2016, con la quale è stato confermato l'incarico al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;
- VISTA la deliberazione n. 11 del 18.01.2017 con la quale il Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute individua e assegna le funzioni e le competenze dei Direttori delle Aree Socio Sanitarie Locali, indicando nella tabella n. 2 le funzioni del Direttore d'Area Socio Sanitaria, tra le quali risulta compresa "Gestione Ordinaria del Patrimonio";
- DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;
- RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 di (Riordino della disciplina riguardante il *diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*), (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;
- PREMESSO che con deliberazione del Commissario Straordinario della cessata ASL di Cagliari n. 1433 del 16.11.2016, veniva approvato, tra gli altri, l'elenco dei beni immobili di proprietà e di terzi che, a diverso titolo, venivano utilizzati per l'erogazione delle prestazioni sanitarie aziendali;
- PRESO ATTO della determinazione n. 20 del 09.02.2017 con cui il Direttore dell'ASSSL Cagliari disponeva che venissero adempiute le prescrizioni contrattuali concernenti i contratti di locazione nonché liquidati i relativi canoni;
- ATTESO che a far data dal 01.07.2014 la cessata Asl di Cagliari, in attuazione dell'art. 3, comma 4, come modificato dall'art. 24, comma 4 del D.L. 66/2014, del DL 95/2012 recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", cd. *spending review*, provvedeva a ridurre i canoni di locazione del 15 per cento di quanto al momento corrisposto;

- CONSIDERATO** che con sentenza n. 64/2016 la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 24, comma 4, lett. b), del D.L. 66/2014 nella parte in cui non prevede che le misure di cui ai commi 4 (primo, secondo, terzo e quarto periodo) e 6 dell'art. 3 del D.L. 95/2012, siano adottate "sino all'anno 2016";
- VISTA** la determinazione n. 283 del 05.05.2017 con cui il Direttore dell'ASSL Cagliari, con riferimento ai contratti di locazione per i quali si era proceduto a decorrere dal 01.01.2016 a decurtare il 5% del canone di locazione, ha disposto l'adeguamento dei canoni di locazione ai sensi della Sentenza n. 64/2016 citata;
- CONSIDERATA** la maggior spesa che questa Azienda dovrà affrontare nel disporre il reintegro del canone di locazione così rideterminato ai sensi della citata sentenza, l'ASSL di Cagliari, considerato che la negoziazione del 5% proposta a decorrere dal 01.01.2016 nei confronti di alcuni locatori è stata infruttuosa, ai sensi dell'art. 9 ter, comma 1, lettera a) del D.L. 78/2015 come convertito con L. 125/2015, ha riproposto detta negoziazione e, per quanto sopra esposto, ha prospettato un aumento del canone di locazione del 10%, anziché del 15%, con competenza 1 gennaio 2017 e liquidazione dal 2° trimestre 2017;
- CONSIDERATO** che alcuni locatori non hanno accettato la negoziazione del 5% in meno dell'aumento del canone di locazione perché in regime di proroga contrattuale ancora per brevi periodi;
- DATO ATTO** che questa Azienda ha provveduto, anche nei loro confronti, ad eseguire i pagamenti dei canoni di locazione per il primo trimestre 2017 sulla base delle determinazioni effettuate al 31.12.2016 e che, pertanto, sorge la necessità di liquidare anche la differenza tra quanto effettivamente pagato ai locatori e quanto dovuto per il primo trimestre 2017;
- PRESO ATTO** che i contratti di locazione passiva interessati da questo provvedimento riguardano i seguenti immobili:
- Selargius, via Peretti;
 - Quartu Sant'Elena, via Leopardi;
 - Cagliari, via Maglias;
 - Cagliari, viale Trieste;
- VISTO** il documento di rideterminazione dei canoni di locazione passiva interessati da questo provvedimento, allegato sotto la lett. "A" alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che per tali contratti permane per l'anno 2017 (compresa la differenza tra quanto effettivamente pagato ai locatori e quanto dovuto per il primo trimestre 2017) ancora da pagare la somma di euro 368.317,53, Iva di legge inclusa;
- RITIENE** pertanto di dover formalizzare la seguente proposta di determinazione

PROPONE L'ADOZIONE DELLA DETERMINAZIONE

per le ragioni illustrate nelle superiori premesse,

- 1) di disporre, alla luce delle determinazioni assunte con la sentenza n. 64/2016 della Corte Costituzionale ed esclusivamente per i contratti sopra individuati, la rideterminazione a decorrere dal 01.01.2017 dei canoni di locazione del valore del 15% in più con riferimento a quanto precedentemente decurtato in occasione della cd. *spending review* del 01.07.2014, per un valore complessivo pari ad euro 368.317,53 Iva di legge inclusa;
- 2) di disporre, altresì, il pagamento della differenza tra quanto effettivamente liquidato ai locatori nel I° trimestre 2017 e quanto dovuto per lo stesso trimestre a seguito della pronuncia della Corte Costituzionale;
- 3) di dare atto che la spesa graverà sull'esercizio finanziario corrente secondo la tabella di seguito riportata:

ANNO	UFF AUTORIZZ.	MACRO	COD. CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO (IVA INCL.)
2017	BS3	1	A508010101	Locazioni passive e oneri condominiali	€ 368.317,53

- 4) di autorizzare il Servizio Bilancio e Contabilità ad eseguire i mandati di pagamento a favore dei signori locatori sulla base delle disposizioni convenute nei rispettivi contratti;
- 5) di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI

Ing. Massimo Masia
(firma digitale apposta)

IL DIRETTORE DELL'AREA SOCIO-SANITARIA LOCALE DI CAGLIARI

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DETERMINA

per le ragioni illustrate nelle superiori premesse,

- 1) di disporre, alla luce delle determinazioni assunte con la sentenza n. 64/2016 della Corte Costituzionale ed esclusivamente per i contratti sopra individuati, la rideterminazione a decorrere dal 01.01.2017 dei canoni di locazione del valore del 15% in più con riferimento a quanto precedentemente decurtato in occasione della cd. *spending review* del 01.07.2014, per un valore complessivo pari ad euro 368.317,53, Iva di legge inclusa;
- 2) di disporre, altresì, il pagamento della differenza tra quanto effettivamente liquidato ai locatori nel I° trimestre 2017 e quanto dovuto per lo stesso trimestre a seguito della pronuncia della Corte Costituzionale;
- 3) di dare atto che la spesa graverà sull'esercizio finanziario corrente secondo la tabella di seguito riportata:

ANNO	UFF AUTORIZZ.	MACRO	COD. CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO (IVA INCL.)
2017	BS3	1	A508010101	Locazioni passive e oneri condominiali	€ 368.317,53

- 4) di autorizzare il Servizio Bilancio e Contabilità ad eseguire i mandati di pagamento a favore dei signori locatori sulla base delle disposizioni convenute nei rispettivi contratti;
- 5) di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale.

IL DIRETTORE DELLA ASSL DI CAGLIARI

Dott. Paolo Teclème

(firma digitale apposta)

CONTRATTI DI LOCAZIONE PASSIVA CON AUMENTO DEL 15% A SEGUITO DI INFRUTTUOSA NEGOZIAZIONE DEL 5%				
COMUNE	INDIRIZZO	SCADENZA	CANONE ANNUO RIDETERMINATO AL 01/01/2017 (applicando il 15% sul canone originario)	TOTALE ANCORA DA PAGARE CON IVA PER IL 2017
SELARGIUS	VIA PERETTI 2- PAL. B	30/06/2017	€ 294.371,52	€ 282.817,44
SELARGIUS	VIA PERETTI 2- PAL. C	30/06/2017	€ 13.322,53	€ 12.799,62
SELARGIUS	VIA PERETTI 2	30/06/2017	€ 22.551,02	€ 21.665,90
SELARGIUS	VIA PERETTI 2	30/06/2017	€ 12.448,98	€ 11.960,35
QUARTU S. ELENA	VIA LEOPARDI 14	30/06/2017	€ 12.690,33	€ 9.993,64
CAGLIARI	VIA IS MAGLIAS 124	30/06/2017	€ 25.851,17	€ 20.357,80
CAGLIARI	V.LE TRIESTE 16	31/06/2017	€ 11.076,55	€ 8.722,78
TOTALE COMPLESSIVO			€ 392.312,09	€ 368.317,53