

Del 01.07.2010

**Oggetto: immobili siti nel comune di Capoterra: affidamento incarico di collaborazione per redazione e presentazione al Catasto Edilizio Urbano della variazione di classamento.**

---

**Il Direttore Amministrativo**  
certifica

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal \_\_\_\_\_ resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi ed è stata posta a disposizione per la consultazione.

---

**IL Commissario Straordinario**

Coadiuvato dal

Direttore Amministrativo: Dr. Gianluca Calabrò

Direttore Sanitario: Dr. Ugo Storelli

Su proposta del Responsabile del Patrimonio e Servizi Tecnici,

VISTO

- il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;

PREMESSO

- che questa Amministrazione è proprietaria del fabbricato sito nel comune di Capoterra in località Genn'e Murdegu, distinto al NCU al F 15, Mapp 36, Cat. A1, destinato a struttura sanitaria psichiatrica, e del fabbricato sito nel comune di Capoterra, in via Lombardia, distinto al NCU al F 5, Mapp 2849, Cat D4, destinato a Residenza Sanitaria Assistita;
- che suddetti immobili essendo beni strumentali all'esercizio delle attività istituzionali, sono stati annoverati, con provvedimento deliberativo adottato dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 34 della L.R. 10/97, al patrimonio indisponibile aziendale;

RILEVATO che

- per quanto riguarda il fabbricato sito in località Genn'e Murdegu, la categoria ( A1) assegnata in sede di accatastamento risulta essere del tutto inappropriata alla destinazione d'uso dell'immobile (Struttura Sanitaria Psichiatrica) e che, pertanto, occorre provvedere alla variazione di classamento dell'immobile al fine di adeguarlo alla sua reale ed invariata destinazione d'uso;
- per quanto riguarda il fabbricato sito in via Lombardia, la categoria ( D4) assegnata in sede di accatastamento risulta essere, anch'essa, del tutto inappropriata alla destinazione d'uso dell'immobile (Residenza Sanitaria Assistita) e che, pertanto, occorre provvedere, analogamente, alla variazione di classamento dell'immobile al fine di adeguarlo alla sua reale ed invariata destinazione d'uso;

Del 01.07.2010

CONSIDERATO che il fabbricato sito in località Genn'e Murdegu, richiede, inoltre, lavori di riconfinamento necessari al fine di delimitare materialmente i confini della proprietà aziendale;

CONSIDERATO, altresì, che entrambe le strutture sopra descritte sono preposte all'erogazione delle prestazioni sanitarie aziendali e che, pertanto, occorre aggiornare i corrispondenti dati catastali predisponendo le opportune correzioni, attivando ad opera del responsabile proponente, ricorrendone i presupposti di legge e di regolamento, apposita procedura negoziata per l'affidamento della fornitura del servizio di redazione e presentazione al Catasto Edilizio Urbano della Variazione di classamento dei due fabbricati citati, dal momento che questa Azienda non dispone nel suo organico di professionalità che possano espletare tali attività;

RILEVATO che trattasi di un servizio il cui valore essendo inferiore a € 20.000,00, ai sensi del comma 11 dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, legittima l'espletamento in economia della presente procedura di acquisizione del servizio, risultando possibile e conveniente, con ogni evidenza, per ragioni di economicità e celerità dell'azione amministrativa, procedere all'affidamento dello stesso in economia ad un unico operatore in possesso dei necessari requisiti;

ACQUISITO, esaminato e valutato il curriculum vitae e professionale del geom. Simona Cossu, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. "A", dal quale si evince il possesso delle professionalità necessarie per effettuare il servizio di che trattasi, stante i medesimi incarichi commissionati sia da soggetti privati che da enti pubblici;

ESAMINATA pure, la proposta economica per le suddette prestazioni tecniche formulata dal geom. Simona Cossu, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. "B", dalla quale risulta una parcella complessiva pari ad € 5.200,00, oltre accessori di legge;

ATTESTATO il rispetto dei principi stabiliti dal D.Lgs. 163/2006;

RITENUTO legittimo, pertanto, affidare il servizio in oggetto in favore al geom. Simona Cossu, che ha formulato un'offerta economicamente congrua;

RITENUTO altresì, che in relazione all'importo affidato si procederà alla stipula del contratto a mezzo di scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio;

Del 01.07.2010

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

**DELIBERA**

per tutti i motivi esposti in premessa:

- di procedere all'affidamento del servizio di redazione e presentazione al Catasto Edilizio Urbano della Variazione di classamento del fabbricato sito nel comune di Capoterra in località Genn'e Murdegu, distinto al NCU al F 15, Mapp 36, Cat. A1, destinato a struttura sanitaria psichiatrica, e del fabbricato sito nel comune di Capoterra, in via Lombardia, distinto al NCU al F 5, Mapp 2849, Cat D4, destinato a Residenza Sanitaria Assistita, a favore del geom Simona Cossu, per un importo complessivo pari ad € 4.000,00, oltre accessori di legge;
- di procedere all'affidamento del servizio di confinamento del lotto ove insiste il fabbricato sito nel comune di Capoterra in località Genn'e Murdegu, distinto al NCU al F 15, Mapp 36, Cat. A1, destinato a struttura sanitaria psichiatrica a favore del geom Simona Cossu, per un importo complessivo pari ad € 1.200,00, oltre accessori di legge;
- di dare atto che la spesa complessiva presunta, pari ad € 5.200,00, oltre gli accessori di legge, farà carico sul Codice di Conto n. 0506030105, acceso alle consulenze tecniche, del corrente esercizio 2010;
- di autorizzare il Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti, ivi compreso l'atto di liquidazione dei compensi dovuti al professionista all'esito dello svolgimento dell'incarico.
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29 comma 2, della L.R. n. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Gianluca CalabròIl Direttore Sanitario  
Dott. Ugo StorelliIl Commissario Straordinario  
Dott. Emilio SimeoneIl Resp.Patr.e Serv. Tecn./Ing. M. Masia  
Sett.Patr./D.ssa M.B.Zedda