

**Oggetto:** contratto di comodato d'uso dell'immobile sito nel comune di Guasila, via Nenni: approvazione schema contrattuale.

---

**Il Direttore Amministrativo**  
Certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

---

**Il Direttore Generale**

Coadiuvato dal

Direttore Amministrativo: Dr. Vincenzo Serra

Direttore Sanitario: Dr. Ugo Storelli

**PREMESSO**

- Che questa Amministrazione è proprietaria dell'immobile sito in Guasila, p.zza Gramsci, 2, ove venivano erogati fino al 23.11.2011 i servizi sanitari relativi alla continuità assistenziale e all'igiene sanità pubblica;
- Che a seguito di un sopralluogo nei locali aziendali da parte dei tecnici è stato rilevato che l'immobile non è in grado di garantire i livelli minimi di sicurezza e di agibilità richiesti per un ambulatorio pubblico;

CONSIDERATO che pertanto questa Amministrazione si è attivata ed ha richiesto al comune di Guasila, la disponibilità in comodato d'uso di alcuni locali di proprietà comunale da destinare per un breve periodo all'erogazione dei servizi sanitari al fine di garantire senza soluzione di continuità l'erogazione dei servizi esistenti e, contestualmente, migliorarne la logistica;

ATTESO che la Giunta Comunale, in considerazione che la predetta istanza è finalizzata sostanzialmente a garantire una migliore logistica dei servizi sanitari offerti ha individuato una parte del fabbricato, del quale è proprietario, sito in via Nenni snc, con destinazione d'uso "biblioteca", parte del quale viene messo a disposizione dell'Azienda Sanitaria;

PRESO ATTO della deliberazione n. 140 del 02.12.2011, agli atti del Servizio proponente, con cui la Giunta del comune di Guasila ha espresso il proprio favorevole parere alla concessione di alcuni locali di proprietà comunale in comodato d'uso gratuito per mesi 12;

**CONSIDERATO**

- che è intendimento delle Amministrazioni pubbliche coinvolte stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito, allegato sotto la lettera "A" alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti degli art. 1803 e ss. del cod. civ. che disciplinano i rapporti tra i due contraenti;

---



- che appare opportuno prevedere una durata contrattuale di mesi 12, eventualmente rinnovabili, in attesa che venga definito e concluso l'accordo circa l'individuazione definitiva della sede degli ambulatori sanitari attraverso la cessione/comodato di locali comunali a favore della Asl e contestualmente la cessione/comodato degli attuali ambulatori Asl al Comune di Guasila;

RITIENE, pertanto, necessario approvare lo schema di contratto di comodato;

VISTI:

- IL D.lgs. 502/92 e s.m.i.;
- Le LL. RR. N. 10/97 e 10/06;
- Gli artt. 1803 – 1812 del cod. civ.;

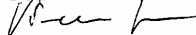
ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

#### DELIBERA

per quanto sopra esposto:

- di accettare in comodato d'uso gratuito parte dell'immobile, di proprietà del comune di Guasila, sito in via Nenni snc, con destinazione d'uso "biblioteca", parte del quale viene messo a disposizione dell'Azienda Sanitaria per l'erogazione dei servizi di continuità assistenziale e di igiene e sanità pubblica;
- di approvare lo schema di contratto di comodato, allegato sotto la lettera "A" alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da stipularsi con il Comune di Guasila;
- di procedere alla stipulazione del contratto di comodato con il Comune di Guasila, nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Guasila, Ing. Claudio Fenu, nato a Guasila, il 28.02.1981, domiciliato per la sua carica presso la sede Municipale del Comune di Guasila, via G. Cima, n. 7, il quale agisce esclusivamente in nome e per conto del Comune di Guasila;
- di destinare i locali acquisiti in comodato all'erogazione dei servizi continuità assistenziale e di igiene sanità pubblica;
- di demandare al Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici l'esecuzione del presente deliberato;
- di trasmettere la presente deliberazione al Comune di Guasila.

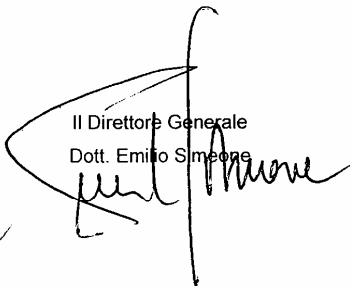
Il Direttore Amministrativo  
Dott. Vincenzo Serra



Il Direttore Sanitario  
Dott. Ugo Storelli



Il Direttore Generale  
Dott. Emilio Simone



Il Resp.le Serv. Patr.Serv.Tecn./Ing. M. Masia  
Sett.Patr./D.ssa M.B.Zedda

