

OGGETTO: APPALTO MULTISERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI CAGLIARI – AFFIDAMENTO ALL'APPALTATORE R.T.I. SIRAM S.p.A. (Mandataria)  
INTERVENTO DI MANUTENZIONE SU RICHIESTA/INTEGRATIVA EXTRA CANONE AI SENSI DEGLI ARTT. 2.1 E 5 DEL CONTRATTO.  
LIQUIDAZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIORGANIZZAZIONE DI VARI LOCALI SITI ALL'INTERNO DI ALCUNI PRESIDI OSPEDALIERI FACENTI PARTE DELLA A.S.L. DI CAGLIARI.  
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO EURO 209.128,98 ONERI PER LA SICUREZZA COMPRESI, OLTRE IVA DI LEGGE.

---

Il Direttore Amministrativo

Certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

---

#### IL DIRETTORE GENERALE

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dr. Vincenzo Serra;

Direttore Sanitario: Dr. Ugo Storelli;

su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici, il quale :

#### PREMESSO

- che con deliberazione n. 722 in data 11/6/2008 si è provveduto ad aggiudicare al raggruppamento di concorrenti formato da Siram S.p.A. (mandataria/capogruppo), C.N.S. Consorzio Nazionale Servizi Soc. coop. E Studio Archè (di seguito e per brevità indicato anche e solo come RTI Siram S.p.A.) la gara indetta da questa amministrazione per l'affidamento triennale dell'appalto multiservizi per la manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari, a fronte di un ribasso pari al 20,03% sull'importo triennale a base di gara;
- che in esecuzione della deliberazione dianzi indicata tra la Asl Cagliari ed il predetto aggiudicatario è stato stipulato il contratto d'appalto relativo all'affidamento del servizio, mediante atto pubblico in forma amministrativa in data 30/1/2009, a rogito dell'Ufficiale Rogante di questa amministrazione, Rep. 149/09, con contestuale affidamento del servizio in argomento;

#### CONSIDERATO

- che si è reso necessario provvedere all'esecuzione di opere urgenti di manutenzione e, in specie, all'esecuzione di lavori di ristrutturazione e riorganizzazione di vari locali ubicati all'interno di alcuni Presidi Ospedalieri facenti parte della A.S.L. di Cagliari, al fine di apportare migliorie edilizie ed impiantistiche indispensabili alla corretta funzionalità ed al miglior impiego delle predette strutture organizzative; tali urgenti opere sono meglio descritte e specificate nei relativi computi metrici, negli elaborati grafici depositati agli atti dell'amministrazione, e negli allegati di seguito indicati;
- che le lavorazioni necessarie con riferimento ai locali dei Presidi Ospedalieri in argomento, consistenti nei lavori di ristrutturazione e riorganizzazione dei locali stessi, risultano, con ogni evidenza, attività comprese nelle prestazioni di manutenzione straordinaria più sopra indicate, pattuite tra la Asl Cagliari ed il RTI Siram S.p.A. nel contratto stipulato tra le parti per l'affidamento dell'appalto multiservizi per la manutenzione del patrimonio immobiliare della

Azienda Sanitaria Locale di Cagliari sopra citato, per modo che sussistono i presupposti per disporre l'affidamento di tale attività al predetto appaltatore e richiederne allo stesso l'esecuzione nei termini ed alle condizioni di cui al contratto stesso ed al capitolato speciale d'appalto;

## RILEVATO

che tale contratto prevede, tra l'altro, l'esecuzione da parte dell'appaltatore, su richiesta della stazione appaltante, di prestazioni di manutenzione su richiesta/integrativa (cd. manutenzione extra canone o manutenzione straordinaria), da eseguirsi previa l'adozione di distinti atti di affidamento da parte della stessa stazione appaltante nei limiti del massimale previsto in contratto (complessivi euro 3.862.500,00 nell'intero triennio contrattuale, oltre l'IVA di legge), con remunerazione a misura da contabilizzarsi liquidarsi e fatturarsi distintamente rispetto al canone dovuto per l'esecuzione delle ordinarie prestazioni previste nel servizio appaltato, il tutto nei termini ed alle condizioni di cui al contratto ed al capitolato d'oneri;

## CONSIDERATO

- che tra le prestazioni da considerarsi come manutenzione straordinaria extra canone il capitolato speciale d'appalto regolante, unitamente al contratto, l'esecuzione del servizio in argomento, individua le attività che si riportano qui di seguito per estratto dal capitolato stesso:

***"manutenzione su richiesta:***

*tutti gli interventi finalizzati alla eliminazione di anomalie edilizie e/o impiantistiche necessarie alla corretta funzionalità del complesso edilizio, compresi il restauro e ristrutturazione di parti o settori omogenei di un edificio o di specifici impianti per interventi non previsti nei punti precedenti, ma richiesti dalla S.A. durante il corso dell'appalto;*

*Per gli impianti si intende ancora manutenzione su richiesta, l'insieme degli interventi atti a ricondurre il funzionamento dei medesimi a quelli previsti dal progetto e/o dalla normativa vigente, mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti*

***manutenzione integrativa:***

*tutti gli interventi, anche estremamente differenziati, non previsti e richiesti dalla S.A. durante il corso dell'Appalto. Costituiscono prestazioni integrative Assistenza a Ditte terze;*

- *Installazione di apparecchiature ed arredi compreso i lavori conseguenti;*
- *Modifiche a componenti impiantistici e strutturali;*
- *Modifiche e trasformazioni di locali a seguito di nuove esigenze della S.A.;*
- *Riparazioni e ripristini dovuti ad atti vandalici, fatto salvo quanto precisato negli allegati al presente Capitolato, nonché riparazioni, ripristini ed opere provvisorie per danni conseguenti ad eventi atmosferici e cause di forza maggiore."*

## RILEVATO

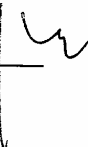
- che l'appaltatore, su richiesta di questa Amministrazione, ha quotato tali interventi di manutenzione straordinaria con proprie offerte distinte ai prot. di seguito indicati ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

RCE-CA-E-577-09-0-M020540-AB-AB in data 11 dicembre 2009 – **Ail. "A"**;

RCE-CA-E-458-09-0-M020540-AB-AB in data 23 ottobre 2009; – **Ail. "B"**;

RCE-CA-E-354-09-0-M020540-AB-AB in data 27 luglio 2009; – **Ail. "C"**;

- che il RTI Siram S.p.A. propone di eseguire gli interventi sopracitati, per un importo complessivo stimato in euro 209.128,98, già compresi in tale somma gli oneri relativi alla sicurezza, come da contratto e da capitolato speciale, con la sola esclusione dell'IVA nella misura di legge del 20%;



- che il corrispettivo così proposto per l'esecuzione di quanto in argomento risulta conforme alle modalità di determinazione del prezzo per le prestazioni di manutenzione straordinaria previste in contratto e nel capitolato speciale e, precisamente, è stato calcolato dall'appaltatore a misura, mediante applicazione ai prezzi di listino di materiali e manodopera del ribasso percentuale del 20,03% offerto in gara dall'appaltatore stesso (come previsto dall'art. 5.1 contratto);

- RESO ATTO** che le attività di cui sopra sono state contabilizzate a misura e fatturate extra canone, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 5 del contratto e secondo quanto specificato, nel dettaglio, dal capitolato speciale d'appalto – parte II Disciplinare d'oneri - Capo 5 "Contabilizzazione e liquidazione delle manutenzioni su richiesta e/o manutenzioni integrative", nonché dall'art. 4.2 lett. B del medesimo capitolato;
- CONSIDERATO** che dalla contabilità e dai consuntivi presentati dall'appaltatore si rileva che l'importo dei lavori e somministrazioni extra canone eseguite ammonterebbe a complessivi € 250.954,77 IVA compresa;
- VISTE** le fatture n° 5984 del 02/07/2010, n° 5985 del 02/07/2010, n° 6400 del 14/07/2010, debitamente controfirmate dal Responsabile del Procedimento Ing. Massimo Masia, con le quali l'Impresa Siram S.p.A. (mandataria/capogruppo), richiede rispettivamente il pagamento dei lavori descritti negli allegati "A", "B", "C", per un importo complessivo di € 250.954,77 I.V.A. al 20% compresa;
- RITENUTO** necessario procedere alla liquidazione al R.T.I. aggiudicatario, dell'importo riportato nelle fatture sopracitate, per una spesa complessiva di € 250.954,77 I.V.A. al 20% compresa;
- VISTE** le Leggi Regionali n. 10/97, n. 10/2006, n. 5/2007 nonché il D.lgs. n. 163/2006;
- SENTITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

#### DELIBERA

per le ragioni esposte in premessa:

1. di prendere atto che il corrispettivo per l'esecuzione delle prestazioni di manutenzione straordinaria più sopra specificate, determinato a misura mediante applicazione ai prezzi di listino di materiali e manodopera del ribasso percentuale del 20,03% offerto in gara dall'appaltatore (art. 5.1 del contratto), è stimato nell'importo di euro 209.128,98 con la sola esclusione dell'IVA nella misura di legge del 20%, sempre come da contratto e da corrispondente quotazione formulata dall'appaltatore nelle offerte allegate al presente atto sub. "A", "B", "C";
2. di liquidare le fatture n° 5984 del 02/07/2010, n° 5985 del 02/07/2010, n° 6400 del 14/07/2010, debitamente controfirmate dal Responsabile del Procedimento Ing. Massimo Masia, con le quali l'Impresa Siram S.p.A. (mandataria/capogruppo), richiede rispettivamente il pagamento dei lavori descritti negli allegati "A", "B", "C", per un importo complessivo di € 250.954,77 I.V.A. al 20% compresa;

3. di dare atto che la conseguente complessiva spesa, stimata nell'importo di € 250.954,77 compresi gli oneri relativi alla sicurezza e l'IVA nella misura di legge del 20%, farà carico sul conto di competenza del bilancio di esercizio anno 2011;
4. di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Autonoma della Sardegna, ai sensi dell'art. 29, comma 2, L.R. n. 10/2006;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dr. Vincenzo Serra)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dr. Ugo Fiorelli)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dr. Emilio Simeone)

Il Resp. S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici  
Ing. Massimo Masia