

OGGETTO: APPALTO MULTISERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI CAGLIARI – AFFIDAMENTO ALL'APPALTATORE R.T.I. SIRAM S.P.A. (Mandataria)
LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVO PER LE PRESTAZIONI A CANONE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL CONTRATTO.
IMPORTO COMPLESSIVO EURO 855.441,10 IVA DI LEGGE COMPRESA.

Il Direttore Amministrativo
Certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull' Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

IL DIRETTORE GENERALE

Coadiuvato dal:
Direttore Amministrativo: Dr. Vincenzo Serra;
Direttore Sanitario: Dr. Ugo Storelli;

su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici, il quale :

PREMESSO

- che con deliberazione n. 722 in data 11/6/2008 si è provveduto ad aggiudicare al raggruppamento di concorrenti formato da Siram S.p.A. (mandataria/capogruppo), C.N.S. Consorzio Nazionale Servizi Soc. coop. E Studio Archè (di seguito e per brevità indicato anche e solo come RTI Siram S.p.A.) la gara indetta da questa amministrazione per l'affidamento triennale dell'appalto multiservizi per la manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari, a fronte di un ribasso pari al 20,03% sull'importo triennale a base di gara;
- che in esecuzione della deliberazione dianzi indicata tra la Asl Cagliari ed il predetto aggiudicatario è stato stipulato il contratto d'appalto relativo all'affidamento del servizio, mediante atto pubblico in forma amministrativa in data 30/1/2009, a rogito dell'Ufficiale Rogante di questa amministrazione, Rep. 149/09, con contestuale affidamento del servizio in argomento;
- che in esecuzione della deliberazione dianzi indicata tra la Asl Cagliari ed il predetto aggiudicatario è stato stipulato il contratto d'appalto relativo all'affidamento del servizio, mediante atto pubblico in forma amministrativa in data 30/1/2009, a rogito dell'Ufficiale Rogante di questa amministrazione, Rep. 149/09, con contestuale affidamento del servizio in argomento;
- successivamente, con ricorso iscritto al n. 866/2008 REG. RIC. Pirelli & C. Real Estate Integrated Facility Management S.p.A. (ora divenuta ALTAIR ifm S.p.A. a seguito delle vicende societarie meglio indicate nel prosieguo del presente atto), sia in proprio che nella sua qualità di mandataria/capogruppo del costituendo raggruppamento con Tepor S.p.A. e Proger S.p.A., mandanti (di seguito e per brevità anche e solo RTI ALTAIR ifm S.p.A.), concorrente risultato secondo in graduatoria, impugnava nanti il TAR Sardegna la citata deliberazione di aggiudicazione n. 722/2008, chiedendo l'annullamento della stessa e di tutti gli atti connessi;
- con sentenza n. 1047 del 26 giugno 2009 il TAR Sardegna, accogliendo il predetto ricorso, annullava la deliberazione del Direttore Generale n. 722 del 11/06/2008, recante l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto al RTI Siram S.p.A., in quanto l'offerta economica formulata in gara da tale ultimo concorrente non indicava gli oneri relativi alla sicurezza, per modo che tale offerta doveva ritenersi invalida e avrebbe dovuto essere esclusa, in quanto formulata in violazione del disposto di cui all'art. 87 comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006;

- avverso tale sentenza ha proposto appello il RTI Siram S.p.A. nanti il Consiglio di Stato (n. 6071 REG. RIC.), chiedendo in via incidentale la sospensione dell'efficacia del provvedimento, ma il Giudice d'appello, con ordinanza n. 4386/2009 ha respinto tale istanza cautelare, osservando in motivazione come l'appello non presenti evidenti profili di fondatezza tenuto conto, in particolare, di come il raggruppamento Siram, nel formulare l'offerta, abbia omesso di indicare gli oneri di sicurezza in violazione dell'art. 87 comma 4 del D.Lgs. 163/2006

- a seguito di ciò l'Azienda ha disposto, con deliberazione del Direttore Generale n. 1034 del 3/09/2009, l'attivazione di tutte le procedure necessarie per prestare ottemperanza e dare esatta ed integrale esecuzione alla sentenza sopra indicata ed, in particolare, ha disposto la parziale rinnovazione della procedura di gara dalla fase di formazione della graduatoria di aggiudicazione, specificando come in tal sede l'offerta del RTI Siram S.p.A. debba essere ritenuta invalida ed esclusa per i motivi di cui alla sentenza citata;

- tutto ciò in via di estrema sintesi di quanto contenuto negli atti e provvedimenti sopra richiamati, conservati agli atti dell'Azienda, ai quali si fa pieno ed integrale rimando per quanto non riportato nel presente atto;

CONSIDERATO

- che con altra deliberazione del Commissario straordinario n. 1295 in data 27/11/2009 la ASL Cagliari ha deliberato di escludere, in via di autotutela, il RTI Siram S.p.A. (capogruppo/mandataria), CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa e Studio Archè (mandanti) dalla presente gara per aver presentato un'offerta inammissibile parziale ed incongrua: a) che non considera e non indica, per i servizi a canone, gli oneri di sicurezza, in violazione dell'art. 87, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006; b) che non prevede il personale abilitato, necessario ed indispensabile, da adibire alla conduzione degli impianti di calore, e non assicura così le prestazioni minime ed obbligatorie richieste dal capitolato speciale d'appalto;

- che, pertanto, si può senz'altro procedere all'aggiudicazione definitiva della gara al RTI ALTAIR ifm S.p.A. anche indipendentemente da quanto disposto dalla sentenza del TAR Sardegna – Sezione Prima n. 1047 del 26 giugno 2009, considerato come l'Azienda abbia, comunque, ritenuto l'offerta del RTI Siram S.p.A. inammissibile parziale ed incongrua, provvedendo ad estrometterla dalla gara in via di autotutela;

RILEVATO

che con deliberazione del Commissario straordinario n. 1297 in data 27/11/2009, è stato disposto di:

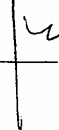
a) approvare tutte le operazioni di rinnovazione della gara a procedura aperta per l'affidamento dell'appalto multiservizi per la manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari ed, in particolare, i verbali di quarta e quinta seduta della Commissione giudicatrice in data, rispettivamente, 28/09/2009 e 1/10/2009, la relazione del Responsabile del Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici in data 2/11/2009 e l'altra relazione del medesimo Responsabile in data 25/11/2009;

b) disporre, per l'effetto, l'aggiudicazione definitiva della predetta gara in favore del costituendo RTI ALTAIR IFM S.p.A., mandataria/capogruppo, Tepor S.p.A. e Proger S.p.A., mandanti, che ha proposto un ribasso pari al 7,07 %;

PRESO ATTO

- che il contratto originario prevede all'art. 4, un importo complessivo di € 3.925.755,29 oltre IVA di legge, da corrispondere al R.T.I. aggiudicatario a titolo di prestazioni a canone;

- che i corrispettivi per i servizi di manutenzione a canone, sono stati contabilizzati e/o determinati trimestralmente, in conformità alle specifiche modalità previste dal capitolato speciale ai sensi dell'art. 4.2 dal contratto medesimo;

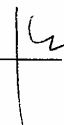


- RILEVATO** che le attività di cui sopra sono state contabilizzate e fatturate ai sensi e con le modalità di cui all'art. 4 del contratto e secondo quanto specificato, nel dettaglio, dal capitolato speciale d'appalto – parte II Disciplinare economica -;
- CONSIDERATO** che dalla contabilità e dai consuntivi presentati dall'appaltatore si rileva che l'importo dei canoni maturati ammonterebbe complessivamente a € 855.441,10 IVA compresa;
- VISTE** le fatture emesse dal R.T.I. aggiudicatario, debitamente controfirmate dal Responsabile del Procedimento Ing. Massimo Masia, con le quali le Imprese Siram S.p.A. (mandataria/capogruppo) e CNS Soc. Coop., richiedono rispettivamente il pagamento delle prestazioni manutentive a canone così come previsto dell'art. 4 del contratto di affidamento, per un importo complessivo di € 855.441,10 I.V.A. al 20% compresa e di seguito elencate:
n° 6638 del 20/07/2010 Siram S.p.a Capogruppo (60% importo complessivo);
n° 6639 del 20/07/2010, Siram S.p.a Capogruppo (60% importo complessivo);
n° 7358 del 30/07/2009, Siram S.p.a Capogruppo (60% importo complessivo);
n° 0034673 del 31/08/2010 CNS Soc. Coop (40% importo complessivo);
n° 0034676 del 31/08/2010 CNS Soc. Coop (40% importo complessivo);
n° 0045151 del 16/11/2009 CNS Soc. Coop (40% importo complessivo);
- RITENUTO** necessario procedere alla liquidazione al R.T.I. aggiudicatario, dell'importo riportato nelle fatture sopracitate, per una spesa complessiva di € 855.441,10 I.V.A. al 20% compresa;
- VISTE** le Leggi Regionali n. 10/97, n. 10/2006, n. 5/2007 nonché il D.lgs. n. 163/2006;
- SENTITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per le ragioni esposte in premessa:

1. di prendere atto che il corrispettivo per l'esecuzione delle prestazioni di manutenzione a canone più sopra specificate (art. 4 del contratto), è stimato nell'importo di euro 712.867,58 con la sola esclusione dell'IVA nella misura di legge del 20%, sempre come da contratto;
2. di provvedere alla liquidazione delle fatture emesse dal R.T.I. aggiudicatario, debitamente controfirmate dal Responsabile del Procedimento Ing. Massimo Masia, con le quali le Imprese Siram S.p.A. (mandataria/capogruppo) e CNS Soc. Coop., richiedono rispettivamente il pagamento delle prestazioni manutentive a canone così come previsto dell'art. 4 del contratto di affidamento, per un importo complessivo di € 855.441,10 I.V.A. al 20% compresa e di seguito elencate:
n° 6638 del 20/07/2010 Siram S.p.a Capogruppo (60% importo complessivo);
n° 6639 del 20/07/2010, Siram S.p.a Capogruppo (60% importo complessivo);
n° 7358 del 30/07/2009, Siram S.p.a Capogruppo (60% importo complessivo);
n° 0034673 del 31/08/2010 CNS Soc. Coop (40% importo complessivo);
n° 0034676 del 31/08/2010 CNS Soc. Coop (40% importo complessivo);
n° 0045151 del 16/11/2009 CNS Soc. Coop (40% importo complessivo);
3. di dare atto che la conseguente complessiva spesa, stimata nell'importo di € 855.441,09 compresa l'IVA nella misura di legge del 20%, farà carico sul conto di competenza del bilancio di esercizio anno 2011;



4. di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Autonoma della Sardegna, ai sensi dell'art. 29, comma 2, L.R. n. 10/2006;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Vincenzo Serra)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Ugo Stocell)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Emilio Simeone)

Il Resp. S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici
Ing. Massimo Masta