

**BANDO DI APPALTO INTEGRATO
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL "P.O.
BINAGHI DI CAGLIARI" AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2 DEL D.LGS. 163/2006**

CIG 5285920F29

CUP G26E11000300000

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1456 del 8 agosto 2013 è stata indetta la gara di appalto integrato, ai sensi degli artt. 53, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e 16, comma 2, lettera b) della L.R. n.5/2007, per l'affidamento, mediante procedura aperta, del contratto pubblico da stipulare a corpo avente ad oggetto, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica del "P.O. Binaghi di Cagliari - Via Is Guadazzonis (*solo monoblocco*)", sulla base del progetto preliminare approvato da questa stazione appaltante con la citata Deliberazione n. 1456 del 8 agosto 2013.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1. STAZIONE APPALTANTE

Azienda Sanitaria Locale Cagliari, con sede in Selargius, nella Via Piero della Francesca n° 1, C.A.P. 09047. Indirizzo internet www.aslcagliari.it; tel. 070/6093238 - telefax 070/6093201; posta elettronica servizio.tecnico@asl8cagliari.it, massimomasia@asl8cagliari.it ;

I.2. DOCUMENTAZIONE DI GARA E CHIARIMENTI

I soggetti interessati a partecipare all'appalto integrato possono prendere visione della documentazione di gara e del progetto preliminare, in forma cartacea, presso la ASL di Cagliari - Patrimonio e Servizi Tecnici, Via Piero della Francesca n° 1, (Tel. 070/6093238), dal lunedì al venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, previo accordo telefonico con il Responsabile del Procedimento, Ing. Massimo Masia (070 6093230 - 070 6093201).

Inoltre, il bando, il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il Capitolato Prestazionale, lo Schema di Contratto e gli elaborati progettuali sono altresì disponibili e scaricabili per via elettronica sia dal sito internet della ASL: "<http://www.aslcagliari.it>", sezione bandi e gare.

Punti di contatto: per informazioni sugli aspetti tecnici del progetto preliminare e chiarimenti di natura giuridico amministrativa inerenti la presente procedura, si dovrà contattare il Dott. Ing. Massimo Masia, Responsabile del Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici inviando una mail al seguente indirizzo: servizio.tecnico@asl8cagliari.it, massimomasia@asl8cagliari.it

pg. 1

I suddetti chiarimenti potranno essere formulati esclusivamente in lingua italiana e potranno essere richiesti sino al sesto giorno antecedente il termine indicato nel bando di gara per la presentazione delle offerte. L'ASL 8 pubblicherà la risposta ai predetti chiarimenti sul proprio sito internet: "<http://www.aslcagliari.it>", sezione bandi e gare.

I.3. OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta è obbligatorio effettuare il sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati dai lavori. A tal fine gli operatori economici, dovranno inviare alla stazione appaltante al seguente indirizzo di posta elettronica, servizio.tecnico@asl8cagliari.it, massimomasia@asl8cagliari.it o al seguente numero di fax 070/6093201, una richiesta di sopralluogo indicando la ragione sociale o denominazione della Ditta, nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo / numero di fax / posta elettronica, cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante; data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno 5 giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione. **Il predetto attestato, firmato in originale da un incaricato del Servizio Tecnico, dovrà essere inserito, pena l'esclusione dalla gara, nel plico "A" - documentazione amministrativa, art. 5.3 del disciplinare di gara.**

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante munito di procura notarile di tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1 DESCRIZIONE

II.1.1 Tipo di appalto:

Appalto integrato ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, della progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto preliminare approvato da questa Stazione Appaltante.

pg. 2

II.1.2 Descrizione dei lavori: Lavori di riqualificazione energetica del "P.O. Binaghi di Cagliari".

II.1.3 Validazione del progetto: Ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010, il progetto è stato validato dal RUP in data 26 luglio 2013.

II.1.4 Nomenclatura: CPV 45321000-3

II.2 QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1 Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa): Euro 1.737.000,00 + IVA di cui:

Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso):	€ 1.615.000,00+IVA
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta):	€ 40.000,00+IVA
Oneri per la sicurezza DUVRI (non soggetti a ribasso d'asta):	€ 12.000,00+IVA
Importo spese di progettazione def/elec e coord. (soggetti a ribasso):	€ 70.000,00+IVA

	A) Importo per servizi di ingegneria e coordinamento	B) Importo per esecuzione lavori	C) Oneri per attuazione piano di sicurezza	A+B+C) Importo totale servizi di ingegneria, lavori e oneri per la sicurezza
Importo per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coord. in fase di progettazione (soggetti a ribasso)	€ 70.000,00			€ 70.000,00
Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)		€ 1.615.000,00		€ 1.615.000,00
Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 40.000,00	€ 40.000,00
Importo oneri sicurezza DUVRI (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 12.000,00	€ 12.000,00
TOTALE IMPORTO A BASE D'APPALTO				€ 1.737.000,00

II.2.2 Lavorazioni che compongono l'intervento: Ai fini dell'art. 108, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 118, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera (gli importi sono comprensivi della quota parte degli oneri di sicurezza diretti):

Lavorazioni	Categ	Classe	IMPORTO	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Impianti tecnologici	OG11	III°	€ 845.433,44	51,08	Prevalente	Obbligatoria
Edifici civili e industriali	OG1	I°	€ 194.705,88	11,77	Scorporabile	Obbligatoria
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	III°	€ 614.860,68	37,15	Scorporabile	Obbligatoria
TOTALE			€ 1.655.000,00	100%		

Per l'esecuzione delle lavorazioni di natura impiantistica di cui al D.M. 22.01.2008, n. 37, il soggetto esecutore

pg. 3

deve avere le prescritte abilitazioni.

II.2.3 Servizi di ingegneria e coord. in fase di progettazione: I corrispettivi della progettazione sono determinati sulla base delle vigenti tariffe professionali:

Lavorazioni	Classi e Categ	Importo in €	% impianto
Palazzi e case signorili...	I d	809.566,56	48,91
Impianti per la produzioni e distribuzione del vapore	III a	174.210,53	10,53
Impianti per la produzione e la distribuzione del freddo	III b	409.907,12	24,77
Impianti di illuminazione, telefoni...	III c	261.315,79	15,79

II.3 TERMINE DI ESECUZIONE

II.3.1 Termine di consegna del progetto esecutivo: 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto (art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto);

II.3.2 Termine di esecuzione opera: 250 (duecentocinquanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Amministrazione (Art. 11 e 12 del Capitolato Speciale d'Appalto).

È fatta salva la consegna in via d'urgenza, a sensi dell'art. 11, comma 9 del D.Lgs. 163/2006.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1 Finanziamento: L'intervento è finanziato con fondi PO FESR 2007-2013 - Asse III Linea di intervento 3.1.1.B "Produzione di energia da fonti rinnovabili e 3.1.2.A "sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica" di cui alla Determinazione n. 5017/Det/203 del 2 marzo 2012 e n. 6205/Det/206 del 15 marzo 2012 della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente - Servizio SAVI.

III.1.2 Modalità di determinazione del corrispettivo: Ai sensi del combinato disposto dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 16, comma 7 della L.R. 5/2007, il contratto d'appalto sarà stipulato a corpo.

III.1.3 Pagamenti:

Lavori: l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni volta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati a corpo ai sensi della vigente normativa ed al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga un importo non inferiore al 20% dell'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta (Art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto).

Progettazione: Ai sensi dell'art. 19 del Capitolato Speciale:

pg. 4

1. La Stazione appaltante provvede al pagamento del corrispettivo contrattuale per la progettazione esecutiva entro 60 (sessanta) giorni dall'approvazione del progetto esecutivo.
2. Qualora il Progetto Esecutivo sia stato redatto da progettisti dipendenti dell'Appaltatore o facenti parte del suo staff tecnico il pagamento dei corrispettivi di cui al comma 1 è effettuato a favore dell'Appaltatore.
3. Qualora il Progetto Esecutivo sia stato redatto da progettisti non dipendenti dell'Appaltatore, comunque non facenti parte del suo staff tecnico e indicati o associati temporaneamente ai fini dell'esecuzione del contratto, il pagamento dei corrispettivi di cui al comma 1 è effettuato direttamente al professionista come da art. 53, comma 3 bis del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., entro 60 (sessanta) giorni dalla presentazione dei documenti fiscali da parte dei professionisti, previa presentazione della polizza di garanzia prevista dall'art. 111 del D.Lgs n. 163/2006.

III.2 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, ai sensi dell'art. 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui agli artt. 62, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, in possesso dei requisiti indicati nel successivo punto III.3 del presente bando di gara e meglio specificati all'art. 4 e 6 dell'Allegato Disciplinare di gara.

III.3 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

◆ III.3.1 SOGGETTO CONCORRENTE

A) **Requisiti di ordine generale:**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara. I concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara, dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei requisiti richiesti, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

B) **Requisiti di idoneità professionale:**

1. Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per le attività oggetto del presente appalto;
2. le Società Cooperative ed i Consorzi fra Società Cooperative di produzione e lavoro devono possedere l'iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle attività produttive, ora dello Sviluppo Economico;

C) **Requisiti minimi di ordine speciale/qualificazione:**

Qualificazione per la costruzione: Possesso di attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione

pg. 5

(SOA), regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, per le seguenti categorie e classifiche:

TAB.1

Lavorazioni	Categ	Class	IMPORTO €	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Impianti tecnologici	OG11	III°	845.433,44	Prevalente	Subappaltabile al 30%
Edifici civili e industriali	OG1	I°	194.705,88	Scorporabile	Subappaltabile al 100%
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	III°	614.860,68	Scorporabile	Subappaltabile al 100%

1) Opera prevalente, compresa nelle categorie generali

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto entro il 30% ad imprese in possesso dei requisiti.

2) Opera scorporabile

Obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con mandante qualificata, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente e obbligo di subappalto ad imprese in possesso della specifica qualificazione.

III.3.2 PROGETTAZIONE (obbligatoria)

Ai sensi dell'art. 53, comma 3 del D.Lgs. 163/2006, poiché il contratto ha per oggetto anche la progettazione esecutiva oltre all'esecuzione di lavori, gli operatori economici devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti, ovvero avvalersi di progettisti qualificati, da indicare in sede di offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

A tal fine si indicano le classi e le categorie dei lavori oggetto di progettazione definitiva/esecutiva, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali:

TAB.2

Lavorazioni	Classi e Categ	Importo €	% impianto
Palazzi e case signorili...	I d	809.566,56	48,91
Impianti per la produzioni e distribuzione del vapore	III a	174.210,53	10,53
Impianti per la produzione e la distribuzione del freddo	III b	409.907,12	24,77
Impianti di illuminazione, telefoni...	III c	261.315,79	15,79

Ai sensi dell'art. 92, comma 6 del DPR 207/2010, si precisa che:

I concorrenti in possesso dell'attestazione SOA per la sola costruzione, devono possedere i requisiti richiesti per i progettisti, attraverso un progettista associato o indicato in sede di

offerta in grado di dimostrarli, scelto tra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis, g) e h), del D.Lgs. 163/2006.

I concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione devono possedere i requisiti per i progettisti attraverso l'associazione o l'indicazione in sede di offerta di un progettista scelto tra i soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h), del D. Lgs. 163/06, laddove i predetti requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione.

♦ **III.3.3 SOGGETTO PROGETTISTA INDIVIDUATO O RAGGRUPPATO DAL CONCORRENTE**

Soggetti ammessi: ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006, liberi professionisti singoli od associati; società di professionisti, società di ingegneria; raggruppamenti temporanei; consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista; consorzi ordinari di concorrenti; GEIE; operatori economici stabiliti in altri Stati membri, in possesso dei requisiti di seguito indicati:

A) Requisiti di ordine generale:

Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006. I concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara, dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei requisiti richiesti, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

B) Requisiti di idoneità professionale:

1. Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, iscrizione all'Albo dell'ordine professionale per i progettisti che svolgono l'incarico e l'abilitazione per l'espletamento delle funzioni di coordinatore per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008;
2. se trattasi di società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili, iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), per le attività oggetto del presente appalto;
3. se trattasi di società cooperativa, certificato di iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle attività produttive, ora dello Sviluppo Economico, o equipollente se trattasi di un concorrente appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia;
4. le società di professionisti devono possedere i requisiti di cui all'art. 255 del DPR 207/2010;
5. le società di ingegneria devono possedere i requisiti di cui all'art. 254 del DPR 207/2010;

C. Requisiti minimi di ordine speciale:

Ai sensi dell'art. 263, comma 1 lett. b) del DPR 207/2010, aver svolto, nell'ultimo decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando, servizi, di cui all'art. 252 D.P.R. n. 207/2010, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle **classi e categorie - TAB 2** dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuata sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria, pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori da progettare € 3.230.000,00 calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie.

Resta chiarito ed inteso che le progettazioni valutabili di cui alla TAB 2, sono esclusivamente quelle di livello definitivo/esecutivo.

D. Il soggetto progettista, a pena di esclusione, deve indicare:

- la **struttura operativa** costituita dai soggetti che svolgeranno la progettazione,
- il nominativo del professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
- il coordinatore della sicurezza per la fase di progettazione, in possesso del titolo abilitativo;
- il consorzio stabile deve indicare il soggetto per il quale concorre.

I requisiti di cui alle lett. A) - B) - C) e D) dovranno essere attestati mediante dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 ed in conformità a quanto disposto nell'Allegato Disciplinare di gara.

Se concorrente estero

Per gli operatori economici residenti in altri Stati aderenti all'Unione Europea, il possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara, è accertato in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. La documentazione di qualificazione redatta in lingua straniera, deve essere accompagnata da traduzione ufficiale giurata. Nel caso di traduzioni rilasciate da traduttori ufficiali operanti nel paese di provenienza dei concorrenti, la traduzione deve essere certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare italiana, ovvero da un traduttore ufficiale (art. 33, co. 3 del D.P.R. n. 445/2000). I documenti formati da autorità estere devono essere legalizzati dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare italiana, salvo casi di esonero di tale atto in virtù di accordi e convenzioni internazionali in materia. Gli importi devono essere dichiarati in euro. Gli importi contenuti nei documenti prodotti ed espressi in altra valuta devono essere convertiti al cambio ufficiale risultante alla data della Richiesta d'offerta relativa alla presente gara.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1 TIPO DI PROCEDURA

procedura aperta, ai sensi degli artt. 55 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i. e 17, comma 4, lettera a) della L.R. 7 agosto n. 5 del 2007 e s.m.i

IV.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'individuazione del contraente avverrà mediante procedura aperta di cui all'art. 17, comma 4 lett. A) della L.R. n. 5/2007, da effettuarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lettera c) della L.R. n. 5/2007 e dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione e rispettivi punteggi massimi indicati nel Disciplinare di gara.

IV.3 TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE, INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

pg. 8

IV.3.1 Termine di ricezione delle offerte

Il plico di documenti per la partecipazione alla gara deve tassativamente pervenire all'Ufficio Protocollo della ASL n. 8 di Cagliari, Via Piero della Francesca, 1 - Selargius, pena di esclusione, entro le:

Ore 12.00 del giorno 4 NOVEMBRE 2013

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente e non sono ammesse offerte in variante.

IV.3.2 Data, ora e luogo di apertura delle offerte

Ore 10.00 del giorno 6 NOVEMBRE 2013

In **seduta pubblica** presso la sede della ASL n. 8 di Cagliari, Via Piero della Francesca, 1 - Selargius - Piano 5° stanza 18.

IV.3.3 Garanzia a corredo dell'offerta

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., in fase di offerta, i concorrenti devono costituire una garanzia a copertura dell'eventuale mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

La garanzia pari al due per cento (2%) dell'importo dei lavori a base d'asta, è pertanto di € 33.340,00 (Euro trentatremilatrecentoquaranta/00), da prestare sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, come meglio specificato all'art. 12, **Garanzia a corredo dell'offerta**, del Disciplinare di gara. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, resa da organismi di certificazione accreditati. In tal caso il possesso della certificazione deve essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

IV.3.4 Lingua utilizzabile nelle offerte: Italiano.

IV.3.5 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento dell'appalto integrato. La Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento del termine.

IV.3.6) Persone ammesse ad assistere alle sedute pubbliche

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) tutti gli importi dichiarati devono essere espressi in Euro (in cifre e lettere);
- b) tutti gli importi citati negli atti di gara sono I.V.A. esclusa;
- c) per i lavori, sull'importo contrattuale non è consentita la revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice civile; sull'importo contrattuale si applica il prezzo chiuso di cui al comma 3, art. 133 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;
- d) per la progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 91, comma 3 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., è vietato il subappalto, con esclusione della sola redazione grafica degli

- elaborati progettuali. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista;
- e) vige l'obbligo per il concorrente di effettuare il sopralluogo sull'area oggetto dell'appalto;
 - f) vige l'obbligo per l'aggiudicatario di applicare o far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto; altresì risponde dell'osservanza di tale obbligo anche nei confronti dei dipendenti degli eventuali subappaltatori;
 - g) in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, trova applicazione l'art 140 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;
 - h) tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. sono demandate all'autorità giudiziaria competente secondo quanto previsto dall'art. 62 della L.R. 07.08.2007, n. 5, nonché dalla normativa statale. E' esclusa la competenza arbitrale. Pertanto il contratto d'appalto non conterrà alcuna clausola compromissoria (art. 241-bis del D.Lgs. 163/2006);
 - i) l'estratto del bando è pubblicato secondo le forme prescritte dall'art. 122, comma 5 del D.Lgs. 163/2006, s.m.i., sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana - serie speciale - contratti pubblici, sul sito internet della ASL 8 di Cagliari, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture, sul sito informatico dell'Osservatorio, per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno dei quotidiani a maggiore diffusione regionale; gli effetti giuridici decorrono dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale;
 - j) la cessione del contratto è vietata a pena di nullità fatto salvo quanto previsto all'art. 51 del D.Lgs. n. 163/2006;
 - k) qualora i concorrenti abbiano in corso modifiche della struttura aziendale, quali trasformazione della forma societaria o modifica della ragione e/o denominazione sociale, od operazioni di fusione, scissione, cessione, affitto di azienda o un ramo della stessa, sono ammessi al procedimento di gara previo accertamento dei requisiti di ordine generale, di ordine professionale e di ordine speciale ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 163/2006; nel caso di variazioni di forme societarie, di ragione o denominazione sociale occorre produrre la delibera di modifica dell'atto costitutivo; nel caso di fusione o scissione o cessione o conferimento di azienda o di un ramo della stessa occorre produrre il relativo atto in forma di copia autentica notarile;
 - l) tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto sono a carico del soggetto aggiudicatario;
 - m) ai sensi dell'art. 34, comma 35 della Legge 17 dicembre 2012 n. 221, di conversione con modificazioni del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, sono a carico dell'aggiudicatario le spese per la pubblicazione degli avvisi e bandi di cui al secondo periodo del comma 7 dell'art. 66 e al secondo periodo del comma 5 dell'articolo 122 del D.Lgs. n. 163/2006, che dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione; l'importo e le modalità di rimborso verranno comunicate all'aggiudicatario prima della stipula del contratto;

- n) la Stazione Appaltante non restituirà alcun documento tra quelli presentati in fase di offerta e in fase di verifica dei requisiti, fatta salva la cauzione provvisoria, la quale sarà resa secondo le modalità indicate all'art. 12 del Disciplinare di gara;
- o) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, differire, reindire, annullare il presente procedimento di gara, nel qual caso verrà data comunicazione con avviso sul sito Internet: <http://www.aslcagliari.it>, sezione bandi e gare;
- p) è facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della procedura se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 81, comma 3, del D. Lgs. 163/2006;
- q) è facoltà della Stazione Appaltante di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ed idonea salva, in ogni caso, la valutazione dell'amministrazione in merito alla congruità ed alla convenienza della stessa; c) sospendere, rinnovare o non aggiudicare la procedura motivatamente; d) non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
- r) le offerte anormalmente basse verranno valutate ai sensi degli articoli 86, 87, 88 e 89 del D.Lgs. n. 163/2006;
- s) gli offerenti sono vincolati alle offerte presentate per un periodo di 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- t) il disciplinare di gara e i documenti ad esso allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando;
- u) la partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente Disciplinare e in tutti i suoi allegati nonché in tutti gli elaborati progettuali, compreso il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di Contratto.

V.2 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'Ing. Massimo Masia, responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici dell'Azienda Sanitaria Locale di Cagliari.

V.3 PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, s.m.i., si informa che:

- a) i dati richiesti dalla Stazione Appaltante ai soggetti concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa di affidamento del contratto pubblico in oggetto, come disciplinata dalla legge e dal regolamento della ASL di Cagliari;
- b) il conferimento dei dati richiesti ai soggetti concorrenti ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e documenti richiesti dalla Stazione Appaltante comporterà l'esclusione dalla gara;
- c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:
 - al personale dipendente della Stazione Appaltante impegnato nel procedimento amministrativo o, comunque, nello stesso coinvolto per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 7.08.1990, n. 241 e s.m.i.;

pg. 11

- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e dai regolamenti approvati in materia di contratti pubblici;
- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti connessi alla procedura di che trattasi;
- i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne faranno richiesta, in ambito di eventuali procedimenti a carico di soggetti concorrenti;
- il diritto dei soggetti concorrenti alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli art. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, ai quali si fa espresso rinvio.

V.5) RICORSI

Avverso la presente procedura d'appalto integrato è possibile presentare ricorso al T.A.R. Sardegna, via Sassari, n. 17, -09124 Cagliari (CA), telef. +39070679751, con notificazione entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente bando sulla GURI.

Cagliari, 12.08.2013

Il Direttore Generale
Dr. Emilio Simeone

Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici
In qualità di Responsabile Unico del Procedimento