



**ASL Cagliari**

Patrimonio e Servizi Tecnici

4  
~~1456~~ DEL ~~8~~ AGO. 2013

Il presente allegato è composto di n° 9  
di n° 16  
Il Responsabile

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

~~1456~~ DEL - 8 AGO. 2013

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO (Dott. Sergio Salis) IL DIRETTORE SANITARIO (Dott. Ugo Storelli)

IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Emilio Simeone)

elaborato:

**AII. 4**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

scala: -

Progettista: ing. Massimo Masia

Il Direttore Generale: dott. Emilio Simeone

luglio 2013

Repertorio N°

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**PER L’AFFIDAMENTO, PREVIA ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI OFFERTA, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL P.O. BINAGHI DI CAGLIARI.**

L’anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella sede dell’Azienda Locale di Cagliari, Via Piero della Francesca n. 1, davanti a me Dott. \_\_\_\_\_, Ufficiale rogante dell’Azienda, autorizzato alla stipula dei contratti in forma pubblica amministrativa con determinazione del Direttore Generale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sono comparsi, senza l’assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato con il mio assenso, giusta l’articolo 48 della vigente Legge notarile del 16/02/1913, n° 89:

Il Dott. \_\_\_\_\_, nato ad \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Direttore Generale e rappresentante legale della ASL di Cagliari, il quale interviene ed agisce nell’esclusiva sua qualità di Direttore Generale dell’Azienda, e quindi in rappresentanza dello stessa;

Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ il quale interviene nella sua qualità di legale rappresentante dell’impresa \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_, comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io Ufficiale Rogante sono personalmente certo.

**Premesso**

	- che con determinazione del Direttore Generale
	n _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato
	il progetto preliminare dei lavori dell'importo di finanziamento di
	€ _____. Tale importo è comprensivo di:
	a) € _____ a base d'asta, comprensivi di: € _____ per
	l'importo delle opere soggetto a ribasso; € _____ per gli oneri della
	sicurezza non soggetti a ribasso; € _____ per il servizio di
	progettazione esecutiva soggetto a ribasso;
	b) € _____ per somme a disposizione dell'amministrazione;
	- che con la citata Delibera del Direttore Generale _____ è stato
	disposto di procedere mediante procedura di appalto integrato, ai sensi dell'
	art. 53, comma 2, lett. c del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, all'affidamento,
	previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, della
	progettazione esecutiva e del coordinamento per la sicurezza in fase di
	progettazione nonché all'esecuzione di lavori sulla base del progetto
	preliminare predisposto dalla Stazione Appaltante, con il sistema di
	realizzazione dei lavori " a corpo", ai sensi dell'art. 53, comma 4 e artt. 82 e
	83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Per le prestazioni a corpo, il prezzo
	convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità
	o della qualità della prestazione.
	- che con la citata Deliberazione del Direttore Generale _____, esecutiva
	ai sensi di legge, venne stabilito di indire, per l'appalto dei lavori di che
	trattasi, procedura aperta;
	- che, a seguito di apposita procedura aperta, effettuata ai sensi dell'art. 55
	del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e come da verbale di gara in data
	Pagina n. 2 di 15

	_____ (allegato _____) – è stata dichiarata provvisoriamente
	affidataria dell'appalto di che trattasi l'impresa _____, che ha
	formulato le seguenti offerte: offerta quantitativa punti _____; offerta
	qualitativa punti _____; totale punti _____. Importo netto offerto €
	_____;
	- che con determinazione n. ____ del _____ – (allegato _____) la
	gara è stata definitivamente affidata alla succitata Ditta, alle condizioni
	suddette, a seguito del riscontro della regolarità delle procedure seguite;
	- che il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria e il responsabile del
	procedimento in data odierna hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 106 comma
	3 del D.P.R.207/2010, il verbale con il quale si prende atto del permanere
	delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto
	del presente contratto (allegato 3);
	- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità
	giuridica, tecnica, economica e finanziaria dell'impresa affidataria;
	- che è stata acquisita la certificazione della Camera di Commercio di
	_____ del _____ attestante l'insussistenza, a carico del
	rappresentante legale dell'impresa, sig. _____ nato a _____ il
	_____ codice fiscale _____, di procedimenti per
	l'applicazione delle misure di prevenzione di cui alla legge n. 575/1965.
	Tutto ciò premesso e dichiarato parte del presente contratto
	<b>SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE</b>
	<b>Art. 1 – Generalità</b>
	Il/La _____, per conto dell'Azienda Sanitaria di Cagliari, nel
	cui nome e interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa
	Pagina n. 3 di 15

	_____ con sede in _____, Via _____ partita
	IVA _____, l'appalto dei lavori di progettazione
	esecutiva/coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e
	realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica del P.O: Binaghi. Il
	presente atto obbliga fin d'ora l'impresa aggiudicataria, mentre sarà
	obbligatorio per l'Azienda Sanitaria di Cagliari solo dopo che sarà stato
	approvato e reso esecutivo a norma di legge.
	L'impresa affidataria, rappresentata dal Sig. _____, formalmente si
	impegna ad eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in conformità
	agli allegati al presente contratto elencati all'art. 15.
	L'impresa come sopra rappresentata indica quale proprio direttore tecnico il
	Sig. _____ nato a _____ il _____, residente in _____
	via _____.
	<b>Art. 2 – Condizioni di cantierabilità</b>
	Si può procedere alla stipulazione del presente contratto poiché sussistono i
	requisiti previsti dall'art. 106, comma 3, del Regolamento n. 207/2010, in
	quanto permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione
	dei lavori.
	Si allega il verbale di cui all'art. 106, comma 3 del Regolamento n. 207/2010,
	sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'affidatario. –
	Allegato _____
	<b>Art. 3 – Corrispettivo dell'appalto</b>
	Il corrispettivo dell'appalto viene determinato nell'importo di euro
	_____ di cui:
	- euro _____), per l'esecuzione dei lavori;
	Pagina n. 4 di 15

- euro _____ per oneri di sicurezza;	
- euro _____ per DUVRI;	
- euro _____ per la progettazione esecutiva ed il coord. Della	
sicurezza in fase di progettazione delle opere;	
Su tali importi verrà computata l'IVA nella misura di legge.	
La contabilizzazione dei lavori a corpo avverrà nel rispetto delle disposizioni	
contenute nel Capitolato speciale d'appalto.	
TIPOLOGIA LAVORO	IMPORTO
LAVORI	
Lavori a Corpo OG11	
Lavori a Corpo OG1	
Lavori a Corpo OG2	
TOTALE LAVORI A CORPO	
Oneri per la Sicurezza	
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	
Importo progetto esecutivo	
IMPORTO CONTRATTUALE	
<b>Art. 4 – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori</b>	
L'affidatario darà concreto inizio alla progettazione esecutiva delle opere in	
seguito all'emissione di un apposito provvedimento da parte del RUP, e	
comunque non oltre giorni 10 dalla stipula del contratto.	
Il tempo utile per consegnare il progetto esecutivo delle opere è fissato in	
giorni 40 naturali, successivi e continuativi, e secondo le modalità prescritte	
nel capitolato speciale d'appalto allegato al presente contratto.	
L'affidatario darà concreto inizio ai lavori immediatamente entro 15 giorni	
<i>Pagina n. 5 di 15</i>	

dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 250 naturali, successivi e continuativi, decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna, così come disposto dall'art. 14 del capitolato speciale d'appalto espressamente richiamato nel bando di gara.

#### **Art. 5 – Cause di sospensioni dei lavori**

In applicazione dell'art. 138 del D.P.R.207/2010 le sospensioni e le riprese dei lavori restano disciplinate secondo quanto disposto dall'art. 158 del D.P.R.207/2010 e dal D.M. 145/2000.

#### **Art. 6 – Penali**

In caso di ritardata trasmissione del progetto esecutivo sarà applicata una penale, per ogni giorno di ritardo, nella misura dell' 1,00 per mille dell'importo netto contrattuale relativo alla progettazione esecutiva e comunque non superiore al 10 per cento.

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 145 del D.P.R.207/2010, sarà applicata una penale, per ogni giorno di ritardo, nella misura del 1,00 per mille dell'importo netto contrattuale relativo all'esecuzione dei lavori e comunque non superiore al 10 per cento.

#### **Art. 7 – Programma di esecuzione dei lavori**

L'Appaltatore dovrà allegare al progetto esecutivo un cronoprogramma dettagliato di esecuzione per singole categorie redatto secondo i modelli di Gantt, Pert o simili ("Programma") e contenere tutti gli elementi di cui all'art 15 del capitolato speciale d'appalto.

Il Programma sarà dettagliato ad un livello non inferiore a quello definitivo e secondo le indicazioni impartite dalla Stazione Appaltante tramite il Direttore

Lavori, dovrà essere aggiornato mensilmente riportando le eventuali variazioni di previsione in rapporto all'andamento dei lavori.

**Art. 8 – Condotta dei lavori e Direttore tecnico di cantiere**

Ai sensi dell'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione del Contratto. L'Appaltatore è responsabile dell'operato del proprio rappresentante. Il suddetto mandato deve essere conferito per atto pubblico e depositato presso la Committente che ne darà comunicazione al D.L. Per tutta la durata dell'Appalto, l'Appaltatore o il suo rappresentante deve garantire la presenza nel luogo in cui si eseguono i lavori.

In presenza di gravi e giustificati motivi il Committente, previa motivata comunicazione, ha diritto di esigere dall'Appaltatore la sostituzione immediata del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'Appaltatore od al suo rappresentante.

Il giorno stabilito per la consegna dei lavori l'Appaltatore deve indicare il soggetto cui viene affidata la direzione tecnica del cantiere. Fatti salvi gli obblighi e le responsabilità del Direttore Tecnico dell'Impresa, l'Appaltatore è tenuto ad affidare la direzione tecnica del cantiere ad apposito personale, fornito almeno di diploma tecnico, iscritto all'albo professionale o alle proprie stabili dipendenze, il quale rilascerà dichiarazione scritta di accettazione dell'incarico con atto pubblico, anche in merito alle responsabilità per infortuni, essendo responsabile del rispetto della piena applicazione del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori da parte di tutte le



imprese subappaltatrici impegnate nella esecuzione dei lavori.

## **Art. 9 – Cauzioni, garanzie e coperture assicurative**

### **9.1. Garanzia per mancato o inesatto adempimento**

L'affidatario, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ha costituito una garanzia fideiussoria del \_\_\_\_\_ per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, mediante:

- fideiussione assicurativa \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per l'importo di euro \_\_\_\_\_. (Allegato \_\_\_\_\_).

La cauzione definitiva, come stabilito dall'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'affidatario o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Il mancato svincolo nei 15 giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

### **9.2. Copertura assicurativa della responsabilità civile professionale dei liberi professionisti.**

Il soggetto professionista indicato dall'affidatario ha stipulato, ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs.12 aprile 2006, n. 163, una polizza di assicurazione \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per l'importo di euro \_\_\_\_\_ – (allegato \_\_\_\_\_) –

La polizza di assicurazione tiene indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza del soggetto professionista e copre, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che la Stazione appaltante deve sopportare per le varianti di cui all'art. 132, comma 1, lettera e) resesi necessarie in corso di esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, secondo lo schema tipo previsto dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

#### **Art. 10 Contabilizzazione dei lavori a corpo**

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti e alle specifiche indicazioni del capitolato speciale d'appalto allegato a questo contratto.

2. La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata nella Tabella contenuta nel Capitolato Speciale d'Appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori, che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico. In ogni caso, tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti.

Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato

all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.

3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti.

Tuttavia, se l'esecutore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori.

#### **Art. 11 – Pagamenti**

Per l'esecuzione dei lavori all'affidatario non è dovuta alcuna anticipazione sull'importo contrattuale.

Il pagamento di netti euro \_\_\_\_\_ per i servizi di progettazione avverrà dopo l'approvazione del progetto esecutivo, corredato dai pareri, autorizzazioni e concessioni comunali necessari, da parte della Stazione appaltante, ai sensi degli artt. 13 e 4 del Capitolato speciale d'appalto.

L'affidatario avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga un importo non inferiore al 20% dell'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta (art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto) comprensivo degli importi per le misure di sicurezza relativi ai lavori dello stato d'avanzamento e che non sono soggetti a ribasso d'asta.

I lavori a corpo saranno pagati in base alla percentuale realizzata.

#### **Art. 12 – Pagamento della rata di saldo**

La rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria prevista dall'art.

\_\_\_\_\_ del presente contratto, verrà erogata entro l'emissione del

certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e

previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore,

degli obblighi contributivi e assicurativi. Il pagamento della rata di saldo non

costituirà, comunque, presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi

dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può, quindi,

essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di

ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto

all'affidatario di sospendere o di rallentare i lavori, né di chiedere lo

scioglimento del contratto.

#### **Art. 13 – Modalità e termini del collaudo tecnico-amministrativo**

Il completamento delle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo dovrà

avvenire entro e non oltre 6 mesi dall'ultimazione dei lavori con l'emissione

del relativo certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio e l'invio

dei documenti alla stazione appaltante, così come prescritto dall'art. 141 del

D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

#### **Art. 14 – Divieti per l'esecutore**

Il contratto d'appalto non può essere ceduto, a pena di nullità.

La violazione della disposizione comporterà l'annullamento

dell'aggiudicazione o la nullità del contratto.

È vietata, infine, qualunque cessione di credito e qualunque procura che non

siano riconosciute dalla stazione appaltante.

**Art. 15 – Indicazione delle persone che possono riscuotere**

A tutti gli effetti di legge, l'Impresa affidataria elegge domicilio legale presso la sede \_\_\_\_\_

a) I titoli di spesa per i pagamenti dell'appaltatore verranno emessi sul \_\_\_\_\_, Tesoriere dell'Azienda;

b) gli avvisi di avvenuta emissione di detti titoli di spesa verranno inviati al seguente recapito dell'impresa: \_\_\_\_\_;

c) i pagamenti dovranno effettuarsi mediante emissione di ordinativi di pagamento intestati a: \_\_\_\_\_, con quietanza di \_\_\_\_\_.

Ai sensi del comma 8 dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n° 136, l'appaltatore si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari comunque relativi al presente contratto.

A tal fine, l'Appaltatore ha comunicato i seguenti dati identificativi del conto dedicato: \_\_\_\_\_ e si impegna a segnalare, entro 7 giorni dalla loro accensione o disposizione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, in caso di variazioni.

Il presente contratto si intenderà risolto di pieno diritto in tutti i casi in cui le transazioni finanziarie venissero eseguite senza avvalersi di un istituto bancario o di Poste Italiane SPA o di altri strumenti idonei a garantirne la tracciabilità.

In caso di cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'affidatario è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte individuali, dal certificato della Camera di Commercio e, nel caso di Società, mediante appositi atti legali.

#### **Art. 16 – Discordanze negli atti di contratto**

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'affidatario ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla stazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica.

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto, vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro progettato e comunque rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, trova applicazione l'art. 7 del Capitolato speciale d'Appalto.

#### **Art. 17 – Documenti che fanno parte del contratto**

Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 50, comma 5 della L.R. 5/2007, fanno parte integrante del presente contratto:

- a) capitolato speciale d'appalto; – (allegato \_\_\_\_\_) –
- b) elaborati progettuali definitivi, previsti per legge (allegato \_\_\_\_\_).;
- d) elenco dei prezzi unitari; – (allegato \_\_\_\_\_) –
- e) piani di sicurezza previsti dell'art. 131 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e oneri da DUVRI;
- f) cronoprogramma dei lavori;
- g) elenco degli elaborati progettuali definitivi. – (allegato \_\_\_\_\_) –

	Copia di tali elaborati, del progetto definitivo posto a base di gara e dell'offerta tecnica redatta dall' impresa _____ sottoscritti dalle parti, sarà, a norma dell'art. 50 della L.R. 7 agosto n° 5, conservata agli atti unitamente al presente contratto e costituirà elemento probante in caso di eventuali controversie.
	<b>Art. 18 – Spese contrattuali e di registrazione</b>
	Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.
	Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA).
	<b>Art. 19 – Norme finali</b>
	Foro competente in caso di eventuali controversie è quello di Cagliari.
	Certifico io Dott. _____, Ufficiale Rogante, che il presente atto, che consta di _____ pagine e parte della _____, è stato da me redatto su supporto informatico e letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti indicati in epigrafe, che alla mia presenza e vista lo approvano e sottoscrivono mediante apposizione di firma elettronica, consistente nell'acquisizione digitale della sottoscrizione autografa, facendomi espressa richiesta che il detto documento venga conservato in raccolta tra i miei.
	Selargius, _____
	Per la ASL Cagliari
	Per l'Appaltatore
	Il Direttore Generale
	Il legale rappresentante
	Pagina n. 14 di 15

Selargius, \_\_\_\_\_