

OGGETTO: Immobile sito nel comune di Isili, via 1° Maggio, n.12 – Proprietà Pira Giovanna: rimborso registrazione contratto e adeguamento canone di locazione.

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

VISTO il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;

VISTO il D.Lgs. 163/2006;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;

VISTA la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;

PREMESSO che questa Amministrazione al fine di acquisire in locazione degli immobili da destinare all'ospitalità di gruppi di convivenza per l'abitare assistito per utenti del D.S.M., in armonia con il "Progetto strategico salute mentale: interventi straordinari per la riqualificazione dell'offerta dei servizi" di cui al DGR 49/28 del 05.12.2007, ha sottoscritto in data 01.12.2008 il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Isili, Via 1° Maggio, n.12, di proprietà della Sig.ra Pira Giovanna;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 3 il contratto in oggetto prevede che il canone locativo venga aggiornato con riferimento alle variazioni Istat verificatesi negli anni precedenti ai sensi della Legge 392/1978;

ACQUISITA la nota n. 22662 del 16.03.2010, allegata sotto la lettera "A" alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con cui la proprietà richiede l'adeguamento del canone di locazione su base Istat;

PRESO ATTO che con determinazione n. 1752 del 23.12.2008 l'adeguamento del canone di locazione dell'unità immobiliare di cui trattasi veniva stabilito in euro 7.200,00 complessivi;

RILEVATO che in G.U. Serie Generale n. 302 del 30.12.2009 è stata pubblicata la variazione dell'indice dei prezzi al consumo la quale, per il mese di novembre 2009 è stata pari 0,7% e che spettando alla proprietà il 75% dell'incremento di detto indice, lo stesso è pari 0,525%;

ATTESO che il canone annuo di locazione stabilito per il periodo precedente pari a euro 7.200,00, a seguito della predetta variazione sarà pari a euro 7.237,80, con un incremento complessivo annuo pari a euro 37,80;

RITENUTO di dover adeguare in euro 7.237,80, il canone di locazione in oggetto a decorrere dal mese di aprile 2010, mese successivo alla richiesta;

CONSIDERATO che nella nota n. 22662 citata la proprietaria richiede, inoltre, il rimborso pari al 50% delle spese di registrazione del contratto in oggetto;

RITENUTO pertanto di dover provvedere al rimborso di euro 72,00 pari al 50% di quanto pagato, come da ricevuta allegata alla nota del 16.03.2010;

VISTA la legge 27.07.1978 n. 392;

CONSIDERATO che non sussistono conflitti di interesse con la proprietà;

DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

- di adeguare il canone di locazione dell'immobile sito in Isili, Via 1° Maggio, n. 12, di proprietà della Sig.ra Pira Giovanna, nella misura di 0,7% e che spettando al proprietario il 75% dell'incremento annuale dell'indice dei prezzi al consumo ISTAT del mese di novembre 2009, questo sarà pari a 0,525%, a far data dal mese di aprile 2010 (mese successivo alla richiesta, ex art. 32 L.392/78), di modo che il canone annuo varierà da euro 7.200,00, ad euro 7.237,80, con un incremento complessivo annuo pari ad euro 37,80;
- di rimborsare le spese di registrazione del contratto di locazione dell'immobile sito in Isili, Via 1° Maggio, n. 12, di proprietà della Sig.ra Pira Giovanna, da destinare all'ospitalità di gruppi di convivenza per l'abitare assistito per utenti del D.S.M., nella misura del 50% dell'importo, per una somma pari a euro 72,00;

- di dare atto che la maggior spesa di euro 37,80, farà carico sul conto n. 0508010101 acceso a "Locazioni Passive" dell'esercizio in corso e successivi, mentre la spesa di registrazione per complessivi euro 72,00, farà carico sul conto n. 05140401 acceso a "Imposte di Registro" dell'esercizio in corso e successivi;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere i relativi mandati di pagamento in favore della proprietà a titolo di rimborso spese di registrazione del contratto e di adeguamento del canone di locazione sopraccitato;
- di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

Dott.ssa M.B. Zedda
Settore Patrimonio

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della Azienda Sanitaria Locale a decorrere dal _____ e resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi