OGGETTO: Liquidazione spese condominiali – Consuntivo 2009 – Preventivo 2010. Immobile sito in Via Turati, 4/D, angolo Via Bizet – Quartu Sant'Elena – Proprietà Edildiran S.p.a..

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

VISTO il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;

VISTA la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;

PREMESSO che la cessata Unità Sanitaria Locale n. 22 di Quartu Sant'Elena aveva assunto in locazione l'unità immobiliare sita in Quartu Sant'Elena – Via Turati 4/D, angolo Via Bizet, di proprietà della Edildiran S.p.a., con contratto stipulato il 23.09.1994, registrato al n. 5182 il 30.09.1994;

VISTA al riguardo la deliberazione n. 87 del 24.10.1995, con la quale questa ASL ha recepito, tra gli altri, il contratto di locazione di cui trattasi;

VISTA la nota n. 0026136 del 29.03.2010, con la quale il Direttore del Distretto di Quartu Sant'Elena ha trasmesso il verbale dell'assemblea condominiale tenutasi il 12.03.2010 con i prospetti di ripartizione delle spese condominiali, relativi al bilancio consuntivo 2009 e al bilancio preventivo 2010, approvati dalla suddetta assemblea, che si allegano al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO dall'esame della documentazione summenzionata, che per l'anno 2010 è prevista una spesa pari ad euro 21.364,00, che dal bilancio consuntivo anno 2009 risulta un debito a carico della ASL 8 pari ad euro 2.026,38, che pertanto la ASL 8 deve corrispondere l'importo di euro 23.390,40;

RITENUTO pertanto, di dover provvedere alla liquidazione della somma complessiva di euro 23.390,40 a favore dell'Amministrazione condominiale dell'immobile sito in Via Turati 4/D, angolo Via Bizet – Quartu Sant'Elena di proprietà della Società Edildiran S.p.a.

CONSIDERATO che non sussistono conflitti di interesse con il beneficiario del presente provvedimento;

DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

- di provvedere al pagamento della somma di euro 2.026,38 per le spese condominiali gestione 2009 e di euro 21.364,00 per l'intera gestione 2010, per un totale complessivo di euro 23.390,40, relative all'immobile sito in Via Turati, 4/D, angolo Via Bizet – Quartu Sant'Elena, di proprietà della ditta Edildiran S.p.a.;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere il relativo mandato di pagamento sul C/C bancario n. 4661191, identificato con il numero IBAN IT22Q0300243950000004661191 – Unicredit Ag. Quartu Sant'Elena intestato al Condominio di Via Turati, 4/D, angolo Via Bizet, Quartu Sant'Elena;
- di dare atto che la spesa pari ad euro 2.026,38 farà carico sul conto n. 0802020701 acceso a "Altre sopravvenienze passive", e che la spesa di euro 5.341,00, prevista per ogni trimestre per l'esercizio 2010 per un totale di euro 21.364,00, farà carico sul conto n. 0514030501 acceso a "Quote per spese condominiali" dell'esercizio in corso;
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

_____
Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

_____

Dott.ssa M.B. Zedda
Settore Patrimonio

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della Azienda Sanitaria Locale a decorrere dal _____ e resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi