

OGGETTO: Liquidazione spese condominiali – Consuntivo 2009 – Preventivo 2010. Immobile sito in Via Satta, n. 5 – Cagliari. Proprietà Caboi Rafaele – Gatti Annamaria.

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

- VISTO il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;
- VISTA la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;
- PREMESSO che questa Amministrazione al fine di acquisire in locazione degli immobili da destinare all'ospitalità di gruppi di convivenza per l'abitare assistito per utenti del D.S.M., in armonia con il "Progetto strategico salute mentale: interventi straordinari per la riqualificazione dell'offerta dei servizi" di cui al DGR 49/28 del 05.12.2007, ha sottoscritto in data 12.04.2007 il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Cagliari, Via Satta, n. 5, di proprietà della Sig. Caboi Rafaele e della Sig.ra Gatti Annamaria;
- VISTA al riguardo la deliberazione n. 768 del 23.06.2008, con la quale questa ASL ha recepito, tra gli altri, il contratto di locazione di cui trattasi;
- VISTA la nota n. 48421 del 07.06.2010, con la quale l'amministratore del condominio ha trasmesso il verbale dell'assemblea condominiale tenutasi il 12.04.2010 e i prospetti di ripartizione delle spese condominiali, con nota n. 22660 del 16.03.2010, relativi al bilancio consuntivo 2009 e al bilancio preventivo 2010, approvati dalla suddetta assemblea, che si allegano al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO dall'esame della documentazione summenzionata, che per la gestione 2010 è prevista una spesa pari ad euro 355,01, che dal bilancio consultivo 2009 risulta un debito a carico della ASL 8 pari ad euro 418,62, che pertanto la ASL 8 deve corrispondere l'importo di euro 773,63;

RITENUTO pertanto, di dover provvedere alla liquidazione della somma complessiva di euro 773,063 a favore dell'Amministrazione condominiale dell'immobile sito in Via Satta, n. 5 – Cagliari di proprietà del Sig. Caboi Rafaele e della Sig.ra Gatti Annamaria;

CONSIDERATO che non sussistono conflitti di interesse con il beneficiario del presente provvedimento;

DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

- di provvedere al pagamento della somma di euro 418,62 per le spese condominiali gestione 2009 e di euro 355,01 per l'intera gestione 2010, per un totale complessivo di euro 773,63, relative all'immobile sito in Via Satta, n. 5 – Cagliari, di proprietà del Sig. Caboi Rafaele e della Sig.ra Gatti Annamaria;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere il relativo mandato di pagamento sul C/C n. 36253698, identificato con il numero IBAN IT16E076010480036253698 – Poste Italiane S.p.A. interno A – Condominio Via Satta, n. 5 - Cagliari;
- di dare atto che la spesa pari ad euro 418,62 farà carico sul conto n. 0802020701 acceso a "Altre sopravvenienze passive", e che la spesa di euro 89,00, prevista per ogni trimestre per l'esercizio 2010-2011 per un totale di euro 355,01, farà carico sul conto n. 0514030501 acceso a "Quote per spese condominiali" dell'esercizio in corso;
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

Dott.ssa M.B. Zedda
Settore Patrimonio

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della Azienda Sanitaria Locale a decorrere dal _____ e resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi