

OGGETTO: Adeguamento canone di locazione unità immobiliare sita in Cagliari, Via San Gregorio Magno, n.11 – Proprietà Velluti Luisella. Decorrenza Giugno 2010.

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

- VISTO il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;
- VISTA la L. n. 392/1978, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D.Lgs. 163/2006;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;
- VISTA la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;
- PREMESSO che la cessata Unità Sanitaria Locale n. 20, aveva assunto in locazione l'unità immobiliare sita in Cagliari, Via San Gregorio Magno, n.11, di proprietà della Signora Velluti Luisella, per adibirla a uso uffici, come da contratto sottoscritto in data 03.02.1988;
- ATTESO che il suddetto contratto di locazione all'art. 8 prevede l'aggiornamento biennale del canone, per un importo pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo ISTAT;
- RILEVATO che con determinazione n. 617 del 12.05.2008 si era provveduto all'adeguamento del canone di locazione dell'unità immobiliare in oggetto, per un importo annuo pari ad euro 12.087,46;
- VISTA la nota n. 42504 del 18.05.2010, allegata sotto la lett. "A" alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con cui la proprietà richiede l'adeguamento del canone di locazione su base Istat;

- RILEVATO** che in G.U. Serie Generale n. 49 del 01.03.2010 è stata pubblicata la variazione dell'indice dei prezzi al consumo la quale, per il mese di gennaio 2010 è stata pari 2,9% e che spettando alla proprietà il 75% dell'incremento di detto indice, lo stesso è pari 2,175%;
- ATTESO** che il canone annuo di locazione stabilito per il periodo precedente in euro 12.087,46 a seguito della predetta variazione sarà pari ad euro 12.350,37, con un incremento annuo di euro 262,91, con decorrenza economica dal mese di giugno 2010, mese successivo alla richiesta;
- RITENUTO** pertanto di dover adeguare il canone di locazione di cui trattasi, secondo quanto sopra indicato
- DATO ATTO** che non sussistono conflitti di interesse con il beneficiario del presente provvedimento;

DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

- di adeguare il canone di locazione dell'immobile sito in Cagliari, Via San Gregorio Magno, n.11, di proprietà della Signora Velluti Luisella, nella misura di 2,9% e che spettando al proprietario il 75% dell'incremento annuale dell'indice dei prezzi al consumo ISTAT del mese di gennaio 2010, questo sarà pari a 2,175%, a far data dal mese di giugno 2010 (mese successivo alla richiesta, ex art. 32 L.392/78), di modo che il canone annuo varierà da euro 12.087,46, ad euro 12.350,37, con un incremento annuo pari ad euro 262,91;
- di dare atto che la maggior spesa complessiva di euro 262,91, farà carico sul conto n. 0508010101 acceso a "Locazioni Passive" dell'esercizio in corso e successivi;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere i relativi mandati di pagamento in favore della Signora Velluti Luisella, secondo le modalità indicate nel contratto di locazione;
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29 comma 2, della L.R. n. 10/2006.

Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

D.ssa M. Bonaria Zedda
Settore Patrimonio

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della Azienda Sanitaria Locale a decorrere dal _____ e resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.