

Oggetto: Immobile sito nel comune di Decimoputzu, p.zza San Giorgio, 1, piano terra. Approvazione del frazionamento e richiesta di volturazione all'Agenzia del Territorio di Cagliari.

Il Direttore Amministrativo
certifica

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal _____ resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi ed è stata posta a disposizione per la consultazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Coadiuvato dal

Direttore Amministrativo: Dott. Gianluca Calabrò

Direttore Sanitario: Dott. Ugo Storelli

SU PROPOSTA del Responsabile del Patrimonio e Servizi Tecnici

PREMESSO

- che con deliberazione del Direttore Generale di questa Amministrazione n. 396 del 26.01.1999 prendendo atto della deliberazione di Giunta Regionale n. 55/6 del 10.12.98 veniva disposto il trasferimento al patrimonio aziendale dei beni patrimoniali immobiliari;
- che nell'elenco allegato a detta deliberazione veniva incluso l'immobile sito in Decimoputzu, p.zza San Giorgio, 1, piano terra;

CONSIDERATO che in sede di trascrizione presso il N.C.U. è stato intestato, per mero errore materiale, a questa Amministrazione l'intero edificio (identificato al Foglio 25, Particella 392, Consistenza 3.645 m³) in luogo di una parte al piano terra;

PRESO ATTO che l'errore recentemente rilevato dall'Amministrazione comunale di Decimoputzu, la quale, dovendo effettuare dei lavori sullo stabile in oggetto, ha acquisito una recente visura catastale, allegata sotto la lettera "A" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, da cui è emersa l'intestazione della titolarità del diritto di proprietà sull'intero edificio in capo alla Azienda USL n. 8 di Cagliari;

VISTO il di frazionamento, allegato sotto la lettera "B" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, predisposto a spese e cura dell'amministrazione comunale dal quale emerge che la quota parte di proprietà aziendale è catastalmente identificata al F. 25, part. 392, sub 1, in proprietà esclusiva, e sub 5 in proprietà condivisa;

CONSIDERATO che

- la proprietà esclusiva della Asl risulta localizzata al piano terra dell'edificio, per un totale di mq. 125 e che, a seguito del frazionamento, detta proprietà è individuata catastalmente al sub 1;
- la Asl è, inoltre, proprietaria di un locale per quote uguali *pro-indiviso* pari ad 1/2 con il Comune di Decimoputzu identificato catastalmente al sub 5 e che rappresenta il corpo scala non censibile ed accessorio ai sub 1 e 4;

VISTI:

- IL D.lgs. 502/92 e s.m.i.;
- Il titolo III della L.R. n. 10/97;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per quanto sopra esposto,

- di approvare il frazionamento dell'immobile sito nel comune di Decimoputzu, piazza San Giorgio, 1, predisposto a spese e cura dell'amministrazione comunale dal quale emerge che la quota parte di proprietà di questa Amministrazione è catastalmente identificata al F. 25, part. 392, sub 1, in proprietà esclusiva, e sub 5 in comproprietà con in Comune di Decimoputzu per quote uguali *pro-indiviso* pari ad ½, identificato come corpo scala non censibile ed accessorio ai sub 1 e 4;
- di disporre che venga richiesta all'Agenzia del Territorio di Cagliari di procedere alla volturazione del frazionamento, predisposto a spese e cura dell'amministrazione comunale;
- di aggiornare gli atti patrimoniali aziendali alle risultanze catastali così determinate;
- di trasmettere copia delle presente deliberazione al Comune di Decimoputzu;
- di demandare al Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici l'esecuzione del presente deliberato.

Il Direttore Amministrativo
Dott. Gianluca Calabrò

Il Direttore Sanitario
Dott. Ugo Storelli

Il Commissario Strordinario
Dott. Emilio Simeone

Il Resp.le Patr. e Serv. Tecn./Ing. M. Masia

Sett.Patr./D.ssa M.B.Zedda
