

OGGETTO: Contratto di locazione dell'immobile sito nel comune di Quartu S. Elena, Via Turati 4/D, piano II. Proprietà: F.lli Puddu Costruzioni srl e Cocco Costruzioni srl. Adeguamento canone di locazione - decorrenza dal mese di novembre 2011.

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici**VISTO**

- visto il D. Lgs. N. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/1997, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;
- la L. n. 392/1978, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;

VISTA

- la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20.03.2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26.03.2008;
- la deliberazione 232, adottata dal Direttore Generale in data 09.02.2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;
- la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 09.02.2009, con la quale è stato conferito al Dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;

PREMESSO

che la ex Usl di Quartu S. Elena, aveva assunto in locazione l'immobile sito nel comune di Quartu S. Elena, in Via Turati 4/D, piano II, di proprietà dei F.lli Puddu Costruzioni srl e Cocco Costruzioni srl, per la durata di anni 6, rinnovabili, come da contratto stipulato in data 08.07.1994;

VISTA

la deliberazione n. 87 del 24.10.1995 con la quale questa Azienda ha recepito, tra gli altri, il contratto di locazione dell'immobile di cui trattasi;

CONSIDERATO

che il suddetto contratto di locazione, prevede l'aggiornamento annuale del canone locativo, su espressa richiesta del locatore, sulla base delle variazioni ISTAT dei prezzi al consumo registrate nel mese di settembre 2011, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente;

ACQUISITA

la nota P.G. del 31.10.2011, allegata sotto la lettera "A" alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con cui i signori proprietari richiedono l'adeguamento su base ISTAT del canone di locazione;

RILEVATO

che nella G.U. n. 247 del 22.10.2011 è stata pubblicata la variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo, la quale, per il mese di riferimento, settembre 2011, è stata pari al 3,00% e che, spettando ai proprietari il 75% dell'incremento di detto indice, lo stesso è pari a 2,25%;

ATTESO

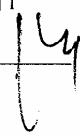
che il canone di locazione annuale stabilito per il periodo precedente risultava essere pari a € 68.113,72 Iva di legge esclusa, ovvero pari a € 81.736,45 Iva di legge compresa;

ATTESO

altresi, che a seguito dell'innalzamento dell'aliquota IVA dal 20% al 21%, ai sensi della L. n. 148 del 14.09.2011 di conversione del D.L. n. 138 del 13.08.2011, si è reso necessario procedere all'adeguamento del canone di locazione in oggetto il quale a decorrere da ottobre 2011 sarà pari a € 82.417,60 Iva di legge compresa;

CONSIDERATO

che, a seguito di predetta variazione e dell'aggiornamento ISTAT, l'importo annuo del canone della locazione sarà pari a € 69.646,28 Iva di legge esclusa, ovvero pari a € 84.272,00 Iva di legge compresa, con decorrenza dal mese di novembre 2011 e con un incremento del canone di locazione annuo pari a € 1.532,56;



RITENUTO pertanto, di dover adeguare in € 84.272,00 Iva di legge compresa, il canone di locazione in oggetto a decorrere dal mese di novembre 2011, mese successivo alla richiesta;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse con il beneficiario del presente provvedimento;

DETERMINA

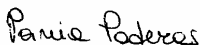
per tutti i motivi esposti in premessa:

- di adeguare il canone di locazione dell'immobile sito nel comune di Quartu S.Elena, in Via Turati 4/D, piano II, di proprietà dei F.Ili Puddu Costruzioni srl e Cocco Costruzioni srl, per la durata di anni 6, rinnovabili, nella misura del 0,75%, dell'Indice dei prezzi al consumo ISTAT rilevato nel mese di settembre 2011, che è pari a 2,25 %, con decorrenza dal mese di novembre 2011 (mese successivo alla richiesta, ex art. 32 L.392/78) e una conseguente variazione del canone annuo da € 68.113,72 IVA di legge esclusa a € 69.646,28 Iva di legge esclusa, ovvero pari a € 84.272,00 Iva di legge compresa, con un incremento del canone di locazione annuo pari a € 1.532,56;
- di dare atto che la maggior spesa così determinata farà carico sul conto n. 0508010101 acceso a "Locazioni Passive" dell'esercizio in corso e successivi;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere i relativi mandati di pagamento in favore delle Società proprietarie F.Ili Puddu Costruzioni srl e Cocco Costruzioni srl, a titolo di adeguamento del canone di locazione, secondo le modalità indicate nel contratto;
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29 comma 2, della L.R. n. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.


Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

Dott.ssa Tania Paderas
Settore Patrimonio



La presente determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.