

OGGETTO: Immobile sito in Cagliari, Via Caprera, 8 – angolo Viale Trieste - Liquidazione spese condominiali: consuntivo 2009-2010 e preventivo 2011-2012.

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

- VISTO** il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;
la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;
la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;
la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;
- PREMESSO** che nel condominio sito in Cagliari, Via Caprera, 8, angolo Viale Trieste, insiste un immobile di proprietà di questa Azienda sanitaria, adibito a poliambulatorio;
- ACQUISITA** la nota del 12.01.2012, allegata sotto la lettera "A" alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con cui l'Amministratore trasmette il verbale dell'Assemblea condominiale ordinaria tenutasi in data 23.11.2011, deliberato all'unanimità dalla suddetta Assemblea, dal quale si evince il riparto delle spese relative alla gestione ordinaria esercizi 2009-2010-2011-2012 così suddiviso:
- | ANNO | TOTALE SPESE | PAGATO | DA PAGARE |
|----------------------|--------------|------------|--------------------|
| Consuntivo 2009 | € 7.472,37 | € 4.868,96 | € 2.603,41 |
| Consuntivo 2010 | € 7.910,75 | € 4.778,64 | € 3.132,11 |
| Preventivo 2011 | € 4.789,13 | € 4.778,64 | € 10,49 |
| Preventivo 2012 | € 4.789,13 | - | € 4.789,13 |
| TOTALE DEBITO | | | € 10.535,14 |
- ATTESO** che dall'esame della documentazione trasmessa risulta un debito a carico della Asl pari complessivamente a € 10.535,14;
- RITENUTO** pertanto, di dover provvedere alla liquidazione a favore dell'Amministrazione condominiale di Via Caprera, 8, angolo Viale Trieste, delle spese condominiali relative alla gestione ordinaria esercizi 2009-2010-2011-2012 come sopra indicato;
- CONSIDERATO** che non sussistono conflitti di interesse con il beneficiario del presente provvedimento;

DETERMINA

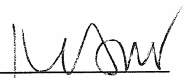
per tutti i motivi esposti in premessa:

- di provvedere al pagamento delle spese condominiali gestione ordinaria, relative all'immobile sito in Cagliari, Via Caprera, 8, angolo Viale Trieste, con riferimento agli esercizi 2009-2010-2011-2012 così suddiviso:

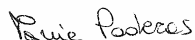
ANNO	TOTALE SPESE	PAGATO	DA PAGARE
Consuntivo 2009	€ 7.472,37	€ 4.868,96	€ 2.603,41
Consuntivo 2010	€ 7.910,75	€ 4.778,64	€ 3.132,11
Preventivo 2011	€ 4.789,13	€ 4.778,64	€ 10,49
Preventivo 2012	€ 4.789,13	-	€ 4.789,13
TOTALE DEBITO			€ 10.535,14

- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere il relativo mandato di pagamento in favore dello Studio Amministrazioni Condominiali ANGIUS-DOMOTICA s.a.s., Via Dante n. 138, Cagliari, sul conto in essere presso il Banco di Sardegna n. 11445, n. IBAN IT 39 H 01015 04801 00000011445 intestato al "Condominio di Via Caprera, 8, angolo Viale Trieste" - Cagliari;
- di dare atto che la spesa di € 5.746,01 farà carico al conto n. 0802020701 acceso a "altre sopravvenienze passive", mentre la spesa di € 4.789,13 farà carico al conto n. 0514030501 acceso a "Quote per spese condominiali" dell'esercizio in corso;
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.


Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

Sett/Patr Dott.ssa Tania Paderas



La presente determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.