

OGGETTO: APPALTO MULTISERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA ASL DI Cagliari - APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI UN LOCALE PRESSO IL SERVIZIO DI RADIOLOGIA DELL'OSPEDALE MARINO PER L'INSTALLAZIONE DI UNA DIAGNOSTICA RADIOLOGICA.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

IL DIRETTORE GENERALE

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottor Vincenzo Serra;

Direttore Sanitario: Dottor Ugo Storelli;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici,

PREMESSO CHE con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1297 del 27.09.2009, in esecuzione della Sentenza del T.A.R. della Sardegna n° 1047/2009 del 26.06.2009 confermata dal Consiglio di Stato con dispositivo n. 93/2010 REG. DISP. depositato in data 18.02.2010, la ASL di Cagliari ha disposto una nuova aggiudicazione dell'appalto "Multiservizi per la manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari, precedentemente aggiudicato al R.T.I. Siram S.p.A. con gli atti annullati in sede giurisdizionale, al R.T.I. Manuntecoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti); - con successiva deliberazione del Commissario Straordinario n° 336 in data 31.03.2010 la ASL di Cagliari ha disposto di procedere all'affidamento dell'appalto, approvando contestualmente il relativo schema di contratto; - in pari data tra la ASL Cagliari ed il R.T.I. Manuntecoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti) veniva perfezionato l'affidamento dell'Appalto Multiservizi per la Manutenzione del Patrimonio Immobiliare della ASL di Cagliari a decorrere dal 20.04.2010 per la durata di anni 3, suscettibile di essere rinnovato per analogo periodo, mediante atto pubblico a rogito dell'ufficiale rogante dell'Azienda, Rep. 169/2010;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione n. 546 del 16 maggio 2011 sono state approvate le linee di indirizzo operativo per l'esecuzione del programma di interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari, determinando altresì la loro esecuzione nell'ambito dell'Appalto MULTISERVIZI PER LA MANUTENZIONE del PATRIMONIO IMMOBILIARE della ASL di Cagliari;
- tra gli interventi prioritari ricompresi nell'allegato A alla delibera di cui al punto precedente sono ricompresi anche i lavori di ristrutturazione, manutenzione e riqualificazione di un locale presso il Servizio di Radiologia dell'Ospedale Marino per l'installazione di una diagnostica radiologica;

VISTO il progetto redatto dall'ing. Massimo Masia e dal geom. Mauro Melis, relativo ai LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI UN LOCALE PRESSO IL SERVIZIO DI RADIOLOGIA DELL'OSPEDALE MARINO PER L'INSTALLAZIONE DI UNA DIAGNOSTICA RADIOLOGICA, che prevede l'esecuzione delle seguenti categorie di lavori:

- demolizione e rimozione di controsoffitti e materiali di coibentazione soprastanti, inadeguati alle caratteristiche dei luoghi di cura;
- demolizione e rimozione di impianti in genere esistenti;
- demolizione di murature di tramezzo esistenti, per consentire la definizione di locale adeguato all'installazione della diagnostica radiologica;
- demolizione di pavimentazioni, rivestimenti e battiscopa esistenti;
- realizzazione di tracce sulle superfici murarie per l'alloggiamento di impianti in genere;
- rifacimento di finiture superficiali di pareti verticali (intonaci, pitturazioni e rivestimenti ceramici o con materiali resilienti), controsoffitti, e pavimenti (resilienti e ceramici);
- realizzazione di rivestimenti protettivi, come da indicazione del Servizio di fisica Sanitaria;
- rifacimento delle superfici di controsoffitto complete di corpi illuminanti;
- realizzazione degli impianti elettrici per l'alimentazione della nuova diagnostica radiologica;
- realizzazione di strutture portanti in profilati di ferro per sospendere le parti degli apparati radiologici;
- adeguamento e manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione; come meglio descritte e specificate negli elaborati tecnico - economici depositati agli atti di ufficio.

VISTO il quadro economico di progetto come sopra riassunto:

	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO
A	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI UN LOCALE PRESSO IL SERVIZIO DI RADIOLOGIA DELL'OSPEDALE MARINO PER L'INSTALLAZIONE DI UNA DIAGNOSTICA RADIOLOGICA.	€ 80.000,00
B	Oneri per la sicurezza (inclusi in "A")	€ 0,00
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
C	I.V.A. al 10%	€ 8.000,00
D	Fondo Accordo Bonario (3% di A)	€ 2.400,00
E	Imprevisti e arrotondamenti (5% di A)	€ 4.000,00
F	Incentivi ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 (2% di A)	€ 1.600,00
G	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	<b>€ 16.000,00</b>
H	<b>COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 96.000,00</b>

RITENUTO di dover approvare il progetto redatto dall'ing. Massimo Masia e dal Geom Mauro Melis, relativo ai LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI UN LOCALE PRESSO IL SERVIZIO DI RADIOLOGIA DELL'OSPEDALE MARINO PER L'INSTALLAZIONE DI UNA DIAGNOSTICA RADIOLOGICA, intervento ritenuto urgente ed indifferibile per consentire l'installazione di una nuova diagnostica radiologica, stante il fuori uso di n° 2 apparecchiature in dotazione al servizio di radiologia dell'ospedale, particolarmente datate e non più riparabili;

PRESO ATTO che, stante la situazione prime richiamata, si è ritenuto indifferibile e, conseguentemente, si disponeva di procedere con celerità alla esecuzione degli interventi previsti nel progetto dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI UN LOCALE PRESSO IL SERVIZIO DI RADIOLOGIA DELL'OSPEDALE MARINO PER L'INSTALLAZIONE DI UNA DIAGNOSTICA RADIOLOGICA, al fine di garanti-

re la continuativa erogazione delle prestazioni sanitarie e l'esecuzione degli esami radiologici, nel pieno rispetto dei principi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa;

VISTO l'ordine di esecuzione/servizio in via d'urgenza, distinto al Prot. n. PG/2010/95238 del 25.10.2010 con il quale si disponeva che il R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti), procedesse, tramite la mandante Tepor spa in virtù di accordi interni al RTI, all'esecuzione dei lavori previsti nel richiamato progetto dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI UN LOCALE PRESSO IL SERVIZIO DI RADIOLOGIA DELL'OSPEDALE MARINO PER L'INSTALLAZIONE DI UNA DIAGNOSTICA RADIOLOGICA, per le ragioni precedentemente esposte;

RITENUTO, altresì, che come previsto e approvato con la deliberazione n° 546 adottata dal Direttore Generale nella seduta del 16 maggio 2011:

- l'esecuzione di tale intervento deve ritenersi affidato, alle condizioni previste nel richiamato contratto avente a oggetto l'Appalto Multiservizi per la manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari, e nei limiti delle sue previsioni al R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti);
- l'intervento dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI UN LOCALE PRESSO IL SERVIZIO DI RADIOLOGIA DELL'OSPEDALE MARINO PER L'INSTALLAZIONE DI UNA DIAGNOSTICA RADIOLOGICA disposto è, comunque, coerente e conforme con le linee di indirizzo operativo del programma di interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari;

VISTO lo Stato di Avanzamento finale dei Lavori (allegato sub A) e il Certificato di Pagamento relativo allo Stato finale dei Lavori (allegato sub B), dai quali risulta che l'importo dei lavori eseguiti e delle spese fatte a tutto il 13 settembre 2011 ammonta, al netto delle ritenute di legge, a € 78.934,73 , oneri per la sicurezza inclusi, oltre iva nella misura del 10% pari a € 7.893,48 per un totale di € 86.828,20;

PRESO ATTO che il corrispettivo dei lavori è stato determinato a misura mediante applicazione ai prezzi di listino di materiali e manodopera del ribasso percentuale del 7,07% offerto in gara dall'appaltatore, così come stabilito dal richiamato contratto d'appalto in forma pubblico-amministrativa siglato in data 31 marzo 2010 (cfr art. 5.2 del contratto d'appalto).

VISTA la deliberazione n. 414 del 22 aprile 2011, riguardante le modalità di liquidazione e pagamento dei corrispettivi dovuti all'appaltatore R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti) per le prestazioni ricomprese nell'Appalto MULTISERVIZI PER LA MANUTENZIONE del PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA ASL di Cagliari.

VISTE le Leggi Regionali nn.10/97 e 10/2006;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e la L.R. n. 5/2007;

CON il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

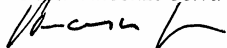
#### DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

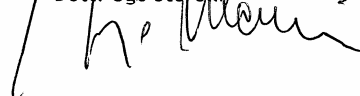
- 1) di approvare il progetto redatto dall'ing. Massimo Masia e dal geom. Mauro Melis, relativo ai LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI UN LOCALE PRESSO IL SERVIZIO DI RADIOLOGIA DELL'OSPEDALE MARINO PER L'INSTALLAZIONE DI UNA DIAGNOSTICA RADIOLOGICA, per un importo complessivo lordo di € 96.000,00;
- 2) di ratificare l'affidamento in via d'urgenza di parte dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI UN LOCALE PRESSO IL SERVIZIO DI RADIOLOGIA DELL'OSPEDALE MARINO PER L'INSTALLAZIONE DI UNA DIAGNOSTICA RADIOLOGICA, stante l'indifferibilità per le ragioni precedentemente espresse, affidati con nota Prot. n. PG/2010/95238 del 25.10.2010, come meglio indicati, descritti e contabilizzati nello stato d'avanzamento finale, allegato alla presente deliberazione;
- 3) di approvare e liquidare il Certificato di Pagamento relativo allo stato finale dei lavori dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI UN LOCALE PRESSO IL SERVIZIO DI RADIOLOGIA DELL'OSPEDALE MARINO PER L'INSTALLAZIONE DI UNA DIAGNOSTICA RADIOLOGICA, per un importo di € 86.828,20 IVA compresa a favore della Soc. Tepor spa;
- 4) di autorizzare il servizio Bilancio all'emissione degli ordinativi di pagamento entro 30 gg dalla data di ricevimento delle corrispondenti regolari fatture, previa verifica e attestazione della regolare esecuzione delle prestazioni di cui al presente atto, così come richiamato e previsto nella deliberazione n° 414 del 22 aprile 2011;
- 5) di provvedere alla trasmissione della presente deliberazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale come previsto dall' art. 29, 2° comma L.R. 10/2006;

*Letto, confermato e sottoscritto.*

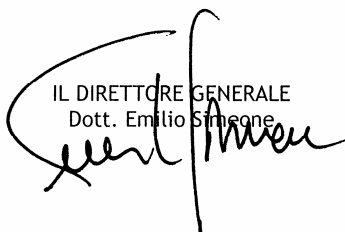
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. Vincenzo Serra



IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Ugo Storelli



IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Emilio Simeone



Resp.le Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masia

