

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA ED AGLI STANDARD DI EDILIZIA SANITARIA PER L'ACCREDITAMENTO DEL P.O. SS.TRINITA' (Rep. Gen. n. 90, registrato a Cagliari il 04/09/2003, al n° 4467)" - RATIFICA AFFIDAMENTO LAVORI COMPLEMENTARI ai sensi dell'art. 57 del D.Lgvo 163/2006.

Il Direttore Amministrativo
certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

IL DIRETTORE GENERALE

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottor Vincenzo Serra;

Direttore Sanitario: Dottor Ugo Storelli;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici,

VISTE le Leggi Regionali nn.10/97 e 10/2006.

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e la L.R. n. 5/2007.

PREMESSO che:

- con deliberazione del Direttore generale n. 2875 del 29 luglio 2002, così come rettificata con delibera n. 2942 del 13 agosto 2002, l'Azienda disponeva di indire un appalto-concorso per il completamento degli interventi di ristrutturazione ed adeguamento alle normative di sicurezza ed agli standard di edilizia sanitaria per l'accREDITAMENTO dell'Ospedale SS.Trinità e per l'affidamento del servizio di "global service", comprendente i lavori e i servizi meglio descritti nel progetto preliminare/capitolato prestazionale contestualmente approvato unitamente al bando di gara ed al capitolato d'oneri;
- in seguito alla prequalifica, l'Azienda ASL di Cagliari invitava alla gara, da aggiudicare col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, quattro Raggruppamenti temporanei di imprese, come da delibera del Direttore generale n. 4085 del 20 novembre 2002;
- con delibera del Direttore generale n. 271 del 7 febbraio 2003, come integrata con delibera n. 806 del 31 marzo 2003, l'Azienda approvava gli atti di gara ed aggiudicava l'appalto all'RTI Tepor S.p.A. - Siemens S.p.A.;
- l'affidamento veniva perfezionato con contratto stipulato in forma pubblica amministrativa il 21 agosto 2003, rep. 90, registrato a Cagliari il 4 settembre 2003 al n. 4467, per un importo complessivo di € 30.356.941,02, oltre I.V.A., al netto delle forniture a misura (combustibile ed energia elettrica), di cui € 18.891.941,02, oltre I.V.A., per lavori e € 11.465.000,00 oltre IVA nella misura di legge, pari a €

2.293.000,00 oltre IVA nella misura di legge, per servizi di "Global Service" per una durata di anni 5;

PRESO ATTO che l'art. 10 del contratto di appalto richiamato al punto precedente prevedeva che il servizio di "Global Service" avesse la durata di cinque anni e che dovesse intendersi automaticamente rinnovato per altri cinque anni, agli stessi patti e condizioni, qualora l'affidamento di lavori ad esecuzione differita, e cioè di quei lavori contemplati nel progetto esecutivo generale non compresi nel 1° stralcio, non intervenisse in data tale da assicurare almeno un triennio di Global Service;

- per l'effetto, in considerazione degli affidamenti perfezionati con atti stipulati, rispettivamente, in data 6 febbraio 2007 e in data 5 agosto 2008, comprendenti parte dei lavori ad esecuzione differita previsti dal progetto esecutivo generale, il Servizio di Global Service andrà a scadere il 21 agosto 2013;

VISTA la deliberazione n. 1101 del 5 agosto 2011 con cui si è preso atto della proroga a tutto il 21 agosto 2013 del Servizio di Global Service ricompreso nel contratto di che trattasi stipulato il 21 agosto 2003;

VISTO il DPR 254/2003 che detta norme per la raccolta dei rifiuti in ambito ospedaliero, integrato dalle indicazioni del Testo Unico Ambientale D.Lgs. 152/2006;

VISTA la deliberazione n°1111 adottata dal Direttore Generale nella seduta del 9 agosto 2011 con la quale veniva affidata al Concessionario Tepor/Siemens la raccolta differenziata rifiuti presso Ospedale SS.Trinità, al fine di ottemperare alle disposizioni di legge vigenti in materia di tutela ambientale e in ottemperanza ai regolamenti in materia del Comune di Cagliari;

PRESO ATTO che l'attuazione del servizio di raccolta differenziata dei rifiuti deve ritenersi di "prioritaria importanza" non solo perché imposto dalla normativa, ma perché finalizzato al raggiungimento di una elevata qualità ambientale all'interno dei locali e in termini di tutela degli spazi esterni ai corpi di fabbrica, procedendo all'eliminazione di tutti i contenitori di rifiuti presenti lungo la viabilità interna del presidio;

DATO ATTO che, l'area individuata per la configurazione e definizione della c.d. "isola ecologica", avente caratteristiche di luogo protetto, distante dai padiglioni destinati ai servizi sanitari, riservata allo stazionamento dei contenitori differenziati per tipologia di rifiuto forniti dal Comune di Cagliari, in posizione facilmente raggiungibile dai mezzi comunali per il ritiro a discarica e dai mezzi della ditta incaricata della raccolta differenziata, si trova nella parte alta dell'ospedale, in posizione laterale rispetto al deposito generale merci dello stesso presidio;

- l'area come sopra descritta, posta al piede di una scarpata confinante con superfici di proprietà del Comune di Cagliari, in situazioni di forti e intense precipitazioni meteoriche era interessata da frequenti importanti allagamenti, che creavano ingenti problemi di accesso al vicino deposito generale dell'ospedale con rischio di danno ai materiali stoccati; tale fenomeno, come in occasione delle ultime copiose precipitazioni del 2011, ha determinato allagamenti persistenti con dilavamenti delle superfici carrabili; in tali circostanza è stato accertato le acque

meteoriche raccolte nell'ampia superficie in esame, non intercettate da opportune opere di scolo, si sono riversate verso le superfici attorno ai corpi di fabbricati che ospitano in servizi sanitari, determinando condizioni di pericolo per le persone e cose, per allagamenti e dilavamenti delle superfici calpestabili e carrabili;

TUTTO CIÒ PREMESSO, si è ritenuto necessario intervenire in via di somma urgenza procedendo, per eliminare tutte le condizioni strutturali che determinavano le situazioni di pericolo descritte, all'esecuzione delle lavorazioni evidenziate negli allegati computi metrici di progetto redatti dal Direttore dei Lavori, inerenti le opere di salvaguardia delle aree in parola;

- al fine di prevenire ulteriori disagi e danni, gli interventi venivano affidati all'impresa TEPOR spa, la quale a tutt'oggi risulta essere l'impresa esecutrice dell'appalto concernente gli interventi di completamento, di ristrutturazione ed adeguamento alle normative di sicurezza ed agli standard di edilizia sanitaria finalizzati l'accreditamento del P.O. SS. Trinità di Cagliari, ai sensi dell'art. 57 del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 163/2006), comma 5, lettere a), a1) e a2); che in subordine ricorrano in ogni caso anche i presupposti di cui al comma 2 lettera c) dello stesso articolo, per le evidenti motivazioni che si evincono dalle motivazioni esposte;

- trattasi di lavori e/o servizi complementari a quelli già eseguiti dall'operatore economico in parola non compresi nel contratto in corso di attuazione prorogato a tutto il mese di agosto 2013, che necessita di integrazioni alla luce delle sopravvenute disposizioni in materia di igiene ambientale;

- trattasi di lavori e/o servizi in parte non separabili, per ragioni tecniche e per evitare interferenze operative, con i servizi in corso, ovvero, quand'anche astrattamente separabili, intimamente connessi con i servizi oggetto del contratto originario;

- trattasi di interventi il cui valore complessivo stimato non supera il 50% dell'importo per servizi del contratto rep. n. 90 del 21 agosto 2003, pari a € 11.465.000,00 oltre IVA nella misura di legge, pari a € 2.293.000,00 oltre IVA nella misura di legge, per anno per servizi di "Global Service", per una durata di anni 5;

che gli stessi sono stati eseguiti tempestivamente, secondo le indicazioni impartite, gli interventi individuati;

DATO ATTO, inoltre, che per la realizzazione della c.d. "isola ecologica", indispensabile per l'avvio della raccolta differenziata dei rifiuti prodotti nei reparti, assimilabili agli a quelli urbani, così come previsto dalle vigenti disposizioni in materia, si rendeva necessario realizzare le seguenti categorie di lavoro, come di seguito sinteticamente descritte:

- realizzazione di recinzione del sedime di area individuato, dotata di cancello scorrevole carrabile di ampie dimensioni per consentire il transito dei mezzi di conferimento e ritiro dei rifiuti, dotato di apertura motorizzata;

- realizzazione in opera di n° 2 idranti, previa realizzazione di un tratto di tubazione di alimentazione;

- realizzazione in opera di impianto di video sorveglianza, per prevenire atti vandalici o introduzione non consentita di rifiuti;

DATO ATTO che la spesa per l'esecuzione dei due interventi richiamati, come prima descritti, veniva determinata in:

- 1) Lavori urgenti di regimentazione e manutenzione delle aree contermini al magazzino generali materiali: € 79.748,67 oltre IVA nella misura di legge;
- 2) Lavori per l'individuazione e protezione perimetrale dell'isola ecologica: € 39.861,72 oltre IVA nella misura di legge;

importo determinato sulla base dei prezzi contrattuali vigenti per l'intervento di ristrutturazione in corso di esecuzione presso l'Ospedale SS.Trinità;

RITENUTO, per quanto esposto, di dover affidare al R.T.I. Tepor spa e Siemens spa, per le ragioni espresse nei punti precedenti, l'esecuzione dei LAVORI URGENTI DI REGIMENTAZIONE ACQUE PIOVANE E MANUTENZIONE DELLE AREE CONTERMINI AL MAGAZZINO GENERALI MATERIALI (€ 79.748,67 oltre IVA nella misura di legge) e i LAVORI PER LA DEFINIZIONE E PROTEZIONE PERIMETRALE DELL'ISOLA ECOLOGICA (€ 39.861,72 oltre IVA nella misura di legge), per un totale complessivo di € 119.610,39 al netto del ribasso contrattuale del 7.07%, oltre IVA nella misura del 10%, così come definito negli elaborati di progetto redatti dal Direttore dei Lavori;

RITENUTO, altresì, di approvare gli atti di contabilità dei lavori di che trattasi, costituiti da:

- certificato di pagamento e relativo stato d'avanzamento finale dei LAVORI URGENTI DI REGIMENTAZIONE ACQUE PIOVANE E MANUTENZIONE DELLE AREE CONTERMINI AL MAGAZZINO GENERALI MATERIALI (all.to 1 e 2);
- certificato di pagamento e relativo stato d'avanzamento finale dei LAVORI PER LA DEFINIZIONE E PROTEZIONE PERIMETRALE DELL'ISOLA ECOLOGICA (all.to 3 e 4);

DATO ATTO del il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario.

DELIBERA

1) di ratificare l'affidamento dei lavori complementari ai sensi dell'art. 57 del D.Lgvo 163/2006 al R.T.I. Tepor spa e Siemens spa, per le motivazioni nei punti precedenti, costituiti dalle opere urgenti di regimentazione acque piovane e manutenzione delle aree contermini al magazzino generali materiali, per un importo di € 79.748,67 oltre IVA al 10% pari a € 7.974,87 per un complessivo di € 87.723,54, e dai lavori per la realizzazione della c.d. "isola ecologica", funzionale all'avvio del progetto per la raccolta differenziata dei rifiuti assimilati agli urbani prodotti presso tutti i reparti dell'ospedale SS.Trinità, per un importo di € 39.861,72 oltre IVA al 10% pari a € 3.986,17, per un totale complessivo di € 131.571,43 (IVA nella misura del 10% compresa);

2) di provvedere al pagamento, a favore della Tepor spa, delle fatture relative ai lavori complementari di cui al punto precedente:

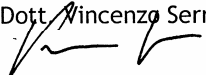
- fattura n° 370 del 20.10.2011 per un importo di € 87.723,54;
 - fattura n° 371 del 20.12.2011 per un importo di € 43.847,89
- per un totale di € 131.571,43 (IVA. al 10% compresa);

3) di far fronte alla spesa complessiva di € 131.571,43, a valere sui finanziamenti accreditati con la Delibera di Giunta Regionale n. 13/19 del 15/03/2011- intervento n° 47 Manutenzione, ristrutturazione e riqualificazione padiglioni del presidio SS.Trinità;

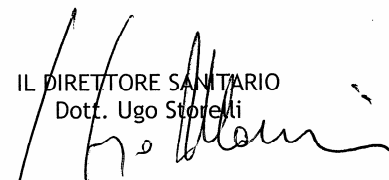
- 4) di provvedere alla trasmissione della presente deliberazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale come previsto dall' art. 29, 2° comma L.R. 10/2006;

Letto, confermato e sottoscritto.

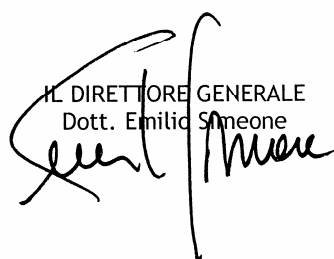
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Vincenzo Serra



IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Ugo Storelli



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Emilio Simeone



SC Patrimonio e Servizi Tecnici - Massimo Masia ✓

