

**Oggetto:** Presa d'atto del documento di rettifica relativo al contratto di locazione dell'immobile sito nel Comune di Assemini, ex casa anziano, loc. Piri Piri.

---

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
CERTIFICA**

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

---

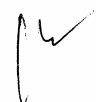
**IL DIRETTORE GENERALE**

Coadiuvato dal

Direttore Amministrativo: Dott. Vincenzo Serra

Direttore Sanitario: Dott. Ugo Storelli

- VISTI** il D.Lgs. n. 502/1992;  
la L.R. n. 10/2006 e le L.R. n. 10/1997;  
gli artt. 1571 – 1614 del cod. civ.;  
la L. n. 392/1978;
- PREMESSO** con deliberazione del Direttore Generale n. 1012 del 27.07.2011 veniva approvato lo schema di contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito nel Comune di Assemini, ex casa anziano, loc. Piri Piri, costituito da una quota parte del piano rialzato, il piano primo, secondo e terzo, di proprietà del Comune di Assemini da destinare all'erogazione di servizi socio-sanitari ed amministrativi;  
che in data 24.08.2011 veniva sottoscritto tra le parti il suddetto contratto di locazione per la durata di anni 9, eventualmente rinnovabili, decorrenti dalla data del 01.09.2011;
- RILEVATO** che per contratto la decorrenza degli effetti contrattuali non poteva essere precedente al rilascio del certificato di agibilità dell'edificio;
- DATO ATTO** che tale certificato veniva rilasciato dal Comune di Assemini in data 10.10.2011, successivamente alla data di decorrenza prevista dall'art. 2 del suddetto contratto di locazione;
- ATTESO** che in data 08.11.2011, a seguito di un sopralluogo presso i locali di Assemini, emergevano delle criticità inerenti l'uso e la funzionalità degli spazi condominiali e, pertanto, venivano concordati tra parti alcuni interventi di adeguamento, sia dei locali interni che delle aree pertinenziali, da eseguirsi a cura e spese della locataria come risulta dettagliatamente dalla relazione tecnica sottoscritta in data 09.11.2011;
- CONSIDERATO** che, per i motivi sopra esposti, le parti convenivano di rettificare parzialmente il contratto di locazione stipulato in data 24.08.2011, sottoscrivendo in data 03.05.2012 un atto integrativo, allegato sotto la lettera "A" alla presente per farne parte integrante e sostanziale, indicando come data di decorrenza del contratto il 01.05.2012, fermo restando quanto in ogni altra parte stabilito nel contratto stipulato in data 24.08.2011;  
che il canone di locazione annuale è fissato in complessivi € 85.000,00, da pagarsi mediante rate trimestrali anticipate a favore del Comune di Assemini – Servizio di Tesoreria, a partire dalla data di decorrenza degli effetti contrattuali;



- RITENUTO pertanto, di prendere atto del documento integrativo di rettifica del contratto di locazione dell'immobile sito nel Comune di Assemini, ex casa anziano, loc. Piri Piri, di proprietà del Comune di Assemini, sottoscritto tra le parti in data 03.05.2012;
- di provvedere al pagamento del canone di locazione, con decorrenza dal 01.05.2012, a favore del Comune di Assemini;
- ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

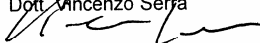
**DELIBERA**

per quanto sopra esposto:


- di prendere atto del documento integrativo di rettifica del contratto di locazione dell'immobile sito nel Comune di Assemini, ex casa anziano, loc. Piri Piri, di proprietà del Comune di Assemini, sottoscritto tra le parti in data 03.05.2012;
- di provvedere al pagamento del canone di locazione, con decorrenza dal 01.05.2012, a favore del comune di Assemini;
- di dare atto che la spesa annuale del canone di locazione farà carico sul conto n. 0508010101 acceso a "Locazioni Passive" dell'esercizio in corso e successivi;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere i relativi mandati di pagamento in favore dell'Amministrazione comunale di Assemini, proprietaria dello stabile;
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29 comma 2, della L.R. n. 10/2006

Letto, confermato e sottoscritto.

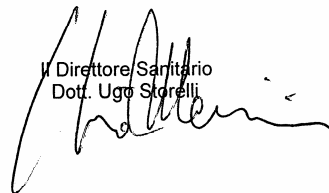
Il Direttore Amministrativo  
Dott. Vincenzo Serra



Il Direttore Generale  
Dott. Emilio Simeone



Il Direttore Sanitario  
Dott. Ugo Storelli



Resp.le Patrimonio e Servizi Tecnici/ Ing. Massimo Masia



Dott.ssa Tania Paderas

Enie Paderas

