

OGGETTO: APPALTO MULTISERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA
ASL DI Cagliari - APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE 3° S.A.L. - LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI
SICUREZZA DELL'OSPEDALE S. GIUSEPPE DI CALASANZIO DI ISILI.

Il Direttore Amministrativo
Certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull' Albo Pretorio on line presente nel
sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

IL DIRETTORE GENERALE

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottor Vincenzo Serra;
Direttore Sanitario: Dottor Ugo Storelli;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici,

PREMESSO CHE con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1297 del 27.09.2009, in
esecuzione della Sentenza del T.A.R. della Sardegna n° 1047/2009 del 26.06.2009
confermata dal Consiglio di Stato con dispositivo n. 93/2010 REG. DISP. depositato in
data 18.02.2010, la ASL di Cagliari ha disposto una nuova aggiudicazione dell'appalto
"Multiservizi per la manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari,
precedentemente aggiudicato al R.T.I. Siram S.p.A. con gli atti annullati in sede
giurisdizionale, al R.T.I. Manuntecoop Facility Management S.p.A.
(mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti);
- con successiva deliberazione del Commissario Straordinario n° 336 in data
31.03.2010 la ASL di Cagliari ha disposto di procedere all'affidamento dell'appalto,
approvando contestualmente il relativo schema di contratto;
- in pari data tra la ASL Cagliari ed il R.T.I. Manuntecoop Facility Management S.p.A.
(mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti) veniva,
perfezionato l'affidamento dell'Appalto Multiservizi per la Manutenzione del Patrimonio
Immobiliare della ASL di Cagliari a decorrere dal 20.04.2010 per la durata di anni 3,
suscettibile di essere rinnovato per analogo periodo, mediante atto pubblico a rogito
dell'ufficiale rogante dell'Azienda, Rep. 169/2010;

PRESO ATTO CHE:

- con deliberazione n. 546 del 16 maggio 2011 sono state approvate le linee di
indirizzo operativo per l'esecuzione del programma di interventi di riqualificazione e
manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari,
determinando altresì la loro esecuzione nell'ambito dell'Appalto MULTISERVIZI PER LA
MANUTENZIONE del PATRIMONIO IMMOBILIARE della ASL di CAGLIARI.
- che tra gli interventi prioritari ricompresi nell'allegato A alla delibera di cui al
punto precedente sono ricompresi anche gli interventi di riqualificazione,
ristrutturazione e adeguamento alle normative di sicurezza da realizzarsi presso
l'Ospedale S. Giuseppe di Calasanzio di Isili;
- il progetto relativo ai lavori di riqualificazione, ristrutturazione e adeguamento alle
normative di sicurezza da realizzarsi presso l'Ospedale S. Giuseppe di Calasanzio di

Isili, redatto dall'ing. Massimo Masia, prevede l'esecuzione degli interventi di seguito riepilogati:

- a) piano 1°: ristrutturazione, manutenzione e riorganizzazione funzionale di locali ad uso ambulatorio e relativi servizi complementari;
 - b) piano 2°: ristrutturazione, manutenzione e riorganizzazione funzionale per la definizione di aree di degenza e relativi servizi complementari;
 - c) adeguamento degli impianti di climatizzazione;
 - d) rifacimento di tutti gli impianti di adduzione idrica per usi sanitari, di allontanamento dei reflui di scarico e dell'impianto antincendio;
 - e) adeguamento degli impianti elettrici, speciali, distribuzione dei gas medicali, trasmissione dati, telefonici e chiamata infermieri;
- come meglio descritti e specificati negli elaborati tecnico - economici depositati agli atti di ufficio.

VISTO il successivo quadro economico di progetto come sopra riassunto:

	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO
A	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA DELL'OSPEDALE S. GIUSEPPE DI CALASANZIO DI ISILI.	€ 2.289.833,49
B	Oneri per la sicurezza (inclusi in "A")	€ 0,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
C	I.V.A. al 10%	€ 228.983,35
D	Fondo Accordo Bonario (3% di A)	€ 68.695,00
E	Imprevisti e arrotondamenti (5% di A)	€ 114.491,67
F	Incentivi ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 (2% di A)	€ 45.796,67
G	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	€ 457.966,70
H	COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 2.747.800,19

PRESO ATTO che con deliberazione del Direttore Generale n. 546 del 16 maggio 2011 è stato disposto di affidare l'esecuzione di tale intervento, alle condizioni previste nel richiamato contratto e nei limiti delle sue previsioni, al R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti), l'Appalto Multiservizi per la manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari;

VISTA la deliberazione n°1134 del 30 luglio 2012 con la quale è stato approvato il PROGRAMMA DI RIMODULAZIONE ECONOMICA DEGLI INTERVENTI DI RISANAMENTO STRAORDINARIO, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PRESSO DIVERSE STRUTTURE DELLA ASL DI CAGLIARI.

VISTA la delibera del Direttore Generale n. 757 del 21/06/2011 con cui è stato disposto di approvare il progetto prima riassunto, relativo ai lavori di riqualificazione, ristrutturazione e adeguamento alle normative di sicurezza da realizzarsi presso l'Ospedale S. Giuseppe di Calasanzio di Isili, redatto dall'ing. Massimo Masia, per evitare squilibri dovuti a carenze strutturali che limitano il soddisfacimento della domanda di ricovero e assistenza, ovvero eliminare i disservizi derivanti da un ospedale che presenta profili di elevato degrado strutturale;

RILEVATO che per l'esecuzione degli interventi di detto progetto sono disponibili i seguenti finanziamenti:

DELIBERAZIONE N. 34/26 del 2.8.2006	Programma di investimenti per il completamento di opere di edilizia sanitaria già avviate e per l'ammodernamento tecnologico dei presidi del Servizio Sanitario Regionale. UPB S 12 029 cap. 12100, cap. 12101 e cap. 12097 - UPB S 12 034 cap. 12148 del Bilancio Regionale 2006.	€ 2.000.000,00
DELIBERAZIONE N. 40/25 del 9.10.2007	Bilancio pluriennale 2007/2009. Programma investimenti in edilizia sanitaria e per l'ammodernamento tecnologico del Servizio sanitario regionale 2007/2009. Programma investimenti 2007. UPB S05.01.002 - capp. SC05.0033 e SC05.0034 e UPBS05.01.003 capitoli SC05.0053 e SC05.0056.	€ 600.000,00
DELIBERAZIONE N. 40/25 del 9.10.2007	Bilancio pluriennale 2007/2009. Programma investimenti in edilizia sanitaria e per l'ammodernamento tecnologico del Servizio sanitario regionale 2007/2009. Programma investimenti 2007. UPB S05.01.002 - capp. SC05.0033 e SC05.0034 e UPBS05.01.003 capitoli SC05.0053 e SC05.0056.	€ 1.000.000,00
Totale finanziamenti disponibili		€ 3.600.000,00

CONSIDERATO che appare necessario procedere con celerità alla esecuzione degli interventi previsti nel progetto di ristrutturazione, riqualificazione e adeguamento alle normative di sicurezza dell'ospedale S. Giuseppe di Calasanzio di Isili, al fine di garantire la continuità erogazione delle prestazioni sanitarie, nel pieno rispetto dei principi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa;

VISTO l'ordine di esecuzione/servizio in via d'urgenza, distinto al prot. PG 60403 del 07 luglio 2010 con il quale si disponeva che il R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti), procedesse, tramite la mandante Tepor spa in virtù di accordi interni al RTI, all'esecuzione di parte dei lavori previsti nel richiamato progetto di riqualificazione e ristrutturazione dell'ospedale S. Giuseppe di Calasanzio di Isili, ritenuti indifferibili per eliminare condizioni di generale inadeguatezza all'erogazione di prestazioni sanitarie presso il primo e secondo piano di detto ospedale, anticipando diverse lavorazioni atte a predisporre i locali al rifacimento degli impianti in genere, al fine di evitare demolizioni e lavorazioni in ambiti di cantiere soprastanti il servizio di Dialisi Territoriale successivamente attivato al piano terra;

VISTO lo Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) n° 3 (allegato sub A) e il certificato di pagamento relativo al 3° S.A.L. (allegato sub B) come prima descritti, dalla quale risulta che l'importo dei lavori eseguiti e delle spese fatte a tutto il 15.03.2012 ammonta, al netto delle ritenute di legge, a € 461.071,80, oneri per la sicurezza inclusi, oltre iva nella misura del 10% pari a € 46.107,18 per un totale di € 507.178,98;

PRESO ATTO che il corrispettivo dei lavori è stato determinato a misura mediante applicazione ai prezzi di listino di materiali e manodopera del ribasso percentuale del 7,07% offerto in gara dall'appaltatore, così come stabilito dal richiamato contratto d'appalto in forma pubblico-amministrativa siglato in data 31 marzo 2010 (cfr art. 5.2 del contratto d'appalto);

VISTA la deliberazione n. 414 del 22 aprile 2011, riguardante le modalità di liquidazione e pagamento dei corrispettivi dovuti all'appaltatore R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti) per le prestazioni ricomprese nell'Appalto MULTISERVIZI PER LA MANUTENZIONE del PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA ASL di Cagliari;

VISTA la fattura n° 86 del 17.04.2012 dell'Impresa Tepor S.p.a., con la quale l' A.T.I. aggiudicataria richiede il pagamento della 2° rata in acconto per un importo complessivo di € 507.178,10 I.V.A. al 10% compresa;

VISTE le Leggi Regionali nn.10/97 e 10/2006;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e la L.R. n. 5/2007;

CON il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) di approvare e liquidare il 3° Certificato di Pagamento relativo ai lavori di riqualificazione, ristrutturazione e adeguamento alle normative di sicurezza dell'Ospedale S. Giuseppe di Calasan-zio di Isili per un importo comprensivo di € 507.178,98 IVA compresa a favore della Soc. Tepor spa;
- 2) di provvedere pertanto al pagamento della fattura n. 86 del 17.04.2012 a favore dell'impresa Tepor S.p.a., per un importo pari a € 507.178,10 I.V.A. inclusa;
- 3) di far fronte alla spesa complessiva di € 507.178,10 IVA compresa, a valere sulle seguenti fonti di finanziamento:

DELIBERAZIONE N. 34/26 del 2.8.2006	Programma di investimenti per il completamento di opere di edilizia sanitaria già avviate e per l'ammodernamento tecnologico dei presidi del Servizio Sanitario Regionale. UPB S 12 029 cap. 12100, cap. 12101 e cap. 12097 - UPB S 12 034 cap. 12148 del Bilancio Regionale 2006.	€ 2.000.000,00
DELIBERAZIONE N. 40/25 del 9.10.2007	Bilancio pluriennale 2007/2009. Programma investimenti in edilizia sanitaria e per l'ammodernamento tecnologico del Servizio sanitario regionale 2007/2009. Programma investimenti 2007. UPB S05.01.002 - capp. SC05.0033 e SC05.0034 e UPBS05.01.003 capitoli SC05.0053 e SC05.0056.	€ 600.000,00
Totale finanziamenti disponibili		€ 2.600.000,00

- 4) nelle more dell'erogazione di finanziamenti prima richiamati, di anticipare il pagamento a valere sulle somme di parte corrente;
- 5) di provvedere alla trasmissione della presente deliberazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale come previsto dall' art. 29, 2° comma L.R. 10/2006;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Vincenzo Serra)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Ugo Starelli)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Emilio Simone)

Resp.le S.C.Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masia