

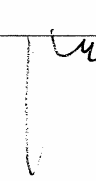
OGGETTO: Rettifica determinazioni adeguamento canoni di locazione.

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

- VISTO** visto il D. Lgs. N. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;
la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/1997, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;
la L. n. 392/1978, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20.03.2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26.03.2008;
la deliberazione 232, adottata dal Direttore Generale in data 09.02.2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;
la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 09.02.2009, con la quale è stato conferito al Dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;
- VISTO** il decreto legge n. 95 del 06.07.2012 recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", *cd. spending review*, il quale all'art. 3, comma 1, prevede il blocco degli adeguamenti ISTAT sui canoni di locazione passivi dovuti dalle Amministrazioni Pubbliche, utilizzati per fini istituzionali, a decorrere dalla data di entrata in vigore del provvedimento per gli anni 2012, 2013 e 2014;
- CONSIDERATO** che con i seguenti provvedimenti del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici è stato disposto l'adeguamento dei canoni di locazione degli immobili appresso indicati:

PROVVEDIMENTO	PROPRIETARIO	COMUNE	INDIRIZZO
Determ. n. 1089 del 12.09.2012	Murgia Cosimo	Dolianova	Via Emilio Lussu 20
Determ. n. 1092 del 12.09.2012	Antonio Puddu Costruzioni srl	Quartu S. Elena	Via Turati, ang. Via Bizet
Determ. n. 1098 del 12.09.2012	Obino Chiara Rossana	Quartu S. Elena	Via Leopardi 14
Determ. n. 1088 del 12.09.2012	Società Coop. Cento	Monerrato	Via Argentina 92
Determ. n. 1094 del 12.09.2012	Office Line srl	Selargius	Via Peretti 2
Determ. n. 1093 del 12.09.2012	Multitecnica sas	Selargius	Via Peretti 2

- CONSIDERATO** altresì, che la decorrenza degli effetti del succitato decreto è datata 7 luglio u.s., in quanto data successiva alla pubblicazione del decreto nella Gazzetta Ufficiale;
- che nelle determinazioni sopra richiamate viene erroneamente riconosciuto il diritto all'adeguamento del canone di locazione a favore dei locatori anche per periodi successivi alla data di vigenza del presente decreto;
- RITENUTO** per i motivi sopra esposti, di dover rettificare tali provvedimenti soltanto nella parte del dispositivo in cui erroneamente si dispone l'adeguamento dei canoni di locazione venuti a maturazione successivamente alla data di entrata in vigore del decreto, ovvero dal 7 luglio 2012, salvo il riconoscimento del diritto all'adeguamento maturato sino a tale data;
- di dover ripristinare i predetti canoni di locazione come determinati nei provvedimenti a suo tempo adottati e di seguito indicati:



PROPRIETARIO	COMUNE	INDIRIZZO	CANONE ANNUALE	PROVVEDIMENTO
Murgia Cosimo	Dolianova	Via Emilio Lussu 20	€ 18.600,00	Determ. n. 342 del 31.03.2011
Antonio Puddu Costruzioni srl	Quartu S. Elena	Via Turati, ang. Via Bizet	€ 525.832,96 + IVA	Determ. n. 148 del 14.02.2011
Obino Chiara Rossana	Quartu S. Elena	Via Leopardi 14	€ 12.690,33	Determ. n. 1416 del 07.10.2011
Società Coop. Cento	Monerrato	Via Argentina 92	€ 40.445,02 + IVA	Determ. n. 1125 del 03.08.2011
Office Line srl	Selargius	Via Peretti 2	€ 22.551,02 + IVA	Determ. n. 1250 del 28.09.2011
Multitecnica sas	Selargius	Via Peretti 2	€ 12.448,98 + IVA	Determ. n. 1250 del 28.09.2011

di riconoscere l'aggiornamento del canone di locazione relativo alla variazione degli indici ISTAT soltanto per il periodo antecedente alla data di entrata in vigore del decreto citato (07.07.2012) e soltanto per i locatori per i quali il diritto all'adeguamento sia maturato prima del 07.07.2012 e precisamente a favore di:

- sig. Murgia Cosimo
- Società Antonio Puddu Costruzioni srl

di dover disporre, pertanto, il recupero delle somme indebitamente versate a titolo di adeguamento canone di locazione maturato successivamente alla data del 7 luglio 2012, mediante scomputo dei relativi importi dai successivi canoni di locazione, secondo lo schema riassuntivo allegato alla presente determinazione sotto la lett. "A" per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse con il beneficiario del presente provvedimento;

DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

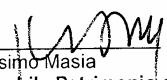
- di rettificare le determinazioni n. 1089 del 12.09.2012, n. 1092 del 12.09.2012, n. 1098 del 12.09.2012, n. 1088 del 12.09.2012, n. 1094 del 12.09.2012, n. 1093 del 12.09.2012, soltanto nella parte del dispositivo in cui erroneamente si autorizza l'adeguamento dei seguenti canoni di locazione su base ISTAT maturati successivamente alla data di entrata in vigore del decreto legge n. 95 del 06.07.2012, ovvero dal 7 luglio u.s.;
- di riconoscere l'adeguamento del canone di locazione relativo alla variazione degli indici ISTAT soltanto per il periodo antecedente alla data di entrata in vigore del decreto citato (07.07.2012) e soltanto per i locatori per i quali il diritto all'adeguamento sia maturato prima del 07.07.2012 e precisamente:
 - il sig. Murgia Cosimo Euro 6,75
 - Società Antonio Puddu Costruzioni srl Euro 203,55
- di ripristinare i predetti canoni di locazione come determinati nei provvedimenti a suo tempo adottati e di seguito indicati:

PROPRIETARIO	COMUNE	INDIRIZZO	CANONE ANNUALE	PROVVEDIMENTO
Murgia Cosimo	Dolianova	Via Emilio Lussu 20	€ 18.600,00	Determ. n. 342 del 31.03.2011
Antonio Puddu Costruzioni srl	Quartu S. Elena	Via Turati, ang. Via Bizet	€ 525.832,96 + IVA	Determ. n. 148 del 14.02.2011
Obino Chiara Rossana	Quartu S. Elena	Via Leopardi 14	€ 12.690,33	Determ. n. 1416 del 07.10.2011
Società Coop. Cento	Monerrato	Via Argentina 92	€ 40.445,02 + IVA	Determ. n. 1125 del 03.08.2011
Office Line srl	Selargius	Via Peretti 2	€ 22.551,02 + IVA	Determ. n. 1250 del 28.09.2011
Multitecnica sas	Selargius	Via Peretti 2	€ 12.448,98 + IVA	Determ. n. 1250 del 28.09.2011




- di recuperare le somme indebitamente versate a titolo di adeguamento canone di locazione maturato successivamente alla data del 7 luglio 2012, mediante scomputo dei relativi importi dai successivi canoni di locazione, secondo lo schema riassuntivo allegato alla presente determinazione, ed in particolare il recupero degli importi di seguito specificati:
- Murgia Cosimo Euro 202,50
 - Antonio Puddu Costruzioni srl Euro 7.388,80 Iva compresa
 - Obino Chiara Rossana Euro 126,90
 - Società Coop. Cento Euro 489,38 Iva compresa
 - Office Line srl Euro 264,34 Iva compresa
 - Multitecnica sas Euro 145,93 Iva compresa
- di confermare quanto in ogni altra parte stabilito dalle determinazioni n. 1089 del 12.09.2012, n. 1092 del 12.09.2012, n. 1098 del 12.09.2012, n. 1088 del 12.09.2012, n. 1094 del 12.09.2012, n. 1093 del 12.09.2012.

Letto, confermato e sottoscritto.


Ing. Massimo Masia

Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

Dott.ssa Tania Paderas
Settore Patrimonio



La presente determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.