

Oggetto: procedura negoziata in economia per l'affidamento del servizio di pulizia dei Padiglioni "C", "E" e del piano terra del Padiglione "B" della Cittadella della Salute della ASL di Cagliari.

Aggiudicazione in favore di Cooperativa Sociale La Lanterna.

**Il Direttore Amministrativo
certifica**

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'albo pretorio online presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

IL DIRETTORE GENERALE

Coadiuvato dal

Direttore Amministrativo: Dott. Vincenzo Serra

Direttore Sanitario: Dott. Ugo Storelli

Su proposta del Responsabile della S.C. Servizi Generali Alberghieri e Logistica;

- PREMESSO**
- che con deliberazione n. 1602 del 19/11/2011 è stata indetta una gara d'appalto, nella forma della procedura negoziata in economia, riservata alle cooperative sociali di tipo "B", ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006, per l'affidamento del servizio di pulizia dei Padiglioni "C", "E" e del piano terra del Padiglione "B" della Cittadella della Salute della ASL di Cagliari, per un anno, disponendo contestualmente l'approvazione della lettera di invito, capitolato speciale, il disciplinare di negoziazione e i relativi allegati;
 - che in attuazione della citata deliberazione sono stati inoltrati gli inviti ai sotto indicati operatori economici:

<i>Denominazione</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Cap Città</i>
La lanterna	Vico Arno 1/A	09122 Cagliari
CE.Di.S.	Via Istria 9/B	09127 Cagliari
Cellarius	Via Platone 5	09134 Cagliari
Giardino Aperto	Via Sicilia 72/70	09045 Quartu Sant'Elena
Solidarietà 2008	Via Freud 2	09126 Cagliari

- che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 12/12/2012 risultano essere pervenuti le seguenti 2 offerte:

<i>denominazione</i>	<i>data arrivo protocollo ASL</i>
▪ SOLIDARIETA' 2008	11/12/2012
▪ LA LANTERNA.	11/12/2012;

- che il disciplinare di gara ha previsto la prima seduta pubblica per il giorno 14/12/2012 alle ore 10:30;
- che il criterio di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente vantaggiosa;
- che con determinazione n. 1729 del 14/12/2012 è stata individuata la Commissione per tutti gli adempimenti per l'attività di gara, così composta:



<i>PRESIDENTE</i>	<i>ing. Raffaele PERALTA</i>	<i>Responsabile S.C. Servizi Generali Alberghieri e Logistica</i>
<i>COMPONENTE</i>	<i>sig.ra. Alice CALABRO'</i>	<i>Collaboratore amministrativo professionale</i>
<i>COMPONENTE</i>	<i>rag. Antonio VARGIU</i>	<i>Assistente Amministrativo</i>
<i>SEGRETARIO</i>	<i>dr. Alberto GORINI</i>	<i>Collaboratore amministrativo professionale</i>

- VISTO**
- il verbale in data 14/12/2012 della Commissione di gara nominata con la citata deliberazione n. 1729/2012, relativo alla prima seduta pubblica, allegato sub "A" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
 - il verbale in data 17/12/2012 della Commissione di gara nominata con la citata deliberazione n. 1729/2012, relativa alla seduta riservata per l'analisi dell' Offerta Tecnica, allegato sub "B" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
 - il verbale in data 11/01/2013 della Commissione di gara nominata con la citata deliberazione n. 1729/2012, relativo alla seconda seduta pubblica per l'apertura dell'Offerta Economica, allegato sub "C" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
 - il verbale in data 22/01/2013 della Commissione di gara nominata con la citata deliberazione n. 1729/2012, relativa alla seduta riservata per la verifica dell'anomalia del migliore offerente, allegato sub "D" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
 - il verbale in data 25/01/2013 della Commissione di gara nominata con la citata deliberazione n. 1729/2012, relativa alla terza seduta pubblica la comunicazione della graduatoria finale e indi dell'aggiudicatario provvisorio, allegato sub "E" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- EVIDENZIATO** che dal verbale del 25/01/2013 della Commissione di gara si evince che il miglior offerente risulta il concorrente La Lanterna, che ha formulato l'offerta complessiva migliore;
- VISTA** l'offerta economica presentata dal miglior offerente La Lanterna, allegata sub "F" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- PRESO ATTO** altresì, che le verifiche e le valutazioni deliberate dalla Commissione di gara e appaiono del tutto regolari, sorrette da adeguata motivazione ed esenti da vizi;
- RITENUTO** di dover adottare la presente delibera, prendendo atto del verbale sopra citato e provvedendo ad aggiudicare l'appalto in oggetto in favore dell'operatore economico cooperativa sociale La Lanterna, il quale ha offerto un prezzo mensile per mq. di € 2,46 iva esclusa, per un importo annuale complessivo di € 177.710,40 iva esclusa;
- VISTE** le LL.RR. n. 10/1997 e n. 10/2006;
- VISTI** Il D.lgs. n. 163/2006 e il DPR 207/2010;
- PRESO ATTO** del parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per quanto detto in premessa:

- 1) di approvare il citato verbale della Commissione di gara (allegato "E") della procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia dei Padiglioni "C", "E" e del piano terra del Padiglione "B" della Cittadella della Salute della ASL di Cagliari, per un anno, ;
- 2) di disporre, pertanto, l'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto in favore di La Lanterna;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di € 215.404,68 iva inclusa, di cui € 1.887,60 per oneri della sicurezza per l'abbattimento dei rischi propri dell'attività specifica e di cui € 375,10 per oneri della

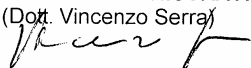


sicurezza di cui al DUVRI allegato, farà carico sul conto n. 0506010103, acceso a "costo per servizi di pulizie" dei bilanci degli esercizi di competenza;

- 4) di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. n. 10/2006.

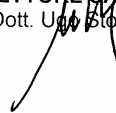
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. Vincenzo Serra)



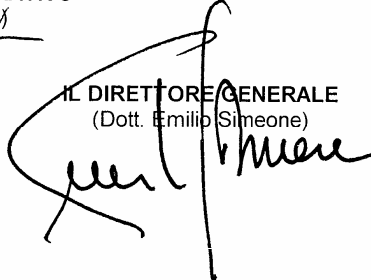
IL DIRETTORE SANITARIO

(Dott. Ugo Storelli)

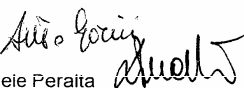


IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Emilio Simeone)



Serv. Gen. Alb. e Log./Dr. Alberto Gorini



Resp.le Serv. Gen. Alb. e Log./Ing. Raffaele Peraita

