

OGGETTO: PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO PEDIATRICO DELLA CITTA' DI CAGLIARI E PER IL POTENZIAMENTO DELLE ATTIVITÀ E DELLE TECNOLOGIE ELETTRONICHE PRESSO LA RADIOTERAPIA, LA RADIODIAGNOSTICA E LA MEDICINA NUCLEARE DELL'OSPEDALE ONCOLOGICO A.BUSINCO: PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE DELLE LINEE DI INDIRIZZO E DEGLI ATTI PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA.

Il Direttore Amministrativo certifica

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

IL DIRETTORE GENERALE

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottor Vincenzo Serra;

Direttore Sanitario: Dottor Ugo Storelli;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici:

DATO ATTO che in data 7 gennaio 2013 è stato siglato il III° ATTO INTEGRATIVO ED ATTO DI INTESA PRELIMINARE tra la ASL di Cagliari e R.T.I. Concessionario del Contratto di Project Financing concernente la "REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO ED INNOVAZIONE TECNOLOGICA DEI PP.OO. MICROCITEMICO E A. BUSINCO", atto con il quale le parti hanno inteso "regolare" e "adeguare" il Contratto in corso alle mutate condizioni operative derivanti dai bisogni emergenti in materia di assistenza sanitaria, nonché alla mutata programmazione aziendale coerente con gli indirizzi del piano regionale sanitario concernenti i nuovi modelli di assistenza pediatrica e oncologica, il tutto in relazione altresì al conseguimento degli obiettivi di politica regionale in materia di razionalizzazione e contenimento della spesa sanitaria (allegato sub "A").

PREMESSO CHE:

- con Contratto di Concessione in data 1 luglio 2003, così come modificato con accordo di revisione stipulato in data 14 ottobre 2005, l'Azienda ha affidato al R.T.I. costituito da Siemens S.p.A., in qualità di mandataria (capogruppo), Siemens Building Technologies S.p.A. (successivamente fusa per incorporazione in Siemens S.p.A.), ATOS Italia S.p.A. (all'epoca denominata Siemens Informatica S.p.A.) e Tepor S.p.A. (mandanti), la realizzazione dei lavori di ampliamento ed innovazione tecnologica dei PP.OO. Microcitemico e A. Businco, nonché la gestione di tutti i correlati servizi per un periodo di 10 anni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori;
- di seguito, in aderenza alle previsioni del Piano Regionale dei Servizi Sanitari 2006/2008, si rendeva necessario adeguare ed integrare l'oggetto contrattuale in corso di esecuzione, successivamente trasfusa nella perizia suppletiva e di variante redatta dal Concessionario sentite le indicazioni dell'Azienda;
- in data 7 agosto 2008 l'Azienda ha richiesto ed ottenuto dal Concessionario la consegna anticipata di parte dei lavori e delle attrezzature tecnologiche di cui al contratto di concessione, e più precisamente tutte quelle installate nel nuovo Padiglione di Radioterapia e Medicina Nucleare del P.O. Businco, con conseguente affidamento anticipato dei correlati servizi di gestione e manutenzione, dalla data del 8 agosto 2008, che avrebbero dovuto essere avviati a decorrere dall'ultimazione dei lavori; a decorrere da tale data l'Azienda cor-

risponde al Concessionario i canoni per servizi anticipati, in relazione alla fase di prestazione dei Servizi, ex art.4.3.4 punto (ii) sub (a) dell'Atto Integrativo al Contratto di Concessione, conformemente al piano economico e finanziario ad esso allegato;

- per effetto di quanto sopra, il Contratto di Concessione, così come sopra successivamente revisionato, è stato adeguato e modificato con Atto Integrativo al Contratto di Concessione in data 6 febbraio 2009 nel quale le parti hanno convenuto che in ragione della necessità di eseguire le opere previste dalla predetta perizia suppletiva e di variante, i lavori sarebbero stati ultimati in data 8 Agosto 2010, data dalla quale sarebbe decorso il periodo di 10 anni di gestione di tutti i correlati servizi, fatti salvi quelli affidati anticipatamente;

- in data 27 aprile 2011 con il II Atto Integrativo al Contratto di Concessione veniva, tra l'altro, confermata la durata del contratto di Concessione per anni dieci e la durata dei servizi anticipati; con lo stesso atto veniva, a parziale modifica di quanto previsto dall'Art. 4.1.2 dell'Atto Integrativo al Contratto di Concessione stipulato il 6 Febbraio 2009, fissato di prorogare la data di ultimazione dei lavori relativi al Contratto di Concessione di che trattasi alla data del 31 dicembre 2011.

LO STATO DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE in parola è il seguente:

- alla data 28 dicembre 2011, i lavori edili, impiantistici, di fornitura ed installazione di attrezzature risultano realizzati e contabilizzati per una percentuale pari al 90% dell'importo complessivo delle opere;

- alla stessa data risultano, altresì, consegnate, installate e funzionanti tutte le apparecchiature e gli impianti tecnologici e medicali ricompresi nel contratto di concessione, così come il sistema di gestione delle immagini diagnostiche, le zone sterili e di servizio del 7° Piano del P.O. Businco e l'intero sistema di trasmissione dati, il tutto come comprovato dai rispettivi verbali di consegna anticipata del 30 settembre 2010, 19 novembre 2010 e 02 dicembre 2010;

- il Concessionario ha altresì ultimato le opere di carattere complementare, tecnicamente non separabili da quelli principali ad esso affidate con deliberazione n. 611 del 11 giugno 2010, ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs 163/2006;

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, si è reso necessario posticipare alcune categorie di lavoro di finitura presso il P.O. A.Businco al fine di adeguare le lavorazioni finalizzate alla protezione in caso di incendio delle strutture metalliche portanti degli ampliamenti sulle terrazze, così come richiesto formalmente con istanza del 11 ottobre 2011 al Comando Provinciale dei VVF della Provincia di Cagliari e relativo parere favorevole prot. 0000990 rilasciato in data 23 gennaio 2012;

- il Concessionario ha ultimato altresì le opere disposte con ordine di servizio n° 37 del 29 settembre 2010 e n° 38 del 16 dicembre 2010 relativi alle modifiche delle destinazioni d'uso dei locali siti al 7° piano del P.O. A.Businco (corpi A, C, e D) e le lavorazioni relative all'ampliamento del P.O. Microcitemico.

DATO ATTO CHE:

- è stata riscontrata nei presidi ospedalieri oggetto del Contratto di Concessione la persistenza di diverse criticità assistenziali, ragione che ha reso indifferibile l'avvio di un processo di analisi atto a raffigurare un corretto quadro esigenziale, proiettato nella media/lunga prospettiva temporale, riscontrando, in sintesi, la necessità di definire:

a) gli ambiti e l'organizzazione di un nuovo modello di assistenza pediatrica per l'area metropolitana di Cagliari;

b) la necessità di completare e potenziare le risorse tecnologiche e logistiche nell'area dell'assistenza oncologica;

- per quanto sopra si è reso necessario avviare uno studio di fattibilità di interventi integrativi, non solo ai fini di una corretta previsione degli investimenti necessari, ma anche per la verifica operativa delle modalità di attuazione del programma nel breve e medio termine;

CONSIDERATO che la ASL di Cagliari ritiene che il Contratto di Concessione "Project Financing" (di seguito P.F.), in corso di esecuzione e completamento, ha consentito di intraprendere un percorso di rinnovamento, riqualificazione e potenziamento degli Ospedali Oncologico e Microcitemico, pur lasciando irrisolti alcuni aspetti di carattere fondamentale. Difatti, analizzando la situazione strutturale da un punto di vista interaziendale (Ass.to Sanità), l'ospedale A.Businco e l'Ospedale Microcitemico dovranno assolvere ad una funzione specifica di responsabilità e governo dei bisogni assistenziali di un rilevante numero di utenti e dei loro famigliari, riferibili all'intero territorio della Sardegna, affetti da patologie pediatriche e oncologiche, spesso con diagnosi a rilevante compromissione funzionale dello stesso paziente e del nucleo familiare. In entrambi i casi le strutture sanitarie dovranno essere adeguate per governare lo sviluppo e la gestione di attività sanitarie complesse e articolate, che richiedono un setting tecnologicamente ed organizzativamente evoluto e definito per affrontare in maniera adeguata ed efficace le patologie e i bisogni dei pazienti. Per questi motivi è obbligatorio "completare il progetto", al fine di realizzare due ospedali moderni in grado di assicurare la *governance* del percorso diagnostico-terapeutico delle patologie di cui si faranno carico, centri di riferimento e coordinamento di un progetto regionale di particolare complessità organizzativa.

TENUTO CONTO delle analisi che seguono riguardanti gli ambiti sanitari oggetto degli interventi strutturali e delle forniture del contratto in parola, si riscontra quanto segue:

OSPEDALE MICROCITEMICO. L'ampliamento delle superfici a disposizione per le attività svolte all'atto dell'avvio del Contratto presso il P.O. Microcitemico non ha comportato nessun vantaggio per l'utenza pediatrica dell'Area Metropolitana di Cagliari. A tal riguardo si sottolinea la necessità di dare adeguate risposte alle crescenti esigenze dell'utenza pediatrica che quotidianamente accede a più centri di assistenza e cura, in assenza di un piano di coordinamento tra le varie istituzioni, con l'intento di risolvere le criticità presenti nell'offerta assistenziale delle patologie pediatriche. Affinché tali criticità trovino definitivamente soluzione, in coerenza al programma indicato dall'ASSESSORATO DELL'IGIENE E SANITÀ E DELL'ASSISTENZA SOCIALE della Regione Sardegna, **LA ASL DI CAGLIARI INTENDE PROPORRE E ATTUARE,**

ATTRAVERSO UN PROGETTO, STRUTTURALE E ORGANIZZATIVO, LA REALIZZAZIONE PROGRESSIVA E MODULATA DI TUTTI GLI INTERVENTI NECESSARI PER LA DEFINIZIONE DEL NUOVO POLO PEDIATRICO DELLA CITTA' DI CAGLIARI, INDIVIDUANDO NELL'OSPEDALE MICROCITEMICO LA NATURALE SEDE DI QUESTO PROGETTO.

A questo proposito, dato atto che la struttura in parola deve avere una valenza **"DISTRETTUALE"** e **"SOVRAZIENDALE"**, in grado di riunire tutte le discipline pediatriche presenti nell'area di Cagliari, si è determinata la necessità di una rivisitazione dell'attuale configurazione progettuale e organizzativa dell'intero complesso edilizio dell'Ospedale Microcitemico, che dovrà essere ampliato e riordinato rispetto alla configurazione attuale, stanti le modificazioni che si rendono necessarie per adeguarlo alle future esigenze derivanti da un modello organizzativo più complesso, funzionale al miglioramento della qualità ed appropriatezza dell'offerta di assistenza pediatrica pluri-specialistica ed al contenimento della relativa spesa.

OSPEDALE ONCOLOGICO A.BUSINCO. Benché gli interventi ricompresi nel P.F. all'interno del P.O. A.Businco siano stati sostanzialmente ultimati, a giudizio della ASL di Cagliari restano ancora da risolvere evidenti criticità. Tra queste, per le quali la Direzione Aziendale ritiene inderogabile intervenire, si segnalano:

- a) la necessità di rafforzare le dotazioni strumentali destinate alla diagnostica per immagini;
- b) la necessità di potenziare le dotazioni strumentali dell'area della medicina nucleare e di radioterapia.

La ASL di Cagliari ha individuato nell'innovazione tecnologica e nell'aggiornamento delle tecnologie elettromedicali in dotazione ai servizi prima richiamati, una componente strategica delle proprie linee di indirizzo per un'azione sempre più incisiva nella diagnosi e la cura di patologie neoplastiche, intendendo, in questo modo, dirigere ed armonizzare il complesso delle tecnologie elettromedicali verso obiettivi di modernità ed efficacia diagnostico-terapeutica, ma nel contempo, di sostenibilità, efficienza, continuità di esercizio (processi manutentivi) e garanzia nel tempo.

Anche in questo caso, si è convenuto, tenuto conto delle Direttive dell'Assessorato alla Sanità, di intervenire per dare immediate e fattive risposte alle evidenze richiamate, in coerenza al dettato dei Piani Nazionale e Regionale per le discipline oncologiche. Ne deriva la necessità di programmare un completamento degli interventi anche strutturali in funzione delle risorse disponibili, al fine di:

- a) potenziare le dotazioni tecnologiche dell'Ospedale Oncologico A.Businco, funzionale al accrescimento dell'offerta di prestazioni diagnostiche - terapeutiche specifiche del campo clinico;
- b) offrire un percorso diagnostico e terapeutico sempre più qualificato e tempestivo per i residenti in Sardegna, riducendo drasticamente il "gap" esistente con i centri oncologici nella penisola;
- c) produrre significanti riduzioni della mobilità intra-regionale della popolazione della Sardegna, con notevoli riflessi positivi sia in termini di contenimento della spesa sanitaria, ma soprattutto in termini di sollievo sociale;

d) intervenire in coerenza alla politica regionale di rivisitazione della rete ospedaliera regionale per l'assistenza oncologica (hub-spoke system), indirizzata al progressivo potenziamento della rete dei servizi sanitari territoriali e distrettuali.

DATO ATTO che a tutt'oggi, sono stati realizzati:

- l'ampliamento dello spazio a disposizione del P.O. Microcitemico, finalizzato al mantenimento delle attività sanitarie svolte;
- il "Nuovo Polo di Radioterapia" (struttura di rilevanza regionale e nazionale);
- l'ampliamento parziale del Servizio di Medicina Nucleare;
- l'ampliamento del P.O. A. Businco, attraverso la realizzazione di nuove volumetrie al 7° piano e la sopraelevazione del Reparto Anatomia Patologica;
- l'installazione di tecnologie elettromedicali di alta fascia per le discipline di radioterapia e Medicina nucleare;
- la realizzazione delle centrali tecnologiche generali a servizio dei due PP.OO;

ACCERTATO che per progredire nell'esecuzione del "PROGRAMMA" si è reso necessario dare vita ad una fase "TRANSITORIA" del Contratto di P.F. vigente come di seguito descritto. Come regolato nel Contratto di P.F., sono stati ultimati:

- tutti gli interventi di ampliamento e riqualificazione, tutte le forniture previste presso l'Ospedale Oncologico A. Businco;
- è stato completato altresì l'intervento di ampliamento dell'Ospedale Microcitemico;
- viceversa sono stati sospesi gli interventi di manutenzione impiantistica previsti nella c.d. parte originaria dell'Ospedale Microcitemico previsti dal Contratto di P.F., risoluzione adottata data la necessità di avviare prontamente il processo di prima realizzazione del N.O.P., sia per riservare le necessarie risorse economiche;
- a tal fine, in attesa di definire nel dettaglio le fasi per la realizzazione della nuova struttura ospedaliera pediatrica e definire il nuovo PIANO ECONOMICO FINANZIARIO, si è concordato con il Concessionario di convertire le manutenzioni prima richiamate, avviando l'esecuzione dei lavori di "riqualificazione e ristrutturazione" ai piani 4°, 5° e 6° (da destinarsi a area degenze pediatria, area degenze del centro trapianto midollo osseo, servizi e degenze pediatriche specialistiche).

Gli interventi, così come individuati, devono intendersi definitivi e funzionali al N.O.P., ancorché indispensabili per il trasferimento, in coerenza al **NUOVO MODELLO DI ASSISTENZA PEDIATRICA** convenuto con l'Ass.to alla Sanità della R.A.S., **DI ALCUNI SERVIZI PEDIATRICI ATTIVI NELL'AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA DI CAGLIARI**.

TUTTO CIÒ PREMESSO, per **L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE del N.O.P. e IL POTENZIAMENTO DELL'ATTIVITÀ DIAGNOSTICO - TERAPEUTICHE PRESSO IL P.O. A.BUSINCO**, in conformità a quanto disposto dall'Ass.to Regionale alla Sanità, la ASL di Cagliari ha definito una **IPOTESI DI RIMODULAZIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE**, individuando le fasi

operative per il conseguimento degli obiettivi definiti; di seguito si indicano le fasi operative.

A) PER L'ATTUAZIONE DEL NUOVO MODELLO DI ASSISTENZA PEDIATRICA NELL'AREA URBANA DI CAGLIARI, sono state valutate le seguenti operazioni:

A1) ampliamento della struttura esistente attraverso la realizzazione di un corpo aggiunto avente la superficie di circa mq 3.000,00;

A2)- ristrutturazione e riqualificazione delle superfici ai vari livelli nella c.d. "parte originaria" dell'ospedale Microcitemico, per una superficie complessiva netta di circa mq 7.710,00 (interventi riguardanti aree non interessate da lavori di riqualificazione e ristrutturazione funzionale nel dispositivo del contratto di concessione vigente), finalizzata alle attività assistenziali pediatriche che saranno implementate, ivi comprese quelle trasferite dalle altre Aziende Sanitarie dell'area urbana di Cagliari (vd allegato B al III° ATTO INTEGRATIVO ED ATTO DI INTESA PRELIMINARE tra la ASL di Cagliari e R.T.I. Concessionario del Contratto di Project Financing - sub "A" al presente atto), escluse le superfici oggetto delle attività richiamate nel paragrafo che precede.

B) PER IL POTENZIAMENTO DELLE CURE NELL'AREA ONCOLOGICA, si ritiene indispensabile e inderogabile procedere con le seguenti attività:

B1) adeguamento e potenziamento della dotazione strumentale per la diagnostica per immagini;

B2) il completamento e potenziamento delle dotazioni strumentali dell'area della medicina nucleare e dell'area della radioterapia.

A tal fine sarà indispensabile procedere con le seguenti azioni:

- ristrutturazione e recupero funzionale del 2° sottopiano del P.O. A. Businco (vd allegato C al III° ATTO INTEGRATIVO ED ATTO DI INTESA PRELIMINARE tra la ASL di Cagliari e R.T.I. Concessionario del Contratto di Project Financing - sub "A" al presente atto);

- acquisizione delle tecnologie necessarie, come indicato nell'allegato sub "B" al presente atto.

Considerato che:

- per l'attuazione del "PROGRAMMA" è necessario un investimento complessivo, stimato in prima istanza, in € 39 milioni, così come di seguito specificato:

1	PER INTERVENTI STRUTTURALI (AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONI) PRESSO L'OSPEDALE MICROCITEMICO E L'OSPEDALE ONCOLOGICO A. BUSINCO E OPERE DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE PROPEDEUTICHE A FUTURI AMPLIAMENTI	€	19.436.000,00
3	PER FORNITURE DI TECNOLOGIE ELETTROMEDICALI PRESSO L'OSPEDALE MICROCITEMICO E L'OSPEDALE ONCOLOGICO A. BUSINCO	€	13.850.000,00
4	TOTALE	€	33.286.000,00
5	PER IVA PER LAVORI EDILI - 10%	€	1.943.600,00
6	PER IVA PER TECNOLOGIE MEDICALI - 21%	€	2.908.500,00
7	PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	861.900,00

8	TOTALE COMPLESSIVO	€	39.000.000,00
---	--------------------	---	---------------

- di dover approvare le iniziative per l'attuazione del richiamato "PROGRAMMA", i lavori, in variante, di riqualificazione e ristrutturazione in corso di esecuzione presso la c.d. parte originaria dell'Ospedale Microciternico, ovvero di approvare l'esecuzione del programma attraverso una RIMODULAZIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE P.F., di cui al punto che precede, ai sensi dell'art. 147 del D.L.vo.12 aprile 2006 n.163 - Codice dei Contratti Pubblici.

CONSIDERATO, altresì, che al Concessionario sono state richieste le importanti integrazioni e modificazioni enunciate ai paragrafi che precedono, riguardanti le fasi transitorie funzionali all'utilizzo del Contratto di P.F. per l'attuazione del "PROGRAMMA", si da atto della inevitabilità per ragioni tecniche, non dipendenti dalla Stazione Appaltante o per cause riconducibili all'Appaltatore R.T.I., della revisione del termine di esecuzione dei lavori, concordato con il suddetto R.T.I., e delle parziali variazioni al Contratto di Concessione, così come modificato e integrato dall'Accordo di Revisione, dall'Atto Integrativo al Contratto di Concessione in data 6 febbraio 2009 e dal II Atto Integrativo al Contratto di Concessione in data 27 aprile 2011, come in appresso meglio indicate:

- aggiornamento al 31 maggio 2013 del termine per la conclusione dei lavori, originariamente pattuito per il 31 dicembre 2011;
- aggiornamento dei canoni da corrispondersi al Concessionario R.T.I. come meglio indicati nell'allegato piano finanziario aggiornato al mese di gennaio 2013 (vd allegato F al III° ATTO INTEGRATIVO ED ATTO DI INTESA PRELIMINARE tra la ASL di Cagliari e R.T.I. Concessionario del Contratto di Project Financing - sub "A" al presente atto).

- stante l'avanzamento complessivo dei lavori, si ritiene possano considerarsi immutate le condizioni e i presupposti dell'equilibrio economico-finanziario determinati tra le parti con l'Accordo di Revisione e con l'Atto Integrativo al Contratto di Concessione in data 6 febbraio 2009, confermandosi, a copertura degli investimenti del Concessionario, l'importo complessivo di € 156.501.452,20 IVA esclusa, riconosciuto dall'Azienda al Concessionario a titolo di prezzo ai sensi del Contratto di Concessione;

- con la stipula del III° ATTO INTEGRATIVO ED ATTO DI INTESA PRELIMINARE, il Concessionario ha dichiarato, espressamente ed irrevocabilmente, di rinunciare a qualsivoglia diritto, azione, ragione, pretesa che si dovesse ritenere eventualmente sorta in capo al Concessionario stesso, a qualsivoglia titolo, in conseguenza ed in relazione alla sospensione temporanea dei lavori ed agli altri fatti e circostanze descritti nelle premesse e nel corpo del richiamato Atto, nonché in conseguenza della proroga della data di ultimazione dei lavori.

DATO ATTO che:

- con il III° ATTO INTEGRATIVO ED ATTO DI INTESA PRELIMINARE le parti si sono impegnate alla predisposizione dei documenti propedeutici all'esecuzione del PROGRAMMA PER LO SVILUPPO DI UN NUOVO MODELLO DI ASSISTENZA

PEDIATRICA E DI POTENZIAMENTO DELLE RISORSE NELL'AREA ONCOLOGICA, dando atto che con la sottoscrizione del successivo IV ATTO INTEGRATIVO, saranno definiti gli impegni economici del programma;

- viene altresì stabilito che entro il 31 maggio 2013 dovranno essere predisposti i seguenti documenti per l'elaborazione del programma di cui al presente atto:

- COMPETENZA ASL Cagliari:

a) piano di potenziamento per le tecnologie medicali facenti capo al Servizio di Diagnosi per Immagini, alla Radioterapia e al Servizio di Medicina Nucleare dell'Ospedale Oncologico;

- COMPETENZA Concessionario:

a) progetto preliminare per la definizione del Nuovo Ospedale Pediatrico della Città di Cagliari, secondo i layout /schemi funzionali (vd allegato D1 al III° ATTO INTEGRATIVO ED ATTO DI INTESA PRELIMINARE tra la ASL di Cagliari e R.T.I. Concessionario del Contratto di Project Financing - sub "A" al presente atto);

b) cronoprogramma previsionale in relazione alle modificazioni definite con il presente atto, considerando l'esecuzione complessiva delle opere e delle installazioni (ultimazione dei lavori di ampliamento dell'ospedale Microcitemico per la definizione del Nuovo Ospedale Pediatrico della Città di Cagliari e potenziamento tecnologico dell'Ospedale Oncologico A.Businco). La data di fine lavori per quanto sopra esposto potrà essere concordata alla sottoscrizione dell'eventuale IV Atto Integrativo.

c) ipotesi piano di sostituzione tecnologie elettromedicali/verifica installato attraverso l'elaborazione di proposte tecnico-commerciali indicative;

d) ipotesi up-grade tecnologie elettromedicali attraverso l'elaborazione di proposte tecnico-commerciali indicative, che in ogni caso dovranno essere confermate con la stipula del IV ATTO INTEGRATIVO ;

g) proposta preliminare del NUOVO PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO, che in ogni caso dovrà essere confermata con la stipula del IV ATTO INTEGRATIVO.

PRESO ATTO che per la copertura degli interventi previsti per l'attuazione del "Programma" di cui al presente atto, è disponibile un finanziamento pari a € 16.000.000,00 concesso dalla Regione Autonoma della Sardegna in forza dell'approvazione, con deliberazione del CIPE in data 3 agosto 2012, del Fondo per lo sviluppo e la Coesione Regione Sardegna - Programmazione delle residue risorse 2000-2006 e 2007-2013. Trattasi, precisamente, dell'intervento indicato sub 19 nell'allegato I a detta deliberazione, recante elenco dei progetti approvati, denominato "Sanità-Solidarietà e Coesione Sociale - ASL 8 Cagliari - Realizzazione Nuovo Ospedale Pediatrico di Cagliari e Potenziamento Ospedale Oncologico (Ampliamento Project Financing)"; sempre per le medesime finalità, la ASL di Cagliari dispone, inoltre, di un finanziamento finalizzato ad investimenti per la Radioterapia del P.O. A.Businco pari a € 2.400.000,00, assegnatole dalla RAS con l'approvazione dell'intervento n. 49 di cui al Piano di Investimenti per l'anno 2010 approvato in via definitiva dalla Giunta Regionale della Regione Sardegna con deliberazione n. 13/19 del 15 marzo 2011;

RITENUTO, per le ragioni e le prospettive di programmazione che precedono:

- di approvare le variazioni e integrazioni contrattuali così come integralmente riportate e concordate nel III ATTO INTEGRATIVO ED ATTO DI INTESA PRELIMINARE, siglato in data 7 gennaio 2013 tra la ASL di Cagliari e R.T.I. Concessionario del Contratto di Project Financing, prendendo atto della condivisione delle intese preliminari finalizzate all'attuazione del "PROGRAMMA" descritto nelle precedenti premesse;
- di prendere atto dell'aggiornamento al 31 maggio 2013 del termine per la conclusione dei lavori, originariamente pattuito per il 31 dicembre 2011;
- di trasmettere il presente atto all'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale della R.A.S. - Direzione Generale della Sanità - per la conseguente approvazione e autorizzazione di tutti i procedimenti propedeutici all'esecuzione del "PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE del NUOVO OSPEDALE PEDIATRICO e IL POTENZIAMENTO DELLE ATTIVITÀ DIAGNOSTICO - TERAPEUTICHE PRESSO IL P.O. A.BUSINCO";
- di richiedere, nel contempo, l'assegnazione di un ulteriore finanziamento stimato in prima istanza in € 20.600.000,00, necessari per coprire la differenza tra l'importo complessivo previsto per la totale esecuzione del "PROGRAMMA" e le somme già disponibili. L'importo richiesto a totale copertura ricomprende anche le somme finalizzate all'esecuzione degli adeguamenti strutturali propedeutici a futuri ampliamenti della configurazione previsti nella prima fase del programma.

VISTE le Leggi Regionali n. 10/97, n. 10/2006, n. 5/2007 nonché il D.lgs. 12/04/2006 n. 163 ed il D.P.R. 207/2010.

CON il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario.

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

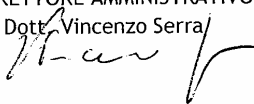
- 1) di approvare le variazioni contrattuali così come integralmente riportate e concordate nel III° ATTO INTEGRATIVO ED ATTO DI INTESA PRELIMINARE, siglato in data 7 gennaio 2013 tra la ASL di Cagliari e R.T.I. Concessionario del Contratto di Project Financing, ribadendo che la durata del Contratto di Concessione per quanto riguarda i servizi anticipati decorre dal 08 agosto 2008 sino al 07 agosto 2018; viceversa per i servizi a regime il periodo decennale decorre dal 08 agosto 2010 sino al 07 agosto 2020 (all.to sub A alla presente deliberazione);
- 2) di disporre la liquidazione al Concessionario dei distinti canoni secondo le diverse modalità e decorrenze e le modalità indicate nel III° ATTO INTEGRATIVO ED ATTO DI INTESA PRELIMINARE, come di seguito elencati:
 - a) Canoni per Capitale e Interessi
 - b) Canoni per Contributo di Realizzazione
 - c) Canoni per Servizi Anticipati
 - d) Canoni per Servizi non Anticipati;
- 3) di corrispondere al Concessionario successivamente alla data di ultimazione dei lavori, ed entro 30 giorni dal ricevimento delle relative fatture, i seguenti importi:

- a) il residuo importo relativo alla 1° annualità del canone relativo ai servizi non anticipati pari ad Euro 75.396,69 IVA esclusa;
- b) il residuo importo relativo alla 2° annualità del canone relativo ai servizi non anticipati pari ad Euro 75.396,69 IVA esclusa;
- c) il residuo importo relativo alla 3° annualità del canone relativo ai servizi non anticipati pari ad Euro 75.396,69 IVA esclusa;
- d) il residuo importo relativo alla 1° annualità del canone capitale e interessi pari ad Euro 267.539,03 IVA esclusa;
- e) il residuo importo relativo alla 2° annualità del canone capitale e interessi di Euro 267.539,03 IVA esclusa;
- f) il residuo importo relativo alla 3° annualità del canone capitale e interessi di Euro 267.539,03 IVA esclusa;
- ciascuno secondo le diverse modalità e decorrenze convenute;
- 4) di approvare le linee di indirizzo programmate per L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE del NUOVO OSPEDALE PEDIATRICO e IL POTENZIAMENTO DELL'ATTIVITÀ DIAGNOSTICO - TERAPEUTICHE presso il P.O. A.BUSINCO, definito in sintonia alle direttive e indicazioni di programma dell'ASSESSORATO DELL'IGIENE E SANITÀ E DELL'ASSISTENZA SOCIALE della R.A.S., da attuarsi attraverso la rimodulazione del CONTRATTO DI CONCESSIONE P.F., secondo le fasi operative per il conseguimento degli obiettivi definite nelle premesse:
- *ampliamento della struttura esistente dell'Ospedale Microcitemico a seguito della realizzazione di un corpo aggiunto avente la superficie di circa mq 3.000,00;*
 - *ristrutturazione e riqualificazione delle superfici ai vari livelli nella c.d. "parte originaria" dello stesso ospedale, per una superficie complessiva netta di circa mq 7.710,00 (interventi riguardanti aree non interessate da lavori di riqualificazione e ristrutturazione funzionale nel dispositivo del contratto di concessione vigente);*
 - *potenziamento delle risorse nell'area oncologica;*
 - *il rafforzamento della dotazione strumentale per la diagnostica per immagini;*
 - *il potenziamento delle dotazioni strumentali dell'area della medicina nucleare e dell'area della radioterapia.*
 - *ristrutturazione e recupero funzionale del 2° sottopiano del P.O. A.Businco;*
- per un investimento complessivo stimato in prima istanza, IVA compresa e somme a disposizione dell'Amministrazione, in € 39 milioni;
- 5) di dare atto che per la copertura degli interventi previsti per l'attuazione del Programma di cui al presente atto, ivi le lavorazioni anticipate al 2°, 4°, 5° e 6° piano della c.d. parte originaria dell'Ospedale Microcitemico, è disponibile un finanziamento pari a € 16.000.000,00 concesso dalla Regione Autonoma della Sardegna in forza dell'approvazione, con deliberazione del CIPE in data 3 agosto 2012, del Fondo per lo sviluppo e la Coesione Regione Sardegna - Programmazione delle residue risorse 2000-2006 e 2007-2013. Trattasi, precisamente, dell'intervento indicato sub 19 nell'allegato "I" a detta deliberazione, recante elenco dei progetti approvati, denominato "Sanità - Solidarietà e Coesione Sociale - ASL 8 Cagliari - Realizzazione Nuovo Ospedale Pediatrico di Cagliari e Potenziamento Ospedale Oncologico (ampliamento Project Financing)"; sempre per le medesime finalità, la ASL di Cagliari dispone, inoltre, di un finanziamento finalizzato ad investimenti per la Radioterapia del P.O. A.Businco pari a € 2.400.000,00, assegnatole dalla RAS con l'approvazione dell'intervento n. 49 di cui al Piano di Investimenti per l'anno 2010 approvato in via definitiva dalla Giunta Regionale della Regione Sardegna con deliberazione n. 13/19 del 15 marzo 2011;

- 6) di trasmettere il presente atto all'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale della R.A.S. per la conseguente approvazione del PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE del NUOVO OSPEDALE PEDIATRICO della Città di Cagliari e IL POTENZIAMENTO DELLE ATTIVITÀ DIAGNOSTICO - TERAPEUTICHE PRESSO IL P.O. A.BUSINCO, richiedendo, nel contempo, l'assegnazione di un ulteriore finanziamento stimato in prima istanza in € 20.600.000,00, necessari per coprire la differenza tra l'importo complessivo previsto per la totale esecuzione del "PROGRAMMA" e le somme già disponibili, importo ricomprendente anche le somme finalizzate all'esecuzione degli adeguamenti strutturali propedeutici a futuri ampliamenti della configurazione previsti nella prima fase del programma.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Vincenzo Serra



IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Ugo Storelli



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Emilio Simeone



Resp.le Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Mastrolia

