



OGGETTO: Adeguamento canone di locazione unità immobiliare sita nel comune di Cagliari, via Maglias - Proprietà Angius Tullio. Decorrenza giugno 2013.

**Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici**

VISTO il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;

VISTA la L. n. 392/1978, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;

VISTA la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;

PREMESSO che la cessata Unità Sanitaria Locale n. 21 di Cagliari, ha stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Cagliari, via Maglias, n. 124, di proprietà del sig. Angius Tullio, in data 29.05.1989, Rep. 4/89;

VISTA la delibera n.° 87 del 24.10.1995 con la quale questa Azienda ha recepito, tra gli altri, il contratto di locazione dell'immobile di cui trattasi;

CONSIDERATO che il suddetto contratto di locazione in scadenza al 31.05.2013 è stato rinnovato per ulteriori 6 anni, stante la persistente necessità di acquisire da terzi la disponibilità di locali nel comune di Cagliari da adibire alle funzioni istituzionali aziendali;

PRESO ATTO del DL. n. 95 del 06.07.2012 come convertito con la l. n. 135 del 07.08.2012 con cui si stabilisce che i canoni di locazione sono ridotti della misura del 15 per cento di quanto attualmente corrisposto qualora il contratto di locazione venga rinnovato dopo l'entrata in vigore della legge di conversione;

CONSIDERATO, pertanto, doveroso rideterminare il canone annuo di locazione del contratto avente ad oggetto l'immobile sito in Cagliari, via Maglias, n. 124, di proprietà del sig. Angius Tullio, in fissando in euro 21.973,49, l'importo annuale da corrispondere al signor proprietario, anziché in euro 25.851,16, a valere sul contratto di locazione attualmente in corso;



CONSIDERATO, altresì, che la mensilità del mese di giugno è già stata versata al locatore per l'importo di euro 2.154,26, anziché euro 1.831,12, in quanto il contratto prevede il pagamento semestrale anticipato;


ATTESO che è necessario che questa Azienda recuperi la somma di euro 323,14 a titolo di differenza tra il canone del mese di giugno dovuto e quello liquidato;

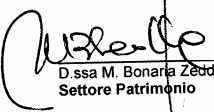
DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse con il beneficiario del presente provvedimento;

#### DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

- di stabilire, in ottemperanza a quanto del DL. n. 95 del 06.07.2012 come convertito con la l. n. 135 del 07.08.2012, che il canone annuo di locazione dell'immobile sito in l'immobile sito in Cagliari, via Maglias, n. 124, di proprietà del sig. Angius Tullio, è fissato in euro 21.973,49, anziché in euro 25.851,16, a valere sul contratto di locazione attualmente in corso;
- di fissare la decorrenza degli effetti giuridici ed economici del contratto come rinnovato a partire dal 01.06.2013;
- di decurtare dal 2° canone semestrale di locazione pari ad euro 10.986,74, la somma di euro 323,14, a titolo di differenza tra il canone del mese di giugno dovuto e quello già liquidato.
- di dare atto che la spesa complessiva di euro 10.663,60 farà carico sul conto n. 0508010101 acceso a "Locazioni Passive" dell'esercizio in corso;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere i relativi mandati di pagamento in favore del locatore, secondo le modalità indicate nel contratto di locazione;
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29 comma 2, della L.R. n. 10/2006.

  
Ing. Massimo Masia  
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

  
D.ssa M. Bonaria Zedda  
Settore Patrimonio

La presente determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'albo pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti