

OGGETTO: Adeguamento canone di locazione unità immobiliare sita nel comune di Monserrato, via Argentina - Proprietà Società Cooperativa Cento. Decorrenza 09.05. 2013.

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

VISTO il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;

VISTA la L. n. 392/1978, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;

VISTA la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;

PREMESSO che la cessata Unità Sanitaria Locale n. 21 di Cagliari, ha stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Monserrato, via Argentina, n. 92, di proprietà della Società Cooperativa Cento;

VISTA la delibera n.° 87 del 24.10.1995 con la quale questa Azienda ha recepito, tra gli altri, il contratto di locazione dell'immobile di cui trattasi;

CONSIDERATO che il suddetto contratto di locazione in scadenza al 08.05.2013 è stato rinnovato per ulteriori 6 anni, stante la persistente necessità di acquisire da terzi la disponibilità di locali nel comune di Monserrato da adibire alle funzioni istituzionali aziendali;

PRESO ATTO del DL. n. 95 del 06.07.2012 come convertito con la l. n. 135 del 07.08.2012 con cui si stabilisce che i canoni di locazione sono ridotti della misura del 15 per cento di quanto attualmente corrisposto qualora il contratto di locazione venga rinnovato dopo l'entrata in vigore della legge di conversione;

CONSIDERATO, pertanto, doveroso rideterminare il canone annuo di locazione del contratto avente ad oggetto l'immobile sito in Monserrato, via Argentina, n. 92, di proprietà della Società Cooperativa Cento, fissando in euro 34.378,27, Iva di legge esclusa, l'importo annuale da corrispondere alla Società proprietaria, anziché in euro 40.445,02, Iva di legge esclusa, a valere sul contratto di locazione attualmente in corso;



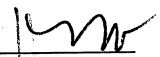
VISTA la fattura n. 83 del 07.05.2013, allegata alla presente determinazione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, con cui si chiede che venga rimborsata la somma di euro 33,50 a titolo di compartecipazione al 50% delle spese sostenute per la registrazione del contratto di locazione fino al mese di aprile 2014;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse con il beneficiario del presente provvedimento;

DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

- di stabilire, in ottemperanza a quanto del DL. n. 95 del 06.07.2012 come convertito con la l. n. 135 del 07.08.2012, che il canone annuo di locazione dell'immobile sito in Monserrato, via Argentina, n. 92, di proprietà della Società Cooperativa Cento in Cagliari, è fissato in euro in euro 34.378,27, Iva di legge esclusa, anziché in euro 40.445,02, Iva di legge esclusa, a valere sul contratto di locazione appena scaduto;
- di fissare la decorrenza degli effetti giuridici ed economici del contratto come rinnovato a partire dal 09.05.2013;
- di rimborsare alla Società Cooperativa Cento la somma di euro 33,50 a titolo di rimborso spese sostenute per la registrazione annuale del contratto di locazione;
- di dare atto che detta spesa sui fitti passivi farà carico sul conto n. 0508010101 acceso a "Locazioni Passive" dell'esercizio in corso;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere i relativi mandati di pagamento in favore della Società locatrice, secondo le modalità indicate nel contratto di locazione;
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29 comma 2, della L.R. n. 10/2006.


Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici
D.ssa M. Bonaria Zedda
Settore Patrimonio

La presente determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'albo pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti
