

OGGETTO: Immobile sito in Cagliari, via San Gregorio Magno n. 11- Liquidazione spese condominiali: consuntivo 2012 e preventivo 2013.

**Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici**

- VISTO** il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;
- la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;
- la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito all'Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;
- PREMESSO** che la Asl risulta proprietaria di un immobile sito in Cagliari, via San Gregorio Magno n. 11, piano terra, interno A5, per il quale questa Amministrazione provvede a pagare le spese generali condominiali, e locataria di un immobile sito nel medesimo stabile, interno A6, di proprietà Velluti, per il quale vengono corrisposte le sole spese ordinarie di utilizzo del condominio come da contratto stipulato in data 3/2/1988;
- ACQUISITA** la nota NP. 2013/0012998 del 26/03/2013 allegata sub "A" alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con cui viene trasmesso il verbale dell'assemblea condominiale straordinaria tenutasi in data 13/3/2013 approvato all'unanimità sulla base delle indicazioni elaborate nel prospetto inviato con nota PG. 29193 del 7/3/2013 allegato sub "B", dal quale si evince il riparto delle spese per consuntivo 2012 e preventivo 2013;
- ATTESO** che, dall'esame della summenzionata documentazione, per la gestione ordinaria consuntivo 2012 risulta un debito di € 53,08 per l'appartamento interno A5 e di € 41,33 per l'appartamento interno A6 per un totale complessivo di € 94,41; per quanto riguarda invece la gestione ordinaria esercizio 2013 risulta una spesa preventiva di € 246,14 per l'appartamento interno A5 e di € 432,37 per l'appartamento interno A6 per un totale complessivo di € 678,51;

RITENUTO pertanto, di dover provvedere alla liquidazione a favore dell'Amministrazione condominiale di via San Gregorio Magno n. 11, della somma pari a € 94,41 per il consuntivo esercizio 2012 e di € 678,51 per il preventivo esercizio 2013 per un totale di € 773,12;

CONSIDERATO che non sussistono conflitti di interesse con il beneficiario del presente provvedimento;

### DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

- di provvedere al pagamento delle spese condominiali, relative all'immobile sito in Cagliari, via San Gregorio Magno n. 11, così ripartite:
  - € 94,41 per consuntivo esercizio 2012
  - € 678,51 per l'intera gestione ordinaria esercizio 2013per un importo complessivo di € 773,12;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere il relativo mandato di pagamento in favore della Società Gestioni Immobiliari snc, via Mameli 161/A sul C/C postale IBAN IT03 F 07601 04800 000010116093 intestato a Condominio Via San Gregorio Magno n. 11, Cagliari;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 94,41 farà carico sul conto n. 0802020701 acceso ad "altre sopravvenienze passive", mentre la spesa di € 678,51 farà carico al conto n. 0514030501 acceso al conto "Quote per spese condominiali" dell'esercizio in corso;
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

  
Ing. Massimo Masia  
**Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici**

  
Dott.ssa E. Sirigu  
**Settore Patrimonio**

La determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.