

OGGETTO: Lavori di completamento del Centro di salute mentale 24 ore presso il Comune di Selargius. Affidamento all'Impresa SIPE s.r.l., con sede legale in Via Serracapriola, n. 26/28 - 00133 Roma. CIG. 01285556EF.

Il Direttore Amministrativo certifica

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

#### IL DIRETTORE GENERALE

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dott. Vincenzo Serra

Direttore Sanitario: Dott. Ugo Storelli

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici:

#### PREMESSO

- che con Delibera del Direttore Generale n. 174 del 19.02.2008 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di un "Centro di salute mentale 24 ore presso il Comune di Selargius;
- che con Delibera del Direttore Generale n. 1203 del 22.09.2008, a seguito dell'espletamento di formale procedura ad evidenza pubblica, i lavori in epigrafe, sono stati affidati alla Ditta SIPE s.r.l., con sede legale in Via Serracapriola, n. 26/208 - 00133 Roma, per un importo di € 329.583,22, comprensivo degli oneri di sicurezza pari a € 10.994,04, oltre IVA al 10%, per un complessivo di € 362.541,54, con un ribasso d'asta del 15,597%;
- che con Delibera del Direttore Generale n. 1110 del 9.08.2011, è stata approvata una perizia suppletiva e di variante ai lavori in oggetto con aumento della spesa, redatta dall'Ing. Massimo Masia, al fine di adeguare l'intervento all'effettivo stato del fabbricato in argomento;
- che la struttura del Centro di Salute Mentale di Selargius è formata da un corpo principale su due piani fuori terra - oggetto del contratto principale di cui alle delibere prima elencate - e da un corpo accessorio, facente parte dell'immobile di proprietà della ASL di Cagliari, sito in Selargius in D.Manin;
- che con deliberazione n. 476 del 2 aprile 2012, oltre a provvedere a liquidare il 4° S.A.L., lo Stato Finale dei Lavori, si approvava, tra gli altri, il certificato di ultimazione dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione del fabbricato principale del Centro di Salute Mentale di Selargius, in data 19.11.2011;

#### CONSIDERATO

che, stante le necessità segnalate dal Direttore del Dipartimento di Salute Mentale riguardanti la possibilità di creare diverse aule per lo svolgimento di differenti attività occupazionali per i pazienti afferenti al Centro, si è ritenuto opportuno estendere i lavori di recupero all'intero immobile di Via Manin, disponendo il recupero funzionale e strutturale del corpo di fabbrica accessorio alla struttura principale, avente una superficie lorda di mq 59,64 con accesso dal cortile comune con la sede principale del Centro di Salute Mentale di Selargius, da destinarsi a locali per lo svolgimento delle attività richiamate per i pazienti assistiti;

- che i lavori di Completamento del Centro di Salute mentale 24 ore presso il comune di Selargius, come sopra descritti negli elaborati agli atti del servizio proponente, comportano una spesa complessiva, valutata secondo l'elenco prezzi del contratto principale, di € 39.801,27 IVA al 10% esclusa;
- RITENUTO - che nel caso specifico, trattandosi di lavori di completamento funzionale di un progetto, possa trovare applicazione l'art. 57, comma 5 lett. a), del D.Lgs. 163/2006, che prevede, nel caso di specie, la possibilità di affidamento dei lavori a trattativa privata;
- che nella fattispecie in esame trovano altresì applicazione gli art. 125, comma 8 del D.Lgs. 163/2006 nonché l'art. 7 del Regolamento per gli acquisti in economia di lavori, servizi e forniture della Azienda, approvato con deliberazione n° 1430 del 4.11.2008 che consentono per lavori il cui importo sia inferiore a € 40.000,00 l'affidamento diretto ad opera del Responsabile del Procedimento;
- ACCERTATO che l'Impresa SIPE s.r.l., aggiudicataria ed esecutrice degli stessi, contattata in merito, si è dichiarata disponibile all'esecuzione immediata dei lavori relativi al completamento funzionale dell'opera in oggetto agli stessi prezzi, patti e condizioni nel precedente appalto e quindi con ribasso del 15,597%, come da offerta presentata in sede di gara;
- EVIDENZIATA pertanto, l'opportunità di affidare alla Ditta SIPE s.r.l., con sede legale in Via Serracapriola, n. 26/208 - 00133 Roma, anche i lavori di completamento, del "Centro di salute mentale 24 ore presso il Comune di Selargius" - progetto di completamento", e ciò per le motivazioni appresso indicate: l'immediata disponibilità della stessa consentirebbe di eseguire i lavori in continuazione con i precedenti e con sistemi di lavorazione uguali a quelli utilizzati in precedenza; la tipologia dei lavori, che consiste nella ripetizione, integrazione e completamento di lavori già effettuati, la evidente interferenza tecnica tra l'appalto già realizzato e quello oggetto della presente, nel caso in cui questi ultimi lavori venissero affidati ad altra impresa;
- VISTA a tal riguardo la Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza dei LL.PP. del 09.06.2000, n° 30, la quale segnala la possibilità di procedere mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 57, comma 5 anche utilizzando gli eventuali ribassi d'asta al fine del completamento dell'opera appaltata, nel pieno rispetto di economicità dell'azione Amministrativa;
- RITENUTO che il ricorso alla procedura di affidamento ex art. 57 e 125 del D.lgs. 163/2006 comporta un'evidente snellimento delle procedure di aggiudicazione, una riduzione dei tempi di esecuzione, oltre che una economicità dell'agire amministrativo;
- CONSIDERATO che il ricorso alla procedura *de quo* garantisce l'omogeneità degli interventi, che avrebbero difficile riscontro in ogni altra ipotesi di affidamento ad altra Ditta;
- CONSIDERATO altresì, che l'Impresa possiede i requisiti di idoneità tecnica per l'esecuzione dei lavori di completamento funzionale;
- RITENUTO opportuno, per le motivazioni esposte, affidare i lavori di completamento sopra citati, all'Impresa SIPE s.r.l., agli stessi patti e condizioni del contratto stipulato in data 10.03.2010, per un importo pari ad €. 39.801,27 (oneri per la sicurezza inclusi) esclusa I.V.A. nella misura del 10%;

- DATO ATTO quindi, che per i lavori di cui trattasi ricorrono i presupposti di legge per procedere all'affidamento diretto e, precisamente:
- la spesa complessiva risulta essere inferiore ad € 40.000,00;
  - i lavori risultano funzionali al completamento dell'opera principale e strettamente necessari al suo perfezionamento;
  - la tipologia di intervento è contemplata nel Regolamento interno per gli acquisti in economia;
  - sussiste l'urgenza di completare i lavori in tempi brevi anche al fine di evitare agli utenti possibili disagi legati all'esecuzione degli stessi;
  - la Ditta si è resa disponibile a eseguire i lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale.
- PRESO ATTO
- che tutti gli atti inerenti la presente procedura sono depositati presso gli uffici della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici;
  - che non sussistono conflitti d'interessi con i soggetti con cui si andrà ad instaurare il rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento;
- DATO ATTO
- che per la spesa in oggetto, pari ad € 39.801,27 oltre IVA di legge, si farà carico con risorse di parte corrente del bilancio di esercizio in corso;
- VISTI
- il certificato di pagamento n°1 in data 10.09.2012 e lo stato di avanzamento lavori n°1, posto a giustificazione dello stesso, per i lavori eseguiti a tutto il 10.09.2012, allegati al presente provvedimento sotto la lettera "A" e "B" per costituirne parte integrante e sostanziale, con i quali si certifica che l'importo da corrispondere alla Ditta sopra individuata, a titolo di 1ª rata in acconto, ammonta ad € 20.125,99 oltre IVA al 10% di legge, al netto della ritenuta dello 0,50 per un importo di € 101,14;
  - il certificato di pagamento n°2 in data 6.12.2012 e lo stato di avanzamento lavori n°2, posto a giustificazione dello stesso, per i lavori eseguiti a tutto il 10.12.2012, allegati al presente provvedimento sotto la lettera "C" e "D" per costituirne parte integrante e sostanziale, con i quali si certifica che l'importo da corrispondere alla Ditta sopra individuata, a titolo di 2ª rata in acconto, ammonta ad € 15.000,00 oltre IVA al 10% di legge, al netto della ritenuta dello 0,50 per un importo di € 176,51;
- ACQUISITE
- agli atti la fattura n° 78 del 11.09.2012 e n. 118 del 12.12.2012 con la quale l'Impresa SIPE s.r.l. richiede il pagamento della 1ª e della 2ª rata in acconto per un importo complessivo di € 38.638,59 IVA vigente al 10% inclusa, All. "C" e "D";
- VISTE
- le Leggi Regionali n. 10/97, n. 10/2006,
- VISTI
- il D.lgs. n. 163/2006 ed il decreto di attuazione D.P.R. 207/2010 nonché la L.R. n. 5/2007;
- CON
- il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

#### DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) Di affidare, mediante procedura negoziata, i lavori di completamento per la realizzazione del "Centro di salute mentale 24 ore presso il Comune di Selargius",

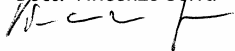
s.r.l., con sede legale in Via Serracapriola, n. 26/208 - 00133 Roma, per un importo contrattuale di € 39.801,27 (oneri per la sicurezza inclusi) oltre IVA di legge;

- 2) di liquidare a favore dell'Impresa SIPE s.r.l., con sede legale in Via Serracapriola, n. 26/208 - 00133 Roma, 1<sup>a</sup> e della 2<sup>a</sup> rata in acconto per un importo complessivo di € 38.638,59 IVA vigente al 10% inclusa, come da allegati citati in premessa e posti a giustificazione della stessa;
- 3) di provvedere al pagamento delle fatture n°78 del 11.09.2012 e n°118 del 12.12.2012 a favore dell'Impresa SIPE s.r.l., come da atti citati in premessa;
- 4) di dare atto che la conseguente spesa complessiva per i lavori di cui all'oggetto, pari ad € 39.801,27 IVA inclusa, farà carico su risorse di parte corrente del conto di competenza del Bilancio dell'esercizio in corso;
- 5) di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza sociale, ai sensi dell'art. 29 comma 2, della LR. N. 10/2006.

*Letto, confermato e sottoscritto.*

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Vincenzo Serra



IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Ugo Starelli



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Emilio Simeone



Resp. le Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masia

