

OGGETTO: Proroga al 31.12.2013 dei servizi externalizzati di abitare assistito con affido dei pazienti DSM attualmente ospiti nelle strutture residenziali dei Comuni di Capoterra, Quartu S. Elena, Assemini, Decimomannu, Selargius e Cagliari. Ricognizione atti.

---

Il Direttore Amministrativo  
Certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull' albo pretorio on-line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

---

IL DIRETTORE GENERALE

coadiuvato dal  
Direttore Amministrativo Dott. Vincenzo Serra  
Direttore Sanitario Dr. Ugo Storelli

Su proposta del Direttore del Dipartimento di Salute Mentale

Il Responsabile del Servizio Acquisti, il quale

PREMESSO che:

- con deliberazione del Direttore Generale n° 205 del 01.03.2008, esecutiva a termini di legge, venivano approvati il Capitolato Speciale d'appalto e gli atti di gara relativi ai servizi per 24 Budget di Salute – Progetti Terapeutico Abilitativi Individuali (PTAI), in quattro lotti distinti, a favore degli utenti DSM nelle strutture residenziali aziendali di Quartu S. Elena (Il Fenicottero Rosa) e Capoterra (Maddalena Spiaggia);
- per l'aggiudicazione di tali servizi si è provveduto mediante esperimento di una procedura ristretta ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.Lgs 12 aprile 2006 n° 163, trattandosi di appalti di servizi elencati nell'Allegato IIb, previa pubblicazione di un bando di gara;
- con deliberazione del Direttore Generale n° 736 del 18.06.2008, sono stati affidati, in via definitiva, i predetti servizi ai seguenti operatori economici: 1) Solidarietà Consorzio Cooperativo Soc. Coop soc. lotti 1-2 residenza Maddalena Spiaggia per un importo annuo di € 475.974,60 + Iva, a partire dal 23 giugno 2008, per un periodo di anni due e, quindi, con scadenza al 22.06.2010; 2) RTI AGAPE e più lotti 3-4 residenza Il Fenicottero Rosa per un importo annuo di € 481.362,00 esente Iva, a partire dal 23.06.2008 per un periodo di anni due e, quindi, con scadenza al 22.06.2010;
- con successivo atto è stata formalizzata la proroga dei suddetti contratti al 22.06.2011, in esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario n° 759 del 16.07.2010, da effettuarsi agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto originario e con decorrenza stabilita in sede negoziale, prorogata la validità della citata deliberazione per un periodo di 12 mesi, con atto n° 1087/2011 del Direttore Generale, scadenza nuovamente spostata al 09.05.2013 con atto n° 1097/2012;
- con Delibera n° 853 del 15.07.2009 del Direttore Generale è stato disposto, tra l'altro, di prorogare al 01.07.2010 la scadenza del contratto stipulato con il RTI Coop. Soc. CTR-Giardino per Tutti per interventi nelle strutture residenziali ASL di Assemini e Decimomannu del valore complessivo di € 493.888,80, ulteriormente prorogato al 01.07.2011 con successiva deliberazione n° 758 del 16.07.2010 del Commissario Straordinario, ed integrato tasso inflattivo annuale per complessivi € 535.046,20 + Iva, termine prorogato al 01.07.2012, con atto 1087/2011 del Direttore Generale, e nuovamente spostato al 09.05.2013 con atto n° 1097/2012;
- con Delibera n° 637 del 08.05.2012 del Direttore Generale veniva rinnovata all'ATI Cooperativa Sociale A.S.A.R.P. Uno- CTR Onlus la prima annualità del servizio di abitare assistito svolto nella casa di civile abitazione di Via Satta a Cagliari, con scadenza al 09.05.2013;

VISTA la nota Prot. NP/2013/8829 del 08.05.2013 agli atti, con la quale il Direttore DSM chiede di intervenire urgentemente sulla proroga dei contratti in essere "nelle more dell'espletamento delle procedure di gara, attualmente in fase di predisposizione da parte del Responsabile dei Servizi Generali Alberghieri e Logistica ed in considerazione della necessità di garantire la continuità assistenziale ai pazienti ospitati nelle strutture residenziali già esistenti", sino al 31.12.2013 e comunque non oltre l'attivazione dei contratti conseguenti all'esito della nuova procedura d'acquisto;

ACQUISITO il visto del Direttore Amministrativo in ordine al contenuto della presente richiesta;

PRECISATO che, Servizio Acquisti, in accordo con il Responsabile DSM, nell'ottica delle trattative pre-contrattuali, ha chiesto alle Cooperative Sociali interessate con nota agli atti del 08.05.2013 il consenso alla



proroga del termine contrattuale di 236gg, allineando le diverse scadenze contrattuali al 31.12.2013, nelle more delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo soggetto al quale affidare l'appalto;

PRESO ATTO che, le Cooperative Sociali interessate hanno formalmente comunicato l'assenso alla proroga dei contratti, eccezion fatta per la variazione ISTAT dei prezzi rilevata nell'ultimo anno;

TENUTO CONTO che, le condizioni per lo svolgimento dei servizi di supporto alla quotidianità sono sottoposti al regime generale di cui all'art. 115 del Codice;

VALUTATO che, l'Azienda ha facoltà, previa analisi, di riconoscere nei limiti contrattualmente previsti l'adeguamento secondo l'indice FOI di indubbia rilevanza generale in quanto utilizzato dall'ISTAT espressivo dell'andamento dei prezzi al consumo per le famiglie degli impiegati e degli operai senza tabacchi;

ACCLARATO che, il compenso revisionale deve essere riconosciuto senza limitazioni di decorrenza di sorta in relazione alla variazione intervenuta nell'ultimo anno e quindi in coerenza con l'ultima istanza tesa al riconoscimento del riequilibrio economico secondo metodo definito dall'ISTAT:

Solidarietà Consorzio giugno 2012 → aprile 2013  
(106,9 indice più recente : 105,8 indice di più vecchio) x 100 - 100 = + 1%  
nuovo P.U. = € 116,85 \* 1% = € 118,02

AGAPE giugno 2012 → aprile 2013  
(106,9 indice più recente : 105,8 indice di più vecchio) x 100 - 100 = + 1%  
nuovo P.U. = € 118,18 \* 1% = € 119,36

CTR - Giardino per Tutti giugno 2012 → aprile 2013  
(106,9 indice più recente : 105,8 indice di più vecchio) x 100 - 100 = + 1%  
nuovo P.U. = € 121,02 \* 1% = € 122,23

A.S.A.R.P. UNO - CTR giugno 2012 → aprile 2013  
(106,9 indice più recente : 105,8 indice di più vecchio) x 100 - 100 = + 1%  
nuovo P.U. = € 119,689 \* 1% = € 120,89

DATO ATTO che, allo stato permangono le stesse valutazioni ed esigenze di interesse pubblico alla continuità, nelle more dello svolgimento dei processi di evidenza pubblica normati e fino alla stipulazione dei nuovi contratti;

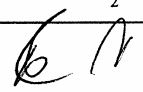
RITENUTO, sulla base di quanto sopra evidenziato, di dover prorogare i contratti relativi ai servizi di abitare assistito in un unico atto come richiesto dal Direttore DSM sino al 31.12.2013, fatta salva eventuale interruzione per avvenuta aggiudicazione, alle condizioni regolate dal contratto principale ed ai nuovi prezzi come rilevati dal calcolo della variazione percentuale secondo indice FOI:

Descrizione	Q.tà	Durata	P.U./giorno	variaz. FOI	Totale Lotto	Iva
Solidarietà Consorzio Comune di Capoterra	6	236gg	€ 116,85	€ 118,02	€ 167.116,32	4%
Solidarietà Consorzio Comune di Capoterra	6	236gg	€ 116,85	€ 118,02	€ 167.116,32	4%
AGAPE e più Comune di Quartu S.E.	6	236gg	€ 118,18	€ 119,36	€ 169.013,76	esente
AGAPE e più Comune di Selargius	6	236gg	€ 118,18	€ 119,36	€ 169.013,76	esente
CTR - Giardino per Tutti Comune di Assemini	7	236gg	€ 121,02	€ 122,23	€ 201.923,96	4%
CTR - Giardino per Tutti Comune di Decimomannu	6	236gg	€ 121,02	€ 122,23	€ 173.077,68	4%
A.S.A.R.P. UNO - CTR Comune di Cagliari	6	236gg	€ 119,689	€ 120,89	€ 171.174,58	4%

Totale complessivo € 1.218.436,38 + Iva /esente Iva

RITENUTO ancora, di dover demandare al Direttore DSM per la responsabilità gestionale dei processi di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito delle competenze correlate all'esecuzione del contratto, nonché per il controllo sull'andamento della spesa derivante dall'esecuzione del contratto, ivi compresi gli eventuali provvedimenti di variazione della spesa;

SENTITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario



## DELIBERA

per quanto in premessa:

1. di prorogare i servizi di abitare assistito presso le strutture residenziali aziendali di Capoterra, Quartu S. Elena, Selargius, Assemini e Decimomannu, di cui alla deliberazione n° 1097 del 24.07.2012, con effetto dal 10.05.2013 al 31.12.2013.
2. di prorogare i servizi di abitare assistito presso la struttura residenziale di Via Satta in Cagliari, di cui alla deliberazione n° 637 del 08.05.2012, con effetto dal 10.05.2013 al 31.12.2013.
3. di riconoscere ed approvare, ai sensi art. 115 del Codice, la variazione percentuale dei prezzi secondo metodo definito dall'ISTAT agli operatori economici affidatari nella misura del 1% dell'indice nazionale FOI, come descritto nel preambolo.
4. di demandare al Direttore DSM per tutte le operazioni correlate all'esecuzione del contratto, per i processi di tracciabilità dei flussi finanziari, nonché per il controllo sull'andamento della spesa derivante dall'esecuzione del contratto, ivi compresi gli eventuali provvedimenti di variazione della spesa.
5. di far fronte in favore degli stessi operatori economici alla spesa complessiva di € 1.218.436,38 oltre Iva di legge/ esente Iva, sulla classe di costo 0502020901 del piano dei conti aziendale, di cui:

Solidarietà Consorzio	Capoterra	€ 334.232,64 + Iva 4%
AGAPE e più	Quartu S.E. /Selargius	€ 338.027,52 Iva esente
CTR - Giardino per Tutti	Assemini	€ 201.923,96 + Iva 4%
CTR - Giardino per Tutti	Decimomannu	€ 173.077,68 + Iva 4%
A.S.A.R.P. UNO - CTR	Cagliari Via Satta	€ 171.174,58 + Iva 4%
6. di autorizzare il Servizio Bilancio all'emissione degli ordinativi di pagamento a favore delle Cooperative sociali nel rispetto del D. Lgs 231/2002 fatte salve, in deroga, differenti pattuizioni dalla presentazione delle regolari fatture, sulle quali verrà apposta dal Dipartimento di Salute Mentale l'attestazione della regolarità e conformità dei servizi svolti.
7. di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29 comma 2, della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DOTT. VINCENZO SERRAIL DIRETTORE SANITARIO  
DR. UGO STROELLIIL DIRETTORE GENERALE  
DOTT. EMILIO SIMEONEDir. DSM./AS  
Resp. ACQ/MADV  
Resp. Proc./ME