

OGGETTO: APPALTO MULTISERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA ASL DI Cagliari. INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL P.O. MARINO: RATIFICA AFFIDAMENTO LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA SOSTITUZIONE DELLA POMPA DI CALORE A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL BLOCCO OPERATORIO DELL'OSPEDALE MARINO DI CAGLIARI.

---

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

---

IL DIRETTORE GENERALE

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottor Sergio Salis;  
Direttore Sanitario: Dottor Ugo Storelli;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici,

PREMESSO CHE con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1297 del 27.09.2009, in esecuzione della Sentenza del T.A.R. della Sardegna n° 1047/2009 del 26.06.2009 confermata dal Consiglio di Stato con dispositivo n. 93/2010 REG. DISP. depositato in data 18.02.2010, la ASL di Cagliari ha disposto una nuova aggiudicazione dell'appalto "Multiservizi per la manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari, precedentemente aggiudicato al R.T.I. Siram S.p.A. con gli atti annullati in sede giurisdizionale, al R.T.I. Manuntecoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti);

- con successiva deliberazione del Commissario Straordinario n° 336 in data 31.03.2010 la ASL di Cagliari ha disposto di procedere all'affidamento dell'appalto, approvando contestualmente il relativo schema di contratto;
- in pari data tra la ASL Cagliari ed il R.T.I. Manuntecoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti) veniva perfezionato l'affidamento dell'Appalto Multiservizi per la Manutenzione del Patrimonio Immobiliare della ASL di Cagliari a decorrere dal 20.04.2010 per la durata di anni 3, suscettibile di essere rinnovato per analogo periodo, mediante atto pubblico a rogito dell'ufficiale rogante dell'Azienda, Rep. 169/2010;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione n. 546 del 16 maggio 2011 sono state approvate le linee di indirizzo operativo per l'esecuzione del programma di interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari, determinando altresì la loro esecuzione nell'ambito dell'Appalto MULTISERVIZI PER LA MANUTENZIONE del PATRIMONIO IMMOBILIARE della ASL di Cagliari;
- tra gli interventi prioritari ricompresi nell'allegato A alla delibera di cui al punto precedente sono ricompresi anche i lavori di INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE ED ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA DEL P.O. MARINO;

VISTA la deliberazione n°1134 del 30 luglio 2012 con la quale è stato approvato il PROGRAMMA DI RIMODULAZIONE ECONOMICA DEGLI INTERVENTI DI RISANAMENTO STRAORDINARIO, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PRESSO DIVERSE STRUTTURE DELLA ASL DI CAGLIARI.

PREMESSO che:

- in data 25 giugno 2012 veniva accertato il fuori uso definitivo di un gruppo di refrigerazione a pompa di calore a servizio del blocco operatorio dell'ospedale Marino;
- tale circostanza non consentiva l'operatività delle 5 sale operatorie del presidio ospedaliero con il conseguente blocco di tutte le sedute operatorie programmate e le attività chirurgiche legate ai turni di urgenza ortopedica e traumatologica dell'area metropolitana di Cagliari;

TENUTO CONTO che, al fine di evitare la sospensione dell'attività chirurgica del presidio ospedaliero in parola e prevenire disagi per l'utenza ricoverata, veniva appurato che l'esecuzione di tale intervento poteva essere affidato, alle condizioni previste nel richiamato contratto avente a oggetto l'Appalto Multiservizi per la manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari, e nei limiti delle sue previsioni al R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor spa e Proger spa (mandanti), tramite la mandante Tepor spa in virtù di accordi interni al RTI, di cui veniva accertata la disponibilità ad intervenire, stante anche la disponibilità di un gruppo di refrigerazione a pompa di calore di adeguata potenza;

per quanto sopra i lavori venivano affidati alla mandante già impegnata nell'esecuzione di INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE ED ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA DEL P.O. MARINO, ai sensi dell'art. 57 del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 163/2006), comma 5, lettere a), a1) e a2), ricorrendo, in subordine, anche i presupposti di cui al comma 2 lettera c) dello stesso articolo, per le evidenti considerazioni prima esposte, ovvero:

- perché trattasi di lavori e/o servizi complementari a quelli già eseguiti dall'operatore economico in parola non compresi nel contratto vigente in corso di attuazione;
- altresì, perché trattasi di lavori e/o servizi in parte non separabili, per ragioni tecniche e per evitare interferenze operative, con i lavori in corso, ovvero, quand'anche astrattamente separabili, intimamente connessi con i servizi oggetto del contratto originario, tenuto conto che il cui valore complessivo stimato delle opere necessarie non supera il 50% dell'importo per interventi extracanone previsti dal contratto principale;

RITENUTO, per quanto prima esposto, di dover affidare al R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor spa e Proger spa (mandanti), tramite la mandante Tepor spa in virtù di accordi interni al RTI, l'esecuzione dei LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA SOSTITUZIONE DELLA POMPA DI CALORE A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL BLOCCO OPERATORIO DELL'OSPEDALE MARINO DI CAGLIARI.

VISTA la comunicazione inviata al R.T.I. prima richiamato in data 25 giugno 2012 - prot. n° 62683, con la quale si disponeva, viste le conformi direttive impartite dalla Direzione Aziendale, l'immediata esecuzione di tutti i lavori e le forniture per ripristinare l'impianto di climatizzazione del blocco operatorio dell'ospedale Marino;

ACCERTATO che in data 11.07.2012 venivano ultimati, a regola d'arte e secondo le indicazioni impartite, i lavori relativi a:

- rimozione e sostituzione del gruppo di refrigerazione a pompa di calore a servizio del blocco operatorio dell'Ospedale Marino, per un importo complessivo di € 66.816,74 al netto di IVA nella misura di legge e delle ritenute per infortuni;

RITENUTO che, come previsto e approvato con la deliberazione n° 546 adottata dal Direttore Generale nella seduta del 16 maggio 2011 e nella deliberazione n° 1134 del 30 luglio 2012:

- l'esecuzione di tale intervento deve ritenersi affidato, alle condizioni previste nel richiamato contratto avente a oggetto l'Appalto Multiservizi per la manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari, e nei limiti delle sue previsioni al R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti);
- l'intervento per l'esecuzione dei LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA SOSTITUZIONE DELLA POMPA DI CALORE A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL BLOCCO OPERATORIO DELL'OSPEDALE MARINO DI CAGLIARI è, comunque, coerente e conforme con le linee di indirizzo operativo del programma di interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari;

RITENUTO, pertanto, di approvare gli atti di contabilità dei lavori di che trattasi, costituiti da:

- stato d'avanzamento e relativo certificato di pagamento rimozione e sostituzione del gruppo di refrigerazione a pompa di calore a servizio del blocco operatorio dell'Ospedale Marino, per un importo complessivo di € 66.816,74 al netto di IVA nella misura di legge e delle ritenute per infortuni (all.to 1);

VISTA la deliberazione n. 414 del 22 aprile 2011, riguardante le modalità di liquidazione e pagamento dei corrispettivi dovuti all'appaltatore R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti) per le prestazioni ricomprese nell'Appalto MULTISERVIZI PER LA MANUTENZIONE del PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA ASL di Cagliari.

VISTE le Leggi Regionali nn.10/97 e 10/2006;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e la L.R. n. 5/2007;

CON il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

#### DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) di ratificare l'affidamento in via d'urgenza, dei LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA SOSTITUZIONE DELLA POMPA DI CALORE A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL BLOCCO OPERATORIO DELL'OSPEDALE MARINO DI CAGLIARI, stante l'indifferibilità per le ragioni precedentemente espresse, al R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor spa e Proger spa (mandanti), tramite la mandante Tepor spa in virtù di accordi interni al RTI;
- 2) di approvare e liquidare il Certificato di Pagamento relativo al 1° S.A. Lavori di che trattasi per un importo complessivo di € 73.498,41 IVA al 10% compresa;
- 3) di provvedere al pagamento, a favore della Tepor spa, della fattura relativa ai lavori di che trattasi, n° 244 del 16.10.2012 per un importo di € 73.498,41;
- 4) di autorizzare il servizio Bilancio all'emissione degli ordinativi di pagamento entro 30 gg dalla data di ricevimento delle corrispondenti regolari fatture, previa verifica e attestazione della regolare esecuzione delle prestazioni di cui al presente atto, così come richiamato e previsto nella deliberazione n° 414 del 22 aprile 2011;

5) di provvedere alla trasmissione della presente deliberazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale come previsto dall' art. 29, 2° comma L.R. 10/2006;

*Letto, confermato e sottoscritto.*

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. Sergio Salis

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Ugo Storalli

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Emilio Simeone

Resp.le Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masera