

OGGETTO: APPALTO MULTISERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA ASL DI Cagliari. INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL P.O. BINAGHI: RATIFICA AFFIDAMENTO LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO n° 2 GRUPPI DI REFRIGERAZIONE A POMPA DI CALORE A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL CENTRO TRAPIANTO MIDOLLO OSSEO - LABORATORI ANALISI E DEL MONOBLOCCO CENTRALE DELL'OSPEDALE BINAGHI DI CAGLIARI.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

IL DIRETTORE GENERALE

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottor Sergio Salis;

Direttore Sanitario: Dottor Ugo Storelli;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici,

PREMESSO CHE con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1297 del 27.09.2009, in esecuzione della Sentenza del T.A.R. della Sardegna n° 1047/2009 del 26.06.2009 confermata dal Consiglio di Stato con dispositivo n. 93/2010 REG. DISP. depositato in data 18.02.2010, la ASL di Cagliari ha disposto una nuova aggiudicazione dell'appalto "Multiservizi per la manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari, precedentemente aggiudicato al R.T.I. Siram S.p.A. con gli atti annullati in sede giurisdizionale, al R.T.I. Manuntecoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti);

- con successiva deliberazione del Commissario Straordinario n° 336 in data 31.03.2010 la ASL di Cagliari ha disposto di procedere all'affidamento dell'appalto, approvando contestualmente il relativo schema di contratto;
- in pari data tra la ASL Cagliari ed il R.T.I. Manuntecoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti) veniva perfezionato l'affidamento dell'Appalto Multiservizi per la Manutenzione del Patrimonio Immobiliare della ASL di Cagliari a decorrere dal 20.04.2010 per la durata di anni 3, suscettibile di essere rinnovato per analogo periodo, mediante atto pubblico a rogito dell'ufficiale rogante dell'Azienda, Rep. 169/2010;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione n. 546 del 16 maggio 2011 sono state approvate le linee di indirizzo operativo per l'esecuzione del programma di interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari, determinando altresì la loro esecuzione nell'ambito dell'Appalto MULTISERVIZI PER LA MANUTENZIONE del PATRIMONIO IMMOBILIARE della ASL di Cagliari;
- tra gli interventi prioritari ricompresi nell'allegato A alla delibera di cui al punto precedente sono ricompresi anche i lavori di INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE ED ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA DEL P.O. MARINO;

VISTA la deliberazione n° 1134 del 30 luglio 2012 con la quale è stato approvato il PROGRAMMA DI RIMODULAZIONE ECONOMICA DEGLI INTERVENTI DI RISANAMENTO STRAORDINARIO, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PRESSO DIVERSE STRUTTURE DELLA ASL DI CAGLIARI.

PREMESSO che:

- in data 03.08.2011 la TEPOR spa segnalava la necessità di una serie di interventi urgenti presso i gruppi frigoriferi a servizio del corpo centrale (monoblocco) dell'Ospedale Binaghi, rappresentando che in carenza degli stessi era possibile un blocco totale del funzionamento degli impianti di climatizzazione;
- in data 19.10.2012 si disponeva, a seguito di accertamenti svolti in contraddittorio con lo stesso operatore, l'esecuzione di lavori urgenti di manutenzione dell'impianto di climatizzazione a servizio del Centro Trapianti Midollo Osseo e dei locali del Laboratorio Analisi ubicato nello stesso edificio (corpo separato);

TENUTO CONTO che in entrambi i casi le manutenzioni straordinarie venivano ritenute urgenti e indifferibili al fine di evitare:

- la sospensione delle attività di ricovero generali e ambulatoriali (con riferimento al monocorpo centrale);
 - la sospensione delle attività di ricovero presso il Centro Trapianti Midollo Osseo, eventualità di particolare gravità e rilevanza stante la condizione critica dei pazienti ricoverati, e la stessa operatività del laboratorio analisi;
- situazioni che imponevano l'adozione di provvedimenti di somma urgenza, atteso che l'esecuzione di tali interventi poteva essere affidato, alle condizioni previste nel richiamato contratto avente a oggetto l'Appalto Multiservizi per la manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari, e nei limiti delle sue previsioni al R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor spa e Proger spa (mandanti), tramite la mandante Tepor spa in virtù di accordi interni al RTI, di cui veniva accertata la disponibilità ad intervenire, stante anche la disponibilità di un gruppo di refrigerazione a pompa di calore di adeguata potenza;

per quanto sopra i lavori venivano affidati alla mandante già impegnata nell'esecuzione di INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE ED ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA DEL P.O. BINAGHI, ai sensi dell'art. 57 del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 163/2006), comma 5, lettere a), a1) e a2), ricorrendo, in subordine, anche i presupposti di cui al comma 2 lettera c) dello stesso articolo, per le evidenti considerazioni prima esposte, ovvero:

- perché trattasi di lavori e/o servizi complementari a quelli già eseguiti dall'operatore economico in parola non compresi nel contratto vigente in corso di attuazione;
- altresì, perché trattasi di lavori e/o servizi in parte non separabili, per ragioni tecniche e per evitare interferenze operative, con i lavori in corso, ovvero, quand'anche astrattamente separabili, intimamente connessi con i servizi oggetto del contratto originario, tenuto conto che il cui valore complessivo stimato delle opere necessarie non supera il 50% dell'importo per interventi extracanoine previsti dal contratto principale;

RITENUTO, per quanto prima esposto, di dover affidare al R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor spa e Proger spa (mandanti), tramite la mandante Tepor spa in virtù di accordi interni al RTI, l'esecuzione dei LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO n° 2 GRUPPI DI REFRIGERAZIONE A POMPA DI CALORE A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL CENTRO TRAPIANTO MIDOLLO OSSEO - LABORATORI ANALISI E DEL MONOBLOCCO CENTRALE DELL'OSPEDALE BINAGHI DI CAGLIARI.

VISTA le comunicazioni inviate al R.T.I., tenuto conto delle conformi direttive impartite dalla Direzione Aziendale, in data:

- in data 20.09.2011 per disporre l'immediata esecuzione di tutti i lavori e le forniture per ripristinare il funzionamento dei gruppi frigoriferi a servizio del corpo centrale (monoblocco) dell'Ospedale Binaghi;
- in data 19.10.2012 si disponeva l'immediata esecuzione di tutti i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione a servizio del Centro Trapianti Midollo Osseo e dei locali del Laboratorio Analisi ubicato nello stesso edificio (corpo separato);

ACCERTATO che in entrambe i casi, gli interventi sono stati ultimati, a regola d'arte e secondo le indicazioni impartite, i lavori relativi a:

RITENUTO che, come previsto e approvato con la deliberazione n° 546 adottata dal Direttore Generale nella seduta del 16 maggio 2011 e nella deliberazione n° 1134 del 30 luglio 2012:

- l'esecuzione di tali interventi devono ritenersi affidati, alle condizioni previste nel richiamato contratto avente a oggetto l'Appalto Multiservizi per la manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari, e nei limiti delle sue previsioni al R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti);
- l'intervento per l'esecuzione dei LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO n° 2 GRUPPI DI REFRIGERAZIONE A POMPA DI CALORE A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL CENTRO TRAPIANTO MIDOLLO OSSEO - LABORATORI ANALISI E DEL MONOBLOCCO CENTRALE DELL'OSPEDALE BINAGHI DI CAGLIARI sono, comunque, coerente e conforme con le linee di indirizzo operativo del programma di interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari;

RITENUTO, pertanto, di approvare gli atti di contabilità dei lavori di che trattasi, come di seguito distinti:

- stato d'avanzamento e relativo certificato di pagamento relativo agli interventi di manutenzione straordinaria presso gruppi frigoriferi a servizio del corpo centrale (monoblocco) dell'Ospedale Binaghi, per un importo, al netto delle ritenute per infortuni, di € 35.439,75 oltre IVA nella misura di legge (fattura n° 126 del 30.05.2012) (all.to 1);
- stato d'avanzamento e relativo certificato di pagamento relativo agli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione a servizio del Centro Trapianti Midollo Osseo e dei locali del Laboratorio Analisi ubicato nello stesso edificio (corpo separato) dell'Ospedale Binaghi, per un importo, al netto delle ritenute per infortuni, di € 52.619,35 oltre IVA nella misura di legge (fattura n° 247 del 24.10.2012) (all.to 2);

VISTA la deliberazione n. 414 del 22 aprile 2011, riguardante le modalità di liquidazione e pagamento dei corrispettivi dovuti all'appaltatore R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti) per le prestazioni ricomprese nell'Appalto MULTISERVIZI PER LA MANUTENZIONE del PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA ASL di Cagliari.

VISTE le Leggi Regionali nn.10/97 e 10/2006;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e la L.R. n. 5/2007;

CON il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

DELIBERA

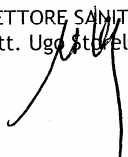
per i motivi esposti in premessa:

- 1) di ratificare l'affidamento, in via d'urgenza, dei LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO n° 2 GRUPPI DI REFRIGERAZIONE A POMPA DI CALORE A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL CENTRO TRAPIANTO MIDOLLO OSSEO - LABORATORI ANALISI E DEL MONOBLOCCO CENTRALE DELL'OSPEDALE BINAGHI DI CAGLIARI, stante l'indifferibilità per le ragioni precedentemente espresse, al R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor spa e Proger spa (mandanti), tramite la mandante Tepor spa in virtù di accordi interni al RTI;
- 2) di approvare gli atti di contabilità dei lavori di che trattasi, come di seguito distinti:
 - fattura n° 126 del 30.05.2012 di importo pari a € 42.882,10 IVA nella misura di legge compresa, per gli interventi di manutenzione straordinaria presso gruppi frigoriferi a servizio del corpo centrale (monoblocco) dell'Ospedale Binaghi;
 - fattura n° 247 del 24.10.2012 di importo pari a € 57.881,29 IVA compresa nella misura di legge, per gli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione a servizio del Centro Trapianti Midollo Osseo e dei locali del Laboratorio Analisi ubicato nello stesso edificio (corpo separato) dell'Ospedale Binaghi;
- 3) di autorizzare il servizio Bilancio all'emissione degli ordinativi di pagamento entro 30 gg dalla data di ricevimento delle corrispondenti regolari fatture, previa verifica e attestazione della regolare esecuzione delle prestazioni di cui al presente atto, così come richiamato e previsto nella deliberazione n° 414 del 22 aprile 2011;
- 4) di provvedere alla trasmissione della presente deliberazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale come previsto dall' art. 29, 2° comma L.R. 10/2006;


Letto, confermato e sottoscritto.



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Sergio Salis



IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Ugo Strella



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Emilio Simone



Resp. le Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masia