

OGGETTO: APPALTO MULTISERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA ASL DI Cagliari. INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL P.O. MARINO: RATIFICA AFFIDAMENTO LAVORI DI SOMMA URGENZA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA CON RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI E DI SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO DELL'OSPEDALE MARINO DI CAGLIARI.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

IL DIRETTORE GENERALE

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottor Sergio Salis;
Direttore Sanitario: Dottor Ugo Storelli;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici,

PREMESSO CHE con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1297 del 27.09.2009, in esecuzione della Sentenza del T.A.R. della Sardegna n° 1047/2009 del 26.06.2009 confermata dal Consiglio di Stato con dispositivo n. 93/2010 REG. DISP. depositato in data 18.02.2010, la ASL di Cagliari ha disposto una nuova aggiudicazione dell'appalto "Multiservizi per la manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari, precedentemente aggiudicato al R.T.I. Siram S.p.A. con gli atti annullati in sede giurisdizionale, al R.T.I. Manuntecoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti);
- con successiva deliberazione del Commissario Straordinario n° 336 in data 31.03.2010 la ASL di Cagliari ha disposto di procedere all'affidamento dell'appalto, approvando contestualmente il relativo schema di contratto;
- in pari data tra la ASL Cagliari ed il R.T.I. Manuntecoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti) veniva perfezionato l'affidamento dell'Appalto Multiservizi per la Manutenzione del Patrimonio Immobiliare della ASL di Cagliari a decorrere dal 20.04.2010 per la durata di anni 3, suscettibile di essere rinnovato per analogo periodo, mediante atto pubblico a rogito dell'ufficiale rogante dell'Azienda, Rep. 169/2010;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione n. 546 del 16 maggio 2011 sono state approvate le linee di indirizzo operativo per l'esecuzione del programma di interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari, determinando altresì la loro esecuzione nell'ambito dell'Appalto MULTISERVIZI PER LA MANUTENZIONE del PATRIMONIO IMMOBILIARE della ASL di Cagliari;
- tra gli interventi prioritari ricompresi nell'allegato A alla delibera di cui al punto precedente sono ricompresi anche i lavori di INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE ED ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA DEL P.O. MARINO;

VISTA la deliberazione n°1134 del 30 luglio 2012 con la quale è stato approvato il PROGRAMMA DI RIMODULAZIONE ECONOMICA DEGLI INTERVENTI DI RISANAMENTO STRAORDINARIO, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PRESSO DIVERSE STRUTTURE DELLA ASL DI CAGLIARI.

PREMESSO CHE:

a seguito di successive verificazioni, veniva accertato che presso l'Ospedale Marino di Cagliari non sono funzionali e operativi i dispositivi necessari per la compartimentazione dei luoghi di ricovero e lavoro nei vari livelli e ambiti operativi;

- presso la stessa struttura sono state identificate diverse situazioni strutturali che, in caso di incendio, determinerebbero la diffusione di fumi all'interno di altri ambiti/livelli non interessati dalle fiamme;
- si rende necessario realizzare le scale di sicurezza per l'esodo in modo sicuro dal blocco operatorio e dai locali del servizio di rianimazione;
- per le ragioni sinteticamente esposte, la struttura in parola non è, pertanto, integralmente conforme alle disposizioni di legge in materia di prevenzione incendi e conseguentemente è inderogabile e indifferibile procedere all'esecuzione dei lavori necessari per ottemperare alle disposizioni in materia di prevenzione incendi e sicurezza nei luoghi di lavoro, stante la necessità di assicurare la piena funzionalità di detta struttura ospedaliera specializzata in discipline ortopediche e traumatologiche, centro di riferimento dei ricoveri in regime d'urgenza per le richiamate discipline per l'area metropolitana di Cagliari;

DATO ATTO che, per le ragioni prima esposte, non è possibile procedere alla chiusura dell'ospedale per consentire l'esecuzione degli interventi necessari per l'adeguamento alle disposizioni di legge in materia di prevenzione incendi e, di conseguenza, è necessario articolare e modulare gli interventi necessari senza interferire con le attività sanitarie in corso (attività di ricovero, attività poliambulatori e di follow-up post-ricovero);

DATO ATTO che non è possibile continuare ad esercitare le attività assistenziali presso una struttura di ricovero non conforme alle disposizioni di legge in materia di prevenzione incendi, stante l'impossibilità di gestire e salvaguardare la salute di pazienti e operatori in caso di situazioni di pericolo e/o presenza di fiamme, tenuto conto anche dell'altissima percentuale di ricoverati a limitata o totalmente privi di capacità motoria (vd unità spinale) ;

RITENUTO NECESSARIO, per quanto esposto, di dover intervenire in via di somma urgenza procedendo per integrare e/o ristrutturare tutte parti di edificio non conformi alle disposizioni di legge in materia di prevenzione incendi;

TENUTO CONTO che, al fine di prevenire ulteriori disagi e pericoli, veniva appurato che l'esecuzione di tale intervento poteva essere affidato, alle condizioni previste nel richiamato contratto avente a oggetto l'Appalto Multiservizi per la manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari, e nei limiti delle sue previsioni al R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor spa e Proger spa (mandanti), tramite la mandante Tepor spa in virtù di accordi interni al RTI;

- i lavori di cui sopra venivano affidati alla mandante già impegnata nell'esecuzione di INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE ED ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA DEL P.O. MARINO, ai sensi dell'art. 57 del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 163/2006), comma 5, lettere a), a1) e a2), ricorrendo, in subordine, anche i presupposti di cui al comma 2 lettera c) dello stesso articolo, per le evidenti considerazioni prima esposte, ovvero:
- perché trattasi di lavori e/o servizi complementari a quelli già eseguiti dall'operatore economico in parola non compresi nel contratto vigente in corso di attuazione;

- altresì, perché trattasi di lavori e/o servizi in parte non separabili, per ragioni tecniche e per evitare interferenze operative, con i lavori in corso, ovvero, quand'anche astrattamente separabili, intimamente connessi con i servizi oggetto del contratto originario, tenuto conto che il cui valore complessivo stimato delle opere necessarie non supera il 50% dell'importo per interventi extracanone previsti dal contratto principale;

RITENUTO, per quanto esposto, di dover affidare al R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor spa e Proger spa (mandanti), tramite la mandante Tepor spa in virtù di accordi interni al RTI, l'esecuzione dei LAVORI DI SOMMA URGENZA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA CON RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI E DI SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO DELL'OSPEDALE MARINO DI CAGLIARI.

VISTA la comunicazione inviata al R.T.I. prima richiamato in data 8 marzo 2012 - prot. n° 25708, con la quale si disponeva, viste le conformi direttive impartite dalla Direzione Aziendale, l'immediata esecuzione dei lavori come di seguito illustrati:

- sostituzione di tutti serramenti tagliafuoco non rispondenti alle vigenti disposizioni di legge, con serramenti certificati, con o senza visiva, normalmente aperti o chiusi, in opera compreso l'onere per il posizionamento di magneti per il comando e coordinamento con l'impianto di rilevamento incendi, compreso l'onere per l'alienazione dei serramenti rimossi;
- implementazione e completamento dell'impianto di rilevazione incendi, compreso l'onere per la fornitura di centralina elettronica di rilevazione, registrazione e stampa registro eventi, compreso l'onere per l'alienazione dei materiali rimossi;
- fornitura e posa in opera di tutti dispositivi di rilevazione incendi necessari nei locali alla data attuale sprovvisi;
- realizzazione di chiusure REI di caratteristiche adeguate alle zone così come indicato negli elaborati progettuali, a difesa di cavedi e aree non interessate da lavori, per l'adeguamento alle normative indicate;
- realizzazione di scala di sicurezza ed esodo relativa al blocco operatorio e servizio di rianimazione;
- realizzazione di tutte le opere murarie e di finitura necessarie per il ripristino dei luoghi oggetto degli interventi;
- rimozione di tutti gli impianti elettrici fuori norma esistenti all'interno dei locali dell'ospedale;
- demolizione e rimozione delle finiture superficiali incoerenti con le sottostanti superfici murarie, interne ed esterne, suscettibili di distacco e possibile causa di danno a persone e cose;
- rifacimento degli impianti elettrici fuori norma compreso l'onere della certificazione;
- verifica dei condotti di estrazione fumi con particolare riguardo ai c.d. "filtri a prova di fumo";
- verifica di tutti i sistemi di identificazione delle c.d. "vie di fuga";
- verifica di tutti i sistemi di illuminazione delle vie di esodo;

ACCERTATO che in data 30.08.2012 venivano ultimati, a regola d'arte e secondo le indicazioni impartite, i lavori relativi a:

- rimozione e sostituzione di tutti i serramenti tagliafuoco, per un importo complessivo di € 203.655,44 al netto di IVA nella misura di legge e delle ritenute per infortuni;
- realizzazione dei percorsi di esodo protetti e della scala di sicurezza a servizio del blocco operatorio e del servizio di rianimazione, per un importo complessivo di € 77.007,07 al netto di IVA nella misura di legge e delle ritenute per infortuni;

RITENUTO che, come previsto e approvato con la deliberazione n° 546 adottata dal Direttore Generale nella seduta del 16 maggio 2011 e nella deliberazione n° 1134 del 30 luglio 2012:

- l'esecuzione di tale intervento deve ritenersi affidato, alle condizioni previste nel richiamato contratto avente a oggetto l'Appalto Multiservizi per la manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari, e nei limiti delle sue previsioni al R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti);
- l'intervento per l'esecuzione dei LAVORI DI SOMMA URGENZA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA CON RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI E DI SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO DELL'OSPEDALE MARINO DI CAGLIARI è, comunque, coerente e conforme con le linee di indirizzo operativo del programma di interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari;

RITENUTO, pertanto, di approvare gli atti di contabilità dei lavori di che trattasi, costituiti da:

- stato d'avanzamento e relativo certificato di pagamento dei lavori per la rimozione e sostituzione di tutti i serramenti tagliafuoco, per un importo complessivo di € 203.655,44 al netto di IVA nella misura di legge e delle ritenute per infortuni (all.to 1);
- stato d'avanzamento e relativo certificato di pagamento dei lavori per la realizzazione dei percorsi di esodo protetti e della scala di sicurezza a servizio del blocco operatorio e del servizio di rianimazione, per un importo complessivo di € 77.007,07 al netto di IVA nella misura di legge e delle ritenute per infortuni (all.to 2);

VISTA la deliberazione n. 414 del 22 aprile 2011, riguardante le modalità di liquidazione e pagamento dei corrispettivi dovuti all'appaltatore R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti) per le prestazioni ricomprese nell'Appalto MULTISERVIZI PER LA MANUTENZIONE del PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA ASL di Cagliari.

VISTE le Leggi Regionali nn.10/97 e 10/2006;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e la L.R. n. 5/2007;

CON il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) di ratificare l'affidamento in via d'urgenza, dei LAVORI DI SOMMA URGENZA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA CON RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI E DI SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO DELL'OSPEDALE MARINO DI CAGLIARI, stante l'indifferibilità per le ragioni precedentemente espresse, al R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor spa e Proger spa (mandanti), tramite la mandante Tepor spa in virtù di accordi interni al RTI;
- 2) di approvare e liquidare il Certificato di Pagamento relativo al 1° S.A. Lavori per la rimozione e sostituzione di tutti i serramenti tagliafuoco, per un importo complessivo di € 224.020,98 IVA al 10% compresa;
- 3) di approvare e liquidare il Certificato di Pagamento relativo al 1° S.A. Lavori per la realizzazione dei percorsi di esodo protetti e della scala di sicurezza a servizio del blocco

operatorio e del servizio di rianimazione, per un importo complessivo di € 84.707,78 IVA al 10% compresa;

4) di provvedere al pagamento, a favore della Tepor spa, delle fatture relative ai lavori di che trattasi:

- fattura n° 246 del 16.10.2012 per un importo di € 224.020,98;
 - fattura n° 262 del 31.10.2012 per un importo di € 84.707,78,
- per un totale complessivo di € 308.728,76;

5) di autorizzare il servizio Bilancio all'emissione degli ordinativi di pagamento entro 30 gg dalla data di ricevimento delle corrispondenti regolari fatture, previa verifica e attestazione della regolare esecuzione delle prestazioni di cui al presente atto, così come richiamato e previsto nella deliberazione n° 414 del 22 aprile 2011;

6) di provvedere alla trasmissione della presente deliberazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale come previsto dall' art. 29, 2° comma L.R. 10/2006;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Sergio Salis

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Ugo Scirelli

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Emilio Simeone

Resp. Le Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Mastia