

OGGETTO: P.O. Marino: liquidazione onorario professionale per redazione e presentazione Nota di Trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cagliari, vulture catastali di rettifica.

### Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

#### VISTO

- il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;

#### VISTA

- la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;
- la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;
- la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;
- inoltre ed in particolare, la deliberazione del Direttore Generale n. 1430 in data 4/11/2008, con la quale sono stati approvati adeguamenti e modifiche al Regolamento Aziendale per l'affidamento ed acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006;

PREMESSO che con determinazione n. 1422 del 14.10.2009 questa Azienda disponeva di affidare al geom. Simona Cossu il servizio di studio e di ricerca presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari al fine di accertare, ed eventualmente procedere a successiva rettifica, gli estremi catastali del P.O. Marino, per un importo complessivo pari ad € 1.340,00;

CONSIDERATO che nel procedere con le operazioni preliminari e necessarie all'accertamento dei dati catastali del P.O. Marino, il geom. Simona Cossu rilevava che:

- in occasione dell'accatastamento al N.C.U. la Asl aveva intestato a se i mappali 1451, 1457, 1459, 1463, 1465, 1466, del foglio 31;
- a seguito di un lavoro di studio e ricerca presso l'Agenzia del Territorio è emerso che gli estremi catastali identificativi della proprietà aziendale sono esclusivamente i seguenti: foglio 31, mappale 1466, subalterno 1 e 2, classati rispettivamente con categoria B/2 e D/1;
- che i mappali 1451 e 1463, sebbene intestati catastalmente alla Asl, risultano essere di proprietà della Società Ippica di Cagliari;
- analogamente, i mappali 1457, 1459 e 1465, anch'essi intestati catastalmente alla Asl, risultano essere di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna;

ATTESO che con deliberazione n. 353 del 14.02.2003 la Asl acquisiva, ai sensi dell'art. 29, comma 3, L.R. 7 del 2002, in proprietà il P.O. Marino e disponeva di procedere all'iscrizione dell'immobile presso il N.C.U., omettendo di provvedere alla trascrizione dell'immobile presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cagliari, tanto da risultare il presidio ospedaliero Marino ancora intestato alla Regione Autonoma della Sardegna/Esit;

PRESO ATTO della deliberazione n. 1681 del 06.12.2012 con la quale si disponeva di richiedere la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cagliari del P.O. Marino secondo gli estremi catastali identificativi della proprietà aziendale risultanti dalle aggiornate visure catastali, e, di rettificare i dati catastali presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari;

RILEVATO che l'espletamento dell'incarico professionale del geom. Simona Cossu si concludeva con l'esibizione in data 31.05.2013 a questo servizio della seguente documentazione:

- Nota di trascrizione presentata alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cagliari;
- Planimetria Catasto Fabbricati del P.O. Marino;
- Stralcio Planimetria Catasto Terreni comprendente il P.O. Marino e particelle confinanti;
- Volture catastali e Visure aggiornate a seguito del ripristino della ditta catastale d'origine;

VISTA la fattura n. 09/2013 del 01.07.2013, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. "A", inoltrata da parte del geom. Simona Cossu dell'importo pari ad euro 1.258,40 al lordo di IVA al 21%, Cassa C.N.G. 4%, ritenuta d'acconto pari ad euro 200,00;

DATO ATTO che il geom. Simona Cossu per la presentazione e/o richiesta dei documenti nei vari uffici pubblici ha sostenuto delle spese le cui ricevute, allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. "B", attestano che ha diritto al rimborso della somma pari ad euro 262,86 per i pagamenti effettuati;

ACQUISITA agli atti di questo servizio tutta la documentazione presentata all'Agenzia del Territorio di Cagliari attestante l'avvenuto aggiornamento dei dati catastali presso il NCU, nonché la redazione e presentazione della Nota di Trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cagliari;

ATTESO che è stata acquisita, altresì, la documentazione attestante la regolarità contributiva del professionista nei confronti degli enti previdenziali, nonché la dichiarazione di cui all'art. 3 della L. 136 del 13.08.2010 con la quale è stato individuato il conto dedicato alle commesse pubbliche affidate;

RITENUTO dover provvedere in merito,

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse con il soggetto con cui verrà instaurato il rapporto contrattuale conseguente all'adozione della presente determinazione;

**DETERMINA**

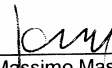
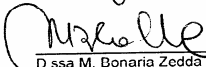
pg 2



per tutti i motivi esposti in premessa:

- di liquidare l'onorario al geom. Simona Cossu relativo al servizio di redazione e presentazione della nota di trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cagliari del P.O. Marino, delle Volture catastali di rettifica, di cui alla fattura n. 9/2013 del 01.07.2013 per un importo pari ad euro 1.258,40, al lordo di IVA al 21%, Cassa C.N.G. 4%;
- di liquidare al geom. Simona Cossu euro 262,86 a titolo di rimborso spese sostenute per la presentazione e/o richiesta dei documenti ai vari uffici pubblici;
- di dare atto che la ritenuta d'acconto è pari ad euro 200,00;
- di dare atto che il CIG afferente la presente procedura di spesa è il seguente Z140A99E82;
- di dare atto che il conto dedicato alle commesse pubbliche indicato dal professionista è il seguente: IBAN IT07 Y030 5904 8106 1528 9847 116;
- di imputare la spesa complessiva sul Conto n. 0506030105, acceso alle consulenze tecniche del corrente esercizio;
- di autorizzare il Servizio Bilancio all'emissione dell'ordinativo di pagamento, a favore del geom. Simona Cossu, residente in Dolianova, via Parteolla, 4, mediante accredito sul conto sopra specificato;
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29 comma 2, della L.R. n. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

  
Ing. Massimo Masia  
**Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici**  
D.ssa M. Bonaria Zedda  
**Settore Patrimonio**

La presente determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'albo pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti