

**OGGETTO: RELAZIONE DESCRITTIVA INTEGRATIVA DELLE OPERE DA ESEGUIRSI NELL'IMMOBILE A  
DESTINAZIONE COMMERCIALE SITO IN VIA DANTE ALIGHIERI N. 256-260**

ATS Sardegna - ASL Cagliari U.O.C. Farmaceutica Territoriale	
	23 LUG. 2019
n.	PROTOCOLLO 217925

### **1. Localizzazione dell'intervento**

La presente relazione, redatta dal sottoscritto MATTEO TRINCAS, c.f. TRNMTT87D09B354Q, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari, residente a Cagliari in Via Campania n. 10, riguarda le opere da eseguirsi sul locale commerciale sito in Cagliari, via Dante Alighieri n. 256-260, piano terra di maggior fabbricato composto da sette piani, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio A/19, Mappale 3006, subalterno 99 e ubicata all'angolo tra via Dante e la galleria interna al complesso edilizio di cui fa parte. Il fabbricato ricade nella zona urbanistica "B2" secondo il vigente Piano Urbanistico Comunale. Il fabbricato risulta costruito in virtù della licenza n. 1286 del 1 ottobre 1963.

Il suddetto locale è nella disponibilità del dott. Paolo Pisano (in forza dell'atto registrato in Cagliari, presso il Notaio Paolo Tardiola in data 20.03.2019 al n. 4578. Raccolta 26340) il quale intende trasferirvi la propria farmacia.

L'immobile ricade all'interno della sede farmaceutica prevista dalla pianta organica vigente.

### **2. Consistenza dell'immobile**

L'unità immobiliare si compone di un ampio vano destinato al pubblico, con affacci e vetrine su via Dante e sulla galleria coperta interna al complesso edilizio, e di un'area di retrobanco composta da due locali di sgombero e un bagno.

### **3. Descrizione dell'intervento.**

Le opere da eseguirsi sono volte a rendere il locale adeguato ad ospitare il trasferimento della Farmacia Pisano dal numero 226 di via Dante dov'è ubicata ora.

All'interno dello spazio più ampio esistente verranno realizzati due nuovi vani per ospitare il laboratorio galenico e una piccola saletta di autodiagnosi.

Nello spazio retrostante l'area vendita, invece, verrà smantellato il bagno esistente per realizzarne uno nuovo, dotato di disimpegno/spogliatoio e razionalizzando così la disponibilità della superficie da dedicare a sgombero e deposito.

Sarà realizzato un nuovo controsoffitto con altezza netta di 3,00 metri e due delle vetrine sul lato galleria saranno tamponate (in arretramento rispetto al filo del prospetto) per potervi installare due porte di accesso

di servizio e il passafarmaci.

Si provvederà al rifacimento dell'impianto idrico ed elettrico e alla revisione dell'impianto di climatizzazione e di meccanizzazione dell'aria per soddisfare i requisiti di legge.

I locali hanno tutti i requisiti di superficie minima ed altezza richiesta dal regolamento edilizio mentre i requisiti di aerazione saranno soddisfatti meccanicamente.

La ventilazione artificiale prevede un ricambio d'aria generale e non è intesa come mezzo di allontanamento di inquinanti specifici che vanno sempre captati alla fonte (cappa aspirante del laboratorio). I ricambi d'aria sono proporzionati al tipo di attività svolta secondo quanto espresso dalla norma UNI 10339/1995 e l'impianto sarà dotato di recupero di calore.

Tutti gli interventi rispettano quanto espresso dal Regolamento Edilizio del Comune di Cagliari nonché dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale.

Cagliari, 04.07.2019

Il Tecnico

Ing. Matteo Trincas

