

PERIZIA TECNICA

Oggetto: Farmacia Murtas e C. S.a.s. – via Pacinotti n. 21, Cagliari – inquadramento.

Sestu, li 22/10/2019

La Committenza

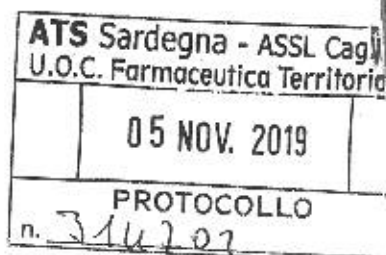
Farmacia Murtas e C. S.a.s.

Il Tecnico

Geom. Giuseppe De Lorenzo

INDICE

1. PREMESSA	2
2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	2
3. INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE	2
4. INQUADRAMENTO TERRITORIALE	2
5. CONSIDERAZIONI FINALI	2
6. ALLEGATI	2/3
TRIBUNALE DI CAGLIARI	4



1. PREMESSA

Ad evasione dell'incarico conferito dalla "Farmacia Murtas e C. S.a.s. del Dott. Murtas Alessio Nicola" avente quale oggetto "la verifica della distanza tra la farmacia Murtas rispetto alle ulteriori farmacie presenti nel centro urbano di Cagliari; il sottoscritto Geom. Giuseppe De Lorenzo, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cagliari al n. 2808, avente studio tecnico sito a Sestu (CA) in via San Gemiliano n. 13, espone di seguito la valutazione del quesito richiestomi.

2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile in oggetto ricade nel comune amministrativo di Cagliari e precisamente nella via Pacinotti n. 21. La struttura si sviluppa in quattordici livelli dei quali il solo piano terra sarà destinato alla realizzazione dell'ampliamento e ristrutturazione della "Farmacia Murtas e C. S.a.s.". La nuova struttura avrà accesso dalla via Pacinotti n. 21.

3. INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE

L'immobile risulta censito al N.C.E.U. della provincia di Cagliari, Comune Censuario di Cagliari, al Foglio A/19 Particella 3694 Sub. 76/78/8.

4. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il centro urbano di Cagliari consta della presenza di ulteriori 2 Farmacie:

- 1) Farmacia Petromilli, via Cino da Pistoia n. 22/26;
- 2) Farmacia Dr.ssa Alessandra Severino, via Ottone Bacareda n. 63;

Le sopra citata Farmacia dista in linea d'aria dalla costruenda Farmacia Murtas e C. S.a.s.:

- 1) Farmacia Petromilli, m. 229,00
- 2) Farmacia Dr.ssa Alessandra Severino, m. 224,00

5. CONSIDERAZIONI FINALI

Per quanto sopra la "Farmacia Murtas e C. S.a.s. del Dott. Murtas Alessio Nicola" dista oltre m. 200 dalle farmacie attualmente presenti nel centro urbano di Cagliari.

6. ALLEGATI:

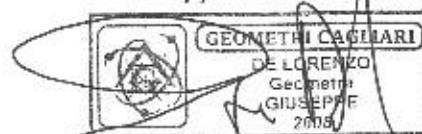
Vista aerea con localizzazione delle Farmacie.

Sestu, li 22/10/2019

In fede

Il Tecnico

Geom. Giuseppe De Lorenzo





TRIBUNALE DI CAGLIARI

L'anno 2019 il giorno 04 del mese di Novembre in Cagliari nella Cancelleria dell'intestato tribunale innanzi al Funzionario Giudiziario
Dott. Marco Boscaro
è personalmente comparso il Geom. Giuseppe De Lorenzo nato a Cagliari il 21/03/1982 residente a Sestu (CA) in via San Gemiliano n. 13 il quale chiede di voler asseverare con giuramento la relazione di perizia che precede, il sottoscritto aderendo alla richiesta, preve ammonizioni di rito, deferisce al comparente il giuramento che presta ripetendo la formula "**Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità**",.

Del che è verbale

Il Funzionario Giudiziario
Dott. Marco Boscaro



Corrisposti € 3.84

A mezzo marche semplici

Il Funzionario Giudiziario
Dott. Marco Boscaro



**ALLEGATI: VISTA AEREA CON LOCALIZZAZIONE DELLE FARMACIE
COMUNE DI CAGLIARI**



Sestu, li 22/10/2019

In fede

Il Tecnico

Geom. Giuseppe De Lorenzo

