

**BANDO DI GARA D'APPALTO PER SERVIZI**

**SEZIONE I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E**

**PUNTI DI CONTATTO:** Azienda Sanitaria Locale N. 8 - Cagliari; Via Piero Della

Francesca n. 1, 09047 Selargius (CA) - Italia; Punti di contatto: Servizio

Tecnico, Telefono +39.070.609.3230, Telefax: +39.070.609.3201; posta

elettronica [settore.tecnico@asl8cagliari.it](mailto:settore.tecnico@asl8cagliari.it); Indirizzo Internet amm.ne

aggiudicatrice: <http://www.aslcagliari.it>; ulteriori informazioni:

capitolato speciale e disciplinare di gara sono disponibili presso i punti

di contatto sopra indicati; le offerte vanno inviate ai punti di contatto

sopra indicati. **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI**

**SETTORI DI ATTIVITA':** livello locale. L'amministrazione aggiudicatrice non

acquista per conto di altre amministrazioni.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO. II.1) DESCRIZIONE; II.1.1) DENOMINAZIONE**

**CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Procedura aperta

per l'affidamento dell'appalto multiservizi per la manutenzione del patrimo-

nio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Locale N. 8 di Cagliari.

**II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE, LUOGO DI CONSEGNA O DI**

**PRESTAZIONE DI SERVIZI:** (c) Servizi. Categoria di servizi: N. 1. Luogo

principale di esecuzione: Provincia di Cagliari. **II.1.3) L'AVVISO RIGUARDA:**

un appalto pubblico. **II.1.5) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO O DEGLI**

**ACQUISTI:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di prestazioni complesse

proprie di un appalto multiservizi avente ad oggetto la manutenzione edile,

impiantistica e delle aree verdi, nonché servizi di ingegneria per gli

interventi di adeguamento normativo che si dovessero rendere necessari nel

periodo di durata contrattuale. **II.1.6) CPV** (vocabolario comune per gli

appalti) oggetto principale 50700000; oggetto complementare 45300000.

**II.1.7) L'APPALTO RIENTRA NEL CAMPO DI APPLICAZIONE DELL'ACCORDO SUGLI**

**APPALTI PUBBLICI?:** no. **II.1.8) DIVISIONE IN LOTTI:** no. **II.1.9)**

**AMMISSIBILITA' DI VARIANTI:** no.

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO. II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA'**

**TOTALE:** Per le manutenzioni ordinarie a canone si stima un importo

complessivo triennale presunto di € 5.309.175,00 IVA esclusa, mentre per gli

interventi di adeguamento extra canone si stima un importo complessivo

triennale non superiore ad € 3.862.500,00 IVA esclusa. Il valore complessivo

presunto dell'appalto, pertanto, è pari ad € 18.343.350,00 IVA esclusa,

comprensivo dell'opzione di rinnovo. Nella determinazione di tale importo

sono stati considerati anche i servizi manutentivi afferenti al P.O. San

Giovanni di Dio e al complesso pediatrico "Macciotta" che, con D.G.R. del 30

marzo 2007, n. 13/1, sono confluiti nella neo-costituita Azienda

Ospedaliero-Universitaria di Cagliari. **II.2.2) OPZIONI:** sì. La stazione

appaltante si riserva l'opzione di procedere, alla scadenza, al rinnovo del

contratto per un periodo di ulteriori tre anni di durata del servizio. In

favore dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Cagliari, inoltre, è

prevista l'opzione di aderire ai servizi in appalto con il Presidio

Ospedaliero San Giovanni di Dio e il complesso pediatrico "Macciotta",

attraverso semplice dichiarazione di volontà da comunicarsi per iscritto

all'aggiudicatario prima della stipula del contratto. **II.2.3) DURATA**

**DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** 36 mesi (tre anni).

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E**

**TECNICO.** **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO:** **III.1.1) CAUZIONI E**

	<b>GARANZIE RICHIESTE:</b> Indicate negli atti di gara. <b>III.1.2) PRINCIPALI</b>	
	<b>MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI</b>	
	<b>APPLICABILI IN MATERIA:</b> Gestione ordinaria-bilancio aziendale. <b>III.1.3)</b>	
	<b>FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI</b>	
	<b>AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:</b> descrizione nel capitolato speciale di gara.	
	<b>III.1.4) ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI CUI E' SOGGETTA LA REALIZZAZIONE</b>	
	<b>DELL'APPALTO:</b> si. descrizione nel capitolato speciale di gara. <b>III.2)</b>	
	<b>CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:</b> <b>III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI,</b>	
	<b>INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL</b>	
	<b>REGISTRO COMMERCIALE:</b> <u>informazioni e formalità necessarie per valutare la</u>	
	<u>conformità ai requisiti:</u> Nelle forme prescritte dal capitolato speciale di	
	gara, pena l'esclusione dalla gara, i concorrenti dovranno comprovare: 1)	
	Iscrizione nel Registro delle Imprese od in analogo ed equipollente registro	
	dello stato di residenza, per attività inerenti al presente appalto, ai	
	sensi dell'art 39 del D.Lgs 163/2006; 2) Inesistenza delle condizioni di	
	esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006. <b>III.2.2) CAPACITÀ</b>	
	<b>ECONOMICA E FINANZIARIA.</b> <u>informazioni e formalità necessarie per valutare la</u>	
	<u>conformità ai requisiti:</u> Nelle forme prescritte dal capitolato speciale di	
	gara, pena l'esclusione, i concorrenti dovranno dichiarare il fatturato	
	globale d'impresa e l'importo del fatturato relativo ai servizi analoghi a	
	quelli oggetto della gara realizzati negli esercizi 2004-2005-2006. A pena	
	di esclusione, l'importo del fatturato globale d'impresa non deve essere	
	inferiore ad € 10.000.000,00 e l'importo del fatturato relativo ai servizi	
	analoghi a quelli oggetto della gara non deve essere inferiore ad €	
	5.000.000,00. <b>III.2.3) CAPACITÀ TECNICA.</b> <u>informazioni e formalità necessarie</u>	

per valutare la conformità ai requisiti: Nelle forme prescritte dal capitolato speciale di gara, pena l'esclusione dalla gara, i concorrenti dovranno produrre: 1) idonea dichiarazione contenente l'elenco dei servizi analoghi a quelli oggetto della gara eseguiti nel triennio 2004-2005-2006, con la descrizione dell'esatto oggetto, del rispettivo importo, della data e del committente. 2) certificazione di qualità UNI CEI ISO 9000 in materia di manutenzione edile, idrotermosanitaria, elettrica, rilasciata da organismi accreditati ISO 45000; 3) attestazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nelle seguenti categorie e classifiche: cat. OG1 class. II; cat. OS3 class. I; cat. OS24 class. I; cat. OS28 class. I; cat. OS30 class. I; i concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione SOA, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; 4) idonea dichiarazione attestante il fatturato globale per servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. 554/1999, espletati negli esercizi 2002-2003-2004-2005-2006, per un importo globale non inferiore ad € 1.500.000,00; 5) idonea dichiarazione redatta ai sensi dell'art. 46 e/o e 47 d.p.r. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, attestante l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'articolo 50 del D.P.R. 554/99, relativi a lavori nelle seguenti classi e categorie, per i seguenti importi minimi: cat. Ic per € 500.000,00; cat. Ig per € 200.000,00; cat. IIb per € 300.000,00; cat. IIc per € 300.000,00; 6)

	idonea dichiarazione attestante l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci	
	anni di almeno due servizi di cui all'articolo 50 del D.P.R. 554/99,	
	relativi a lavori nelle seguenti classi e categorie, ciascuno per i seguenti	
	importi minimi: cat. Ic per € 150.000,00; cat. Ig per € 75.000,00; cat. IIIB	
	per € 100.000,00; cat. IIIC per € 100.000,00; 7) idonea dichiarazione	
	attestante il numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli	
	ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti con	
	contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua), pari	
	ad almeno n. 6 unità. I requisiti minimi per l'espletamento dei servizi di	
	ingegneria di cui ai precedenti punti 4-5-6-7 devono essere posseduti	
	mediante la struttura tecnica dell'impresa concorrente, singola o associata,	
	o mediante associazione con professionisti singoli o associati, in ogni caso	
	regolarmente abilitati all'esercizio della professione. I requisiti per i	
	servizi di ingegneria devono essere posseduti in misura non inferiore al 60%	
	da almeno uno dei soggetti incaricati dell'esecuzione degli stessi. <b>III.2.3)</b>	
	<b>APPALTI RISERVATI: no. III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI;</b>	
	<b>III.3.1) LA PRESTAZIONE DEL SERVIZIO È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE</b>	
	<b>PROFESSIONE? No. III.3.2) LE PERSONE GIURIDICHE DEVONO INDICARE IL NOME E LE</b>	
	<b>QUALIFICHE PROFESSIONALI DELLE PERSONE INCARICATE DELLA PRESTAZIONE DEL</b>	
	<b>SERVIZIO? No.</b>	
	<b>SEZIONE IV: PROCEDURA. IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta. IV.2.1) CRITERI DI</b>	
	<b>AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai criteri</b>	
	<b>indicati nel capitolato speciale di gara. IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE</b>	
	<b>AMMINISTRATIVO. IV.3.1) NUMERO DI RIFERIMENTO ATTRIBUITO AL DOSSIER</b>	
	<b>DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. CIG 0063777670 - tale codice dovrà</b>	

essere riportato nella causale di pagamento delle contribuzioni dovute ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266.

**IV.3.2) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO: No. IV.3.4)**

**TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:** 05.10.2007 entro le ore 12:00.

**IV.3.6) LINGUE UTILIZZABILI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE /DOMANDE DI**

**PARTECIPAZIONE:** Italiano. **IV.3.7) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE**

**L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:** 180 giorni. **IV.3.8) MODALITÀ**

**DI APERTURA DELLE OFFERTE:** Data: 12.10.2007. Ora: 09:30 - Luogo: Presso

l'indirizzo di cui al punto I.1 del presente bando. La gara è aperta al

pubblico e può assistere chiunque abbia interesse. Possono inserire

dichiarazioni a verbale soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti o

loro delegati muniti di regolare procura in originale o copia autenticata.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI. VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:** no.

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI**

**COMUNITARI:** no. **VI.3) ALTRE INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** 1. Non sono ammesse

offerte parziali e/o condizionate. 2. Le specifiche prescrizioni riguardanti

il dettaglio dei servizi, i criteri di aggiudicazione, le modalità di

presentazione delle offerte, le ulteriori cause di esclusione dalla gara e

le altre informazioni sono contenute nel capitolato di gara, liberamente

consultabile e scaricabile in formato elettronico sul sito internet della

stazione appaltante (<http://www.aslcagliari.it>). 3. L'Azienda Sanitaria

Locale N. 8 di Cagliari si riserva il diritto di: a) non procedere

all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga

ritenuta idonea, b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una

sola offerta valida, c) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara

motivatamente, d) non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia

intervenuta in precedenza l'aggiudicazione. 4. I concorrenti, con la

presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati,

anche personali, ai sensi del D.Lgs 196/2003 s.m.i., per le esigenze

concorsuali e contrattuali. 5. Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara

possono essere richiesti dal lunedì al venerdì esclusivamente a mezzo fax/e-

mail al numero/indirizzo di cui al punto I.1, entro e non oltre il termine

delle ore 12:00 del 25.09.2007. 6. È designato quale responsabile del

procedimento per la presente procedura di gara, ai sensi e per gli effetti

di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006, l'Ing. Antonello Porcu. **VI.4.1)**

**ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo

Regionale della Sardegna, Via Sassari n. 17, 09100 Cagliari, Italia. **VI.4.2)**

**presentazione ricorso:** Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 241/90, si fa

presente che contro il presente bando è proponibile ricorso nanti al TAR

entro 60 giorni dalla piena conoscenza ed è proponibile ricorso

straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:** 07.08.2007.

Il Direttore Generale: dottor Gino Gumirato