

**OGGETTO:** APPALTO MULTISERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA ASL di CAGLIARI. APPROVAZIONE PROGETTI RELATIVI AGLI INTERVENTI PRESSO DIVERSE STRUTTURE SANITARIE e LIQUIDAZIONE INTERVENTI ESEGUITI DAL R.T.I. MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A., TEPOR s.p.a., PROGER S.p.A. TRAMITE MANDANTE TEPOR spa.

Il Direttore Amministrativo certifica  
 La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

**IL DIRETTORE GENERALE**

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dott. Sergio Salis;  
 Direttore Sanitario: Dott. Ugo Storelli;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici:

**VISTA** la deliberazione n° 716 del 19 aprile 2013 con la quale la ASL di Cagliari ha disposto l'aggiudicazione definitiva e l'affidamento al RTI Manutencoop e più, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. b) del D.Lgs 163/2006, di un nuovo appalto di servizi consistente nella ripetizione di servizi analoghi a quelli già affidati al predetto operatore economico, stipulando in data 26.06.2013 il contratto rep. 268/2013, per un periodo ulteriore di anni 3 (tre);

**VISTO** l'art. lo 6 del predetto contratto con il quale si stabilisce che la ASL di Cagliari ha facoltà di richiedere direttamente al fornitore, sulla base delle effettive necessità, l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria extra canone, il cui corrispettivo sarà determinato sulla base della medesima percentuale di ribasso già prevista nel contratto iniziale rep. 169/2010 (-7.07%) da applicarsi sui prezzi di listino materiali, materiali e voci finite di lavori e forniture, così come indicati nel Capitolato Speciale d'appalto - Parte IV;

**VISTA** la deliberazione n° 1455 del 08 agosto 2013 con la quale è stato approvato il programma degli interventi di ristrutturazione, manutenzione e riqualificazione da eseguirsi sul patrimonio immobiliare della ASL, relativo al contratto per la ripetizione dei servizi Multiservice per il 2° triennio, dando atto che tale programma è coerente con le linee di indirizzo approvate con la deliberazione n° 546 del 16.05.2011;

**DATO ATTO** che con la stessa deliberazione si disponeva di affidare con successivi atti al R.T.I. MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A., TEPOR s.p.a., PROGER S.p.A. l'esecuzione degli interventi individuati, come da elenco allegato stessa deliberazione;

che con gli ordini di servizio, di seguito elencati, si è disposto che il R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti), procedesse, tramite la mandante TEPOR spa (in virtù di accordi interni al RTI) all'esecuzione dei lavori di seguito elencati, ricompresi e previsti nella richiamata deliberazione n° 1455 del 08 agosto 2013:

INTERVENTI PRESSO OSPEDALE R.BINAGHI			
2 A	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE INDICAZIONI PER L'ACCREDITAMENTO DELLE STRUTTURE SANITARIE DEL 1° LIVELLO (LATO DX) DEL FABBRICATO DI AMPLIAMENTO DELL'OSPEDALE DA DESTINARSI A LOCALI AMBULATORIO E DH DEL CENTRO TRAPIANTI MIDOLLO OSSEO.	PG/2012/29449	19/03/2012
2 B	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI UNA SERIE DI LOCALI AL PIANO RIALZATO DESTINATI AL SERVIZIO DI RADIOLOGIA.	PG/2014/5956	17.01.2014

2 C	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI UNA SERIE DI LOCALI AL PIANO PRIMO DESTINATI AL SERVIZIO DI CARDIOLOGIA.	PG/2014/5951	17/01/2014
2 D	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA DEL PROSPETTO PRINCIPALE E DEL CONICIONE DI CORONAMENTO IN CORRISPONDENZA DELL'INGRESSO PRINCIPALE.	PG/2013/33160	14/03/2013
2 E	PO FESR 2007/2013 - ASSE III SVILUPPO ENERGIE RINNOVABILI, ENERGIA SOLARE, ENERGIA EOLICA - PROGRAMMA OSPEDALI SOSTENIBILI - INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI TERMICI E FOTOVOLTAICI.	Deliberazione DG n° 307 del 08.03.2012	

**INTERVENTI PRESSO OSPEDALE MARINO**

3 A	INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE FINALIZZATI ALLA MESSA A NORMA CON RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI - IMPIANTI, PORTE TAGLIAFUOCO E COMPARTIMENTAZIONI.	PG/2012/25708	08/03/2012
3 B	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI.	PG/2012/222	01.10.2012
3 C	INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE FINALIZZATI ALLA MESSA A NORMA CON RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI - MESSA A NORMA ASCENSORI ADEGUATI AL TRASFERIMENTO DEI PAZIENTI IN CASO DI ESODO.	PG/2013/33160	14/03/2013
3 D	PO FESR 2007/2013 - ASSE III SVILUPPO ENERGIE RINNOVABILI, ENERGIA SOLARE, ENERGIA EOLICA - PROGRAMMA OSPEDALI SOSTENIBILI - INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI TERMICI E FOTOVOLTAICI.	Deliberazione DG n° 307 del 08.03.2012	

**INTERVENTI PRESSO CITTADELLA DELLA SALUTE**

4 A	COMPLETAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE PRESSO IL CORPO Q DELLA CITTADELLA DELLA SALUTE PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE OPERATIVA 118.	PG/2010/87195	04/10/2010
-----	--	---------------	------------

**INTERVENTI PRESSO L'OSPEDALE S.GIUSEPPE DI CALASANZIO - ISILI**

5 A	PO FESR 2007/2013 - ASSE III SVILUPPO ENERGIE RINNOVABILI, ENERGIA SOLARE, ENERGIA EOLICA - PROGRAMMA OSPEDALI SOSTENIBILI - INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI TERMICI E FOTOVOLTAICI.	Deliberazione DG n° 307 del 08.03.2012	
5 B	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E RIFACIMENTO DEI PROSPETTI E DEL CONICIONE DI CORONAMENTO.	PG/2010/60403	07/07/2010

**PRESO ATTO** che, a seguito delle effettive lavorazioni svolte in cantiere e per il determinarsi di situazioni non preventivabili in sede di stesura del programma degli interventi di cui alla deliberazione n° 1455 del 08.08.2013, si ritiene di dover rimodulare gli importi presunti per l'esecuzione di alcuni dei lavori affidati R.T.I. Manuntecoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti), variando l'importo complessivo delle opere per un totale di € 5.764.075,00 IVA di legge esclusa, come rappresentato nell'allegato prospetto riassuntivo di rimodulazione tecnico-economica degli interventi, allegato al presente sub "A";

**DATTO ATTO** che, ai sensi dell'art. 7 del contratto di affidamento dell'Appalto Multiservizi sottoscritto in data 26.06.2013 rep. 268/2013, la ASL di Cagliari si è riservata il diritto di poter disporre variazioni, nei limiti di legge, del complesso delle prestazioni oggetto del richiamato contratto; si è riservata, altresì, il diritto, ai sensi

dell'art. 11 del RD 18.11.1923 n. 2440 ed in conformità a quanto previsto dagli art.li 310 e 311 del DPR 5 ottobre 2010 n° 207 di disporre variazioni in aumento od in diminuzione delle prestazioni contrattuali sia a canone che extra canone, ovvero la facoltà di disporre l'affidamento diretto al fornitore di prestazioni aggiuntive/complementari a mezzo procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. lo 57 comma 5 lettera a) quando ricorrono le seguenti condizioni:

a) gli ulteriori lavori sono complementari ai lavori ricompresi nel programma di interventi programmati ed elencati nella deliberazione n° 1455 del 08.08.2013; sono da intendersi non compresi nel programma iniziale né nel contratto iniziale; si rendono necessari a seguito di circostanze impreviste e imprevedibili, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera, ovvero al completamento del programma richiamato, purché aggiudicati all'operatore economico che esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:

a.1) tali lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;

a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

che l'importo complessivo delle opere presso le varie sedi aziendali, di cui all'elenco allegato al presente atto sub "A", riprogrammate per le motivazioni precedentemente esposte, ammonta a € 5.764.075,00 oltre IVA nella misura di legge; tale importo è inferiore all'importo massimo spendibile, pari a € 5.793.750,00 oltre IVA, determinato incrementando del 50% l'importo di € 3.862.500,00 indicato all'art. lo 6 del contratto di affidamento dell'Appalto Multiservice, così come indicato dall'art. dell'art. lo 57 comma 5 lettera a) del D.Lgvo 163/2006;

**VISTO** l'elenco rimodulato degli interventi di ristrutturazione, manutenzione straordinaria, riqualificazione e adeguamento alle disposizioni di legge in materia di sicurezza e prevenzioni incendi (allegato al presente atto sub "A"), da eseguirsi presso le varie sedi aziendali, coerente con le indicazioni delle linee guida approvate con deliberazione n° 546 del 16.05.2011 e n° 1455 del 08.08.2013;

**CONSIDERATO** che è necessario approvare il suddetto programma rimodulato per dare compiutezza e correttezza agli interventi in esso ricompresi, dando atto che qualsiasi variazione di programma, riguardante i medesimi interventi o per sopravvenute necessità, resesi necessarie per circostanze impreviste, ovvero per motivi inderogabili per la corretta esecuzione dei lavori o per sopravvenute necessità in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, non dovrà comunque comportare un incremento di spesa rispetto al totale complessivo determinato in € 5.793.750,00 oltre IVA nella misura di legge, pari all'importo di € 3.862.500,00 incrementato del 50%, ma potrà essere attuato e/o modificato a seguito di una diversa ripartizione dell'importo indicato;

**DATO ATTO** che alla base dei seguenti interventi sono stati elaborati i relativi progetti come di seguito elencati, secondo la medesima numerazione degli ordini di servizio/esecuzione riportata al paragrafo che precede, per ognuno dei quali è indicato il relativo quadro economico:

**INTERVENTI PRESSO OSPEDALE R.BINAGHI**

<b>2 A</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE INDICAZIONI PER L'ACCREDITAMENTO DELLE STRUTTURE SANITARIE DEL 1° LIVELLO (LATO DX) DEL FABBRICATO DI AMPLIAMENTO DELL'OSPEDALE DA DESTINARSI A LOCALI AMBULATORIO E DH DEL CENTRO TRAPIANTI MIDOLLO OSSEO.</b>	
<b>A</b>	Importo complessivo dei lavori inclusi oneri per la sicurezza - IVA esclusa	€ 56.300,00
<b>B</b>	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
<b>B1</b>	Fondo accordo bonario pari al 3% di A)	€ 1.689,00
<b>B2</b>	Imprevisti e arrotondamenti pari al 5% di A)	€ 2.815,00
<b>B3</b>	Incentivi ex art. 92 del D.Lgvo 163/2006 (2% di A)	€ 1.126,00

<b>2 B</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI UNA SERIE DI LOCALI AL PIANO RIALZATO DESTINATI AL SERVIZIO DI RADIOLOGIA.</b>	
A	Importo complessivo dei lavori inclusi oneri per la sicurezza - IVA esclusa	€ 48.100,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B1	Fondo accordo bonario pari al 3% di A)	€ 1.443,00
B2	Imprevisti e arrotondamenti pari al 5% di A)	€ 2.405,00
B3	Incentivi ex art. 92 del D.Lgvo 163/2006 (2% di A)	€ 962,00

<b>2 C</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI UNA SERIE DI LOCALI AL PIANO PRIMO DESTINATI AL SERVIZIO DI CARDIOLOGIA.</b>	
A	Importo complessivo dei lavori inclusi oneri per la sicurezza - IVA esclusa	€ 18.100,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B1	Fondo accordo bonario pari al 3% di A)	€ 543,00
B2	Imprevisti e arrotondamenti pari al 5% di A)	€ 905,00
B3	Incentivi ex art. 92 del D.Lgvo 163/2006 (2% di A)	€ 362,00

<b>2 D</b>	<b>INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA DEL PROSPETTO PRINCIPALE E DEL CONICIONE DI CORONAMENTO IN CORRISPONDENZA DELL'INGRESSO PRINCIPALE.</b>	
A	Importo complessivo dei lavori inclusi oneri per la sicurezza - IVA esclusa	€ 14.220,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B1	Fondo accordo bonario pari al 3% di A)	€ 426,00
B2	Imprevisti e arrotondamenti pari al 5% di A)	€ 711,00
B3	Incentivi ex art. 92 del D.Lgvo 163/2006 (2% di A)	€ 284,40

<b>2 E</b>	<b>PO FESR 2007/2013 - ASSE III SVILUPPO ENERGIE RINNOVABILI, ENERGIA SOLARE, ENERGIA EOLICA - PROGRAMMA OSPEDALI SOSTENIBILI - INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI TERMICI E FOTOVOLTAICI.</b>	
A	Importo complessivo dei lavori inclusi oneri per la sicurezza - IVA esclusa	€ 480.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B1	Fondo accordo bonario pari al 3% di A)	€ 14.400,00
B2	Imprevisti e arrotondamenti pari al 5% di A)	€ 24.000,00
B3	Incentivi ex art. 92 del D.Lgvo 163/2006 (2% di A)	€ 9.600,00

**INTERVENTI PRESSO OSPEDALE MARINO**

<b>3 A</b>	<b>INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE FINALIZZATI ALLA MESSA A NORMA CON RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI - IMPIANTI, PORTE TAGLIAFUOCO E COMPARTIMENTAZIONI.</b>	
A	Importo complessivo dei lavori inclusi oneri per la sicurezza - IVA esclusa	€ 111.355,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B1	Fondo accordo bonario pari al 3% di A)	€ 3.340,65
B2	Imprevisti e arrotondamenti pari al 5% di A)	€ 5.567,75
B3	incentivi ex art. 92 del D.Lgvo 163/2006 (2% di A)	€ 2.227,10

<b>3 B</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI.</b>	
A	Importo complessivo dei lavori inclusi oneri per la sicurezza - IVA esclusa	€ 73.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B1	Fondo accordo bonario pari al 3% di A)	€ 2.190,00
B2	Imprevisti e arrotondamenti pari al 5% di A)	€ 3.650,00
B3	Incentivi ex art. 92 del D.Lgvo 163/2006 (2% di A)	€ 1.460,00

3 C	INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE FINALIZZATI ALLA MESSA A NORMA CON RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI - MESSA A NORMA ASCENSORI ADEGUATI AL TRASFERIMENTO DEI PAZIENTI IN CASO DI ESODO.	
A	Importo complessivo dei lavori inclusi oneri per la sicurezza - IVA esclusa	€ 220.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B1	Fondo accordo bonario pari al 3% di A)	€ 6.600,00
B2	Imprevisti e arrotondamenti pari al 5% di A)	€ 11.000,00
B3	Incentivi ex art. 92 del D.Lgvo 163/2006 (2% di A)	€ 4.400,00

3 D	PO FESR 2007/2013 - ASSE III SVILUPPO ENERGIE RINNOVABILI, ENERGIA SOLARE, ENERGIA EOLICA - PROGRAMMA OSPEDALI SOSTENIBILI - INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI TERMICI E FOTOVOLTAICI.	
A	Importo complessivo dei lavori inclusi oneri per la sicurezza - IVA esclusa	€ 690.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B1	Fondo accordo bonario pari al 3% di A)	€ 20.700,00
B2	Imprevisti e arrotondamenti pari al 5% di A)	€ 34.500,00
B3	Incentivi ex art. 92 del D.Lgvo 163/2006 (2% di A)	€ 13.800,00

**INTERVENTI PRESSO CITTEDELLA DELLA SALUTE**

4 A	COMPLETAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE PRESSO IL CORPO Q DELLA CITTEDELLA DELLA SALUTE PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE OPERATIVA 118.	
A	Importo complessivo dei lavori inclusi oneri per la sicurezza - IVA esclusa	€ 341.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B1	Fondo accordo bonario pari al 3% di A)	€ 10.230,00
B2	Imprevisti e arrotondamenti pari al 5% di A)	€ 17.050,00
B3	Incentivi ex art. 92 del D.Lgvo 163/2006 (2% di A)	€ 6.820,00

**INTERVENTI PRESSO L'OSPEDALE S.GIUSEPPE DI CALASANZIO - ISILI**

5 A	PO FESR 2007/2013 - ASSE III SVILUPPO ENERGIE RINNOVABILI, ENERGIA SOLARE, ENERGIA EOLICA - PROGRAMMA OSPEDALI SOSTENIBILI - INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI TERMICI E FOTOVOLTAICI.	
A	Importo complessivo dei lavori inclusi oneri per la sicurezza - IVA esclusa	€ 490.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B1	Fondo accordo bonario pari al 3% di A)	€ 14.700,00
B2	Imprevisti e arrotondamenti pari al 5% di A)	€ 24.500,00
B3	Incentivi ex art. 92 del D.Lgvo 163/2006 (2% di A)	€ 9.800,00

5 B	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E RIFACIMENTO DEI PROSPETTI E DEL CONICIONE DI CORONAMENTO.	
A	Importo complessivo dei lavori inclusi oneri per la sicurezza - IVA esclusa	€ 500.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B1	Fondo accordo bonario pari al 3% di A)	€ 15.000,00
B2	Imprevisti e arrotondamenti pari al 5% di A)	€ 25.000,00
B3	Incentivi ex art. 92 del D.Lgvo 163/2006 (2% di A)	€ 10.000,00

RITENUTO di dover approvare i progetti precedentemente elencati, redatti dal personale tecnico della ASL di Cagliari, finalizzati a:

- a) evitare squilibri dovuti a carenze strutturali;
- b) eliminare i disservizi derivanti da elevato degrado strutturale;
- c) conservare in efficienza, dal punto di vista edilizio e impiantistico, tutti sistemi la cui funzionalità è ritenuta congrua per gli scopi cui sono destinati;

- d) adeguare con celerità alle disposizioni in materia di prevenzione incendi strutture ospedaliere e poliambulatoriali;
- e) adeguare alle norme di sicurezza gli impianti delle strutture sanitarie, nell'intento di raggiungere un miglioramento della sicurezza e della salute nei luoghi di lavoro, con riferimento alle norme di attuazione in materia;

che l'esecuzione degli interventi sopra elencati, da eseguirsi nell'ambito del contratto Multiservice, sono coerenti con il programma intrapreso che prevede processi di ristrutturazione e rimodulazione di parte delle strutture sanitarie di competenza, operando le trasformazioni di destinazione, gli accorpamenti, le riconversioni e riqualificazioni necessarie, con criteri di economicità e di efficienza di gestione delle risorse finanziarie, nell'intento di fornire adeguata garanzia alla continuità assistenziale presso gli ospedali e presso le strutture territoriali;

che tra gli stessi rientrano gli adeguamenti per il perseguimento di politiche di contenimento della spesa energetica e compatibilità ambientale, conseguenti all'esecuzione degli interventi finanziati con i fondi POR-FESR 2007-2013, Asse III, linea di attività 3.1.1.c "Sviluppo di filiere bioenergetiche: Energia Solare" - L.R- 29 maggio 2007, n.2, art. 15 comma 7 - Cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie - Ospedali sostenibili", per la sola posa in opera di componenti (pannelli solari termici e fotovoltaici);

altresi, che tali interventi consistono in prestazioni extra canone e, precisamente, in manutenzioni su richiesta e manutenzioni integrative, come definite nell'art. 6 del Contratto Multiservice per la ripetizione di servizi analoghi sottoscritto con il RTI Manutencoop Facility Management spa e più;

che, come indicato e disposto con le deliberazioni n° 546 del 16 maggio 2011 e n° 1455 del 08.08.2013, l'esecuzione di tali interventi deve essere affidato, alle condizioni previste nel richiamato contratto avente a oggetto l'Appalto Multiservizi per la manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari, e nei limiti delle sue previsioni al R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti);

VISTA

la documentazione tecnico/contabile relativa ai vari interventi, come di seguito elencati secondo la numerazione degli ordini di servizio/esecuzione riportata nella presente deliberazione, dalla quale risulta che l'importo dei lavori eseguiti e delle forniture eseguite dal R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti), tramite la mandante TEPOR S.p.A (in virtù di accordi interni al RTI) ammonta, al netto delle ritenute di legge, a quanto di seguito elencato:

**INTERVENTI PRESSO OSPEDALE R.BINAGHI**

2 A	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE INDICAZIONI PER L'ACCREDITAMENTO DELLE STRUTTURE SANITARIE DEL 1° LIVELLO (LATO DX) DEL FABBRICATO DI AMPLIAMENTO DELL'OSPEDALE DA DESTINARSI A LOCALI AMBULATORIO E DH DEL CENTRO TRAPIANTI MIDOLLO OSSEO - 1° SAL FINALE	
a	Per lavori eseguiti a tutto il:	31.12.2013
b	L'importo dei lavori ammonta a:	€ 56.261,30
c	IVA nella misura del:	10 %
d	Pari a:	€ 5.626,13
e	Per un totale di:	€ 61.887,43

di cui al relativo certificato di pagamento n° 1 allegato sub "1";

2 B	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI UNA SERIE DI LOCALI AL PIANO RIALZATO DESTINATI AL SERVIZIO DI RADIOLOGIA - 1° SAL - FINALE	
a	Per lavori eseguiti a tutto il:	31.05.2013
b	L'importo dei lavori ammonta a:	€ 48.043,76
c	IVA nella misura del:	10 %
d	Pari a:	€ 4.804,38
e	Per un totale di:	€ 52.848,14

di cui al relativo certificato di pagamento n° 1 allegato sub "2";

2 C	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI UNA SERIE DI LOCALI AL PIANO PRIMO DESTINATI AL SERVIZIO DI CARDIOLOGIA - 1° SAL - FINALE	
a	Per lavori eseguiti a tutto il:	31.05.2013
b	L'importo dei lavori ammonta a:	€ 18.049,62
c	IVA nella misura del:	10 %
d	Pari a:	€ 1.804,97
e	Per un totale di:	€ 19.854,59

di cui al relativo certificato di pagamento n° 1 allegato sub "3";

2 D	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA DEL PROSPETTO PRINCIPALE E DEL CONICIONE DI CORONAMENTO IN CORRISPONDENZA DELL'INGRESSO PRINCIPALE. 1° SAL - FINALE	
a	Per lavori eseguiti a tutto il:	31.05.2013
b	L'importo dei lavori ammonta a:	€ 14.219,38
c	IVA nella misura del:	10 %
d	Pari a:	€ 1.421,94
e	Per un totale di:	€ 15.641,32

di cui al relativo certificato di pagamento n° 1 allegato sub "4";

**INTERVENTI PRESSO L'OSPEDALE MARINO**

3 A	INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE FINALIZZATI ALLA MESSA A NORMA CON RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI - IMPIANTI, PORTE TAGLIAFUOCO E COMPARTIMENTAZIONI - 2° SAL - FINALE	
a	Per lavori eseguiti a tutto il:	31.05.2013
b	L'importo dei lavori ammonta a:	€ 111.354,69
c	IVA nella misura del:	10 %
d	Pari a:	€ 11.135,47
e	Per un totale di:	€ 122.490,16

di cui al relativo certificato di pagamento n° 2 allegato sub "5";

3 B	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI - 2° SAL	
a	Per lavori eseguiti a tutto il:	31.05.2013
b	L'importo dei lavori ammonta a:	€ 70.155,76
c	IVA nella misura del:	10 %
d	Pari a:	€ 7.015,58
e	Per un totale di:	€ 77.171,34

di cui al relativo certificato di pagamento n° 2 allegato sub "6";

3 B	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI - STATO FINALE	
a	Per lavori eseguiti a tutto il:	31.05.2013
b	L'importo dei lavori ammonta a:	€ 2.500,00
c	IVA nella misura del:	22 %
d	Pari a:	€ 550,00
e	Per un totale di:	€ 3.050,00

di cui al relativo certificato di pagamento n° 1 allegato sub "7";

**INTERVENTI PRESSO LA CITTEDELLA DELLA SALUTE**

4 A	COMPLETAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE PRESSO IL CORPO Q DELLA CITTEDELLA DELLA SALUTE PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE OPERATIVA 118 - 2° SAL	
a	Per lavori eseguiti a tutto il:	09.08.2012
b	L'importo dei lavori ammonta a:	€ 144.309,00
c	IVA nella misura del:	10 %
d	Pari a:	€ 14.430,97
e	Per un totale di:	€ 158.739,90

di cui al relativo certificato di pagamento n° 2 allegato sub "8";

**INTERVENTI PRESSO L'OSPEDALE S. GIUSEPPE DI CALASANZIO - ISILI**

5 B	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E RIFACIMENTO DEI PROSPETTI E DEL CONICIONE DI CORONAMENTO LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI - 1° SAL	
a	Per lavori eseguiti a tutto il:	05.03.2014
b	L'importo dei lavori ammonta a:	€ 238.912,49
c	IVA nella misura del:	10 %
d	Pari a:	€10.582,68
e	Per un totale di:	€ 262.803,74

di cui al relativo certificato di pagamento n° 1 allegato sub "9";

**PRESO ATTO** che il corrispettivo dei lavori è stato determinato a misura mediante applicazione ai prezzi di listino di materiali e manodopera del ribasso percentuale del 7,07% offerto in gara dall'appaltatore, così come stabilito dal richiamato contratto d'appalto in forma pubblico-amministrativa siglato in data 26.06.2013 (cfr art. 6.1 del contratto d'appalto);

**VISTE** le fatture dell'impresa TEPOR S.p.A.:

INTERVENTI PRESSO L'OSPEDALE R. BINAGHI			
n°	indicazione intervento	n° fattura/data	Importo IVA di legge compresa
2 A	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE INDICAZIONI PER L'ACCREDITAMENTO DELLE STRUTTURE SANITARIE DEL 1° LIVELLO (LATO DX) DEL FABBRICATO DI AMPLIAMENTO DELL'OSPEDALE DA DESTINARSI A LOCALI AMBULATORIO E DH DEL CENTRO TRAPIANTI MIDOLLO OSSEO	315 del 31.12.2012	€ 61.887,43
2 B	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI UNA SERIE DI LOCALI AL PIANO RIALZATO DESTINATI AL SERVIZIO DI RADIOLOGIA	13 del 20.01.2014	€ 52.848,14
2 C	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI UNA SERIE DI LOCALI AL PIANO PRIMO DESTINATI AL SERVIZIO DI CARDIOLOGIA	12 del 20.01.2014	€ 19.854,58
2 D	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA DEL PROSPETTO PRINCIPALE E DEL CONICIONE DI CORONAMENTO IN CORRISPONDENZA DELL'INGRESSO PRINCIPALE	14 del 20.01.2014	€ 15.641,32

INTERVENTI PRESSO L'OSPEDALE MARINO			
n°	indicazione intervento	n° fattura/data	Importo IVA di legge compresa
3 A	INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE FINALIZZATI ALLA MESSA A NORMA CON RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI - IMPIANTI, PORTE TAGLIAFUOCO E COMPARTIMENTAZIONI	10 del 20.01.2014	€ 122.490,16
3 B	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI - 2° SAL	11 del 20.01.2014	€ 77.171,34
	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI - STATO FINALE	17 del 20.01.2014	€ 3.050,00

INTERVENTI PRESSO LA CITTADELLA DELLA SALUTE			
n°	indicazione intervento	n° fattura/data	Importo IVA di legge compresa
4 A	COMPLETAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE PRESSO IL CORPO Q DELLA CITTADELLA DELLA SALUTE PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE OPERATIVA 118 - 2° SAL	261 del 31.10.2012	€ 158.739,90

INTERVENTI PRESSO L'OSPEDALE S.GIUSEPPE DI CALASANZIO - ISILI			
n°	indicazione intervento	n° fattura/data	importo IVA di legge compresa
5 B	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E RIFACIMENTO DEI PROSPETTI E DEL CONICIONE DI CORONAMENTO	61 del 10.03.2014	€ 262.803,74

tutte allegate in copia al presente atto sub "10", per un totale di € 774.486,61;

- VISTA la deliberazione n. 414 del 22 aprile 2011, riguardante le modalità di liquidazione e pagamento dei corrispettivi dovuti all'appaltatore R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti) per le prestazioni ricomprese nell'Appalto MULTISERVIZI PER LA MANUTENZIONE del PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA ASL di Cagliari.
- VISTE le Leggi Regionali nn.10/97 , 10/2006 e 5/2007;
- VISTO il D.Lgs. 163/2006 e il DPR 207/2010;
- CON il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

### DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) di approvare il programma di rimodulazione degli interventi di manutenzione e riqualificazione del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari di cui al prospetto riepilogativo, allegato sub "B" al presente atto, per un totale complessivo di € 5.764.075,00 oltre IVA nella misura di legge;
- 2) di approvare i progetti posti a base dell'esecuzione dei vari interventi, redatti dal personale tecnico della ASL di Cagliari, come di seguito elencati:

INTERVENTI PRESSO OSPEDALE R.BINAGHI	
2 A	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE INDICAZIONI PER L'ACCREDITAMENTO DELLE STRUTTURE SANITARIE DEL 1° LIVELLO (LATO DX) DEL FABBRICATO DI AMPLIAMENTO DELL'OSPEDALE DA DESTINARSI A LOCALI AMBULATORIO E DH DEL CENTRO TRAPIANTI MIDOLLO OSSEO.
2 B	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI UNA SERIE DI LOCALI AL PIANO RIALZATO DESTINATI AL SERVIZIO DI RADIOLOGIA.
2 C	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI UNA SERIE DI LOCALI AL PIANO PRIMO DESTINATI AL SERVIZIO DI CARDIOLOGIA.
2 D	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA DEL PROSPETTO PRINCIPALE E DEL CONICIONE DI CORONAMENTO IN CORRISPONDENZA DELL'INGRESSO PRINCIPALE.
2 E	PO FESR 2007/2013 - ASSE III SVILUPPO ENERGIE RINNOVABILI, ENERGIA SOLARE, ENERGIA EOLICA - PROGRAMMA OSPEDALI SOSTENIBILI - INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI TERMICI E FOTOVOLTAICI.

INTERVENTI PRESSO OSPEDALE MARINO	
3 A	INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE FINALIZZATI ALLA MESSA A NORMA CON RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI - IMPIANTI, PORTE TAGLIAFUOCO E COMPARTIMENTAZIONI.
3 B	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI.
3 C	INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE FINALIZZATI ALLA MESSA A NORMA CON RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI - MESSA A NORMA ASCENSORI ADEGUATI AL TRASFERIMENTO DEI PAZIENTI IN CASO DI ESODO.

3 D	PO FESR 2007/2013 - ASSE III SVILUPPO ENERGIE RINNOVABILI, ENERGIA SOLARE, ENERGIA EOLICA - PROGRAMMA OSPEDALI SOSTENIBILI - INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI TERMICI E FOTOVOLTAICI.
-----	--

**INTERVENTI PRESSO CITTEDELLA DELLA SALUTE**

4 A	COMPLETAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE PRESSO IL CORPO Q DELLA CITTEDELLA DELLA SALUTE PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE OPERATIVA 118.
-----	--

**INTERVENTI PRESSO L'OSPEDALE S.GIUSEPPE DI CALASANZIO - ISILI**

5 A	PO FESR 2007/2013 - ASSE III SVILUPPO ENERGIE RINNOVABILI, ENERGIA SOLARE, ENERGIA EOLICA - PROGRAMMA OSPEDALI SOSTENIBILI - INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI TERMICI E FOTOVOLTAICI.
5 B	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E RIFACIMENTO DEI PROSPETTI E DEL CONICIONE DI CORONAMENTO.

3) di ratificare gli affidamenti elencati al punto che precede nel dispositivo della presente deliberazione elencati con i n.ri: 2A/2B/2C/2D/3A/3B/4A/5B disposti stante la necessità e l'indifferibilità di intervenire in coerenza ai principi di seguito elencati:

- a) evitare squilibri dovuti a carenze strutturali;
- b) eliminare i disservizi derivanti da elevato degrado strutturale;
- c) conservare in efficienza, dal punto di vista edilizio e impiantistico, tutti sistemi la cui funzionalità è ritenuta congrua per gli scopi cui sono destinati;
- d) adeguare con celerità alle disposizioni in materia di prevenzione incendi strutture ospedaliere e poliambulatoriali;
- e) adeguare alle norme di sicurezza gli impianti delle strutture sanitarie, nell'intento di raggiungere un miglioramento della sicurezza e della salute nei luoghi di lavoro, con riferimento alle norme di attuazione in materia;

4) di approvare i certificati di pagamento di seguito elencati:

**INTERVENTI PRESSO OSPEDALE R.BINAGHI**

2 A Allegato sub 1	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE INDICAZIONI PER L'ACCREDITAMENTO DELLE STRUTTURE SANITARIE DEL 1° LIVELLO (LATO DX) DEL FABBRICATO DI AMPLIAMENTO DELL'OSPEDALE DA DESTINARSI A LOCALI AMBULATORIO E DH DEL CENTRO TRAPIANTI MIDOLLO OSSEO - 1° SAL FINALE
2 B Allegato sub 2	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI UNA SERIE DI LOCALI AL PIANO RIALZATO DESTINATI AL SERVIZIO DI RADIOLOGIA - 1° SAL - FINALE
2 C Allegato sub 3	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI UNA SERIE DI LOCALI AL PIANO PRIMO DESTINATI AL SERVIZIO DI CARDIOLOGIA - 1° SAL - FINALE
2 D Allegato sub 4	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA DEL PROSPETTO PRINCIPALE E DEL CONICIONE DI CORONAMENTO IN CORRISPONDENZA DELL'INGRESSO PRINCIPALE. 1° SAL - FINALE

**INTERVENTI PRESSO L'OSPEDALE MARINO**

3 A Allegato sub 5	INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE FINALIZZATI ALLA MESSA A NORMA CON RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI - IMPIANTI, PORTE TAGLIAFUOCO E COMPARTIMENTAZIONI - 2° SAL - FINALE
3 B Allegato sub 6	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI 2° SAL
3 B Allegato sub 7	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI - STATO FINALE

**INTERVENTI PRESSO LA CITTEDELLA DELLA SALUTE**

4 A Allegato sub 8	COMPLETAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE PRESSO IL CORPO Q DELLA CITTEDELLA DELLA SALUTE PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE OPERATIVA 118 - 2° SAL
-----------------------	--

**INTERVENTI PRESSO L'OSPEDALE S. GIUSEPPE DI CALASANZIO - ISILI**

5 B Allegato sub 9	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E RIFACIMENTO DEI PROSPETTI E DEL CONICIONE DI CORONAMENTO LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI - 1° SAL
-----------------------	---

5) di liquidare, previa verifica dell'attestazione della regolare esecuzione delle prestazioni di cui al presente atto, le relative fatture dell'impresa TEPOR S.p.A.:

INTERVENTI PRESSO L'OSPEDALE R. BINAGHI			
n°	indicazione intervento	n° fattura/data	Importo IVA di legge compresa
2 A	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE INDICAZIONI PER L'ACCREDITAMENTO DELLE STRUTTURE SANITARIE DEL 1° LIVELLO (LATO DX) DEL FABBRICATO DI AMPLIAMENTO DELL'OSPEDALE DA DESTINARSI A LOCALI AMBULATORIO E DH DEL CENTRO TRAPIANTI MIDOLLO OSSEO	315 del 31.12.2012	€ 61.887,43
2 B	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI UNA SERIE DI LOCALI AL PIANO RIALZATO DESTINATI AL SERVIZIO DI RADIOLOGIA	13 del 20.01.2014	€ 52.848,14
2 C	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI UNA SERIE DI LOCALI AL PIANO PRIMO DESTINATI AL SERVIZIO DI CARDIOLOGIA	12 del 20.01.2014	€ 19.854,58
2 D	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA DEL PROSPETTO PRINCIPALE E DEL CONICIONE DI CORONAMENTO IN CORRISPONDENZA DELL'INGRESSO PRINCIPALE	14 del 20.01.2014	€ 15.641,32

INTERVENTI PRESSO L'OSPEDALE MARINO			
n°	indicazione intervento	n° fattura/data	Importo IVA di legge compresa
3 A	INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE FINALIZZATI ALLA MESSA A NORMA CON RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI - IMPIANTI, PORTE TAGLIAFUOCO E COMPARTIMENTAZIONI	10 del 20.01.2014	€ 122.490,16
3 B	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI - 2° SAL	11 del 20.01.2014	€ 77.171,34
	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI - STATO FINALE	17 del 20.01.2014	€ 3.050,00

INTERVENTI PRESSO LA CITTADELLA DELLA SALUTE			
n°	indicazione intervento	n° fattura/data	Importo IVA di legge compresa
4 A	COMPLETAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE PRESSO IL CORPO Q DELLA CITTADELLA DELLA SALUTE PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE OPERATIVA 118 - 2° SAL	261 del 31.10.2012	€ 158.739,90

INTERVENTI PRESSO L'OSPEDALE S. GIUSEPPE DI CALASANZIO - ISILI			
n°	indicazione intervento	n° fattura/data	Importo IVA di legge compresa
5 B	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E RIFACIMENTO DEI PROSPETTI E DEL CONICIONE DI CORONAMENTO	61 del 10.03.2014	€ 262.803,74

per un importo complessivo di € 774.486,61 IVA di legge compresa;

6) di autorizzare il servizio Bilancio all'emissione degli ordinativi di pagamento così come richiamato e previsto nella deliberazione n° 414 del 22.04.2011, a valere sulle risorse di parte corrente del conto di competenza del Bilancio dell'esercizio in corso;

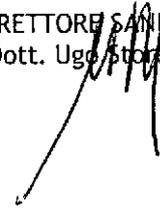
7) di provvedere alla trasmissione della presente deliberazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale come previsto dall' art. 29, 2° comma L.R. 10/2006;

*Letto, confermato e sottoscritto.*

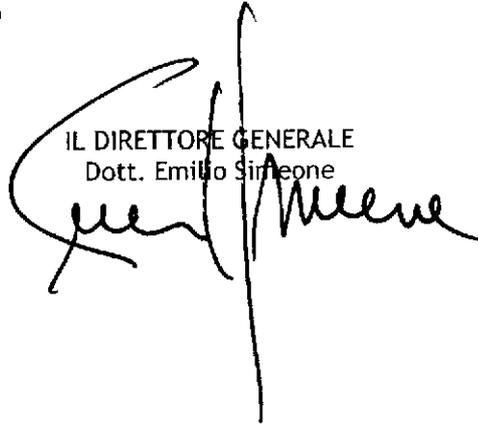
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. Sergio Salis



IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Ugo Storelli



IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Emilio Simeone



Resp.le Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Mastia

