

ALLEGATO "A"
ALLA DELIBERA N° 519 DEL 17 APR. 2014



COMUNE DI ISILI

PROVINCIA DI CAGLIARI

C.A.P. 08033 – Piazza San Giuseppe n° 6 - P. I.V.A. N° 00159990910

UNITA' OPERATIVA

EDILIZIA - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO – COMMERCIO - VIGILANZA

Tel. 0782804463- 804464 – Fax 0782 804469 e-mail ufftecnico.isili@tiscali.it

Prot. N.7131

CONCESSIONE EDILIZIA N.13/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 23.08.2013 al n.7131 di protocollo dal **Direttore Generale ASL N.8, Dott. SIMEONE EMILIO** nato a Iglesias il 29.08.1945 c.f.SMNMSL45M29E281V, avente ufficio in Via Piero della Francesca (Su Planu) n.1;

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori:

REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA A SUPPORTO DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI AD INTEGRAZIONE ARCHITETTONICA, DA INSTALLARE NEL FABBRICATO DEL P.O. DI ISILI,

da realizzarsi nella Via Emilia n.1,

su area distinta in Catasto al foglio 41 mappale 1772 ;

VISTI i disegni di progetto allegati alla domanda, a firma dell'Ing.Giuseppe Sedda, iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Cagliari al n.3750;

VISTA la Relazione Istruttoria del Responsabile del Procedimento in data 10.10.2012 e la Proposta di provvedimento (art.20 comma 3 del DPR 380/2001) in data 30.09.2013;

VISTO il parere della C.E.C. nella seduta del 10.10.2012 Verbale n.5;

VISTI i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana in vigore;

VISTE le leggi 17.08.1942 n°1150; 06.08.1967 n°76 e le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 6-6-2001 N°380;

VISTA la L.R. 11.10.1985 n°23 e successive modificazioni ed integrazioni;

ACCERTATA, sulla base della documentazione in atti, la sussistenza di legittimo titolo ad ottenere il rilascio della concessione da parte del richiedente;

PRESO ATTO della conformità degli atti progettuali agli strumenti urbanistici vigenti e adottato;

VISTA la Legge n°142/1990 e successive modificazioni e integrazioni;

C O N C E D E

al richiedente nominato in premessa di eseguire i lavori e le opere di cui in narrativa, SALVI E RISERVATI I DIRITTI DI TERZI, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, polizia locale, in conformità del progetto approvato che si allega come parte integrante e sostanziale della presente concessione, secondo le migliori norme dell'arte, affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa e atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

E' fatto obbligo al concessionario del rispetto ed adempimento delle prescrizioni generali e particolari, e delle clausole di seguito riportate.

PRESCRIZIONI GENERALI DA OSSERVARE

- 1) In caso di nuove costruzioni o di ampliamento planimetrico, i lavori non potranno avere materiale inizio prima di aver ottenuto, previa richiesta scritta sui moduli forniti dal Comune, la determinazione dei punti fissi di linea e di livello a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, che rilascerà apposito verbale.
- 2) Prima di iniziare i lavori il titolare della concessione dovrà
 - a) – Erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quanto altro necessario, chiedendo al

- Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità;
- b) Ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti, chiedere la relativa autorizzazione agli enti di competenza;
 - c) Chiedere all'Ente Competente l'autorizzazione allo Scarico nelle Pubbliche fognature;
 - d) Denunciare al Genio Civile Competente le opere in conglomerato cementizio armato o precompresso o in strutture metalliche previste dal progetto approvato, ai sensi dell'art. 4 della Legge 5.11.1971, n°1086;
 - e) Comunicare per iscritto al Comune la data di inizio dei lavori;
 - f) Depositare al Comune, in duplice copia, il progetto delle opere corredate da una relazione tecnica, compilata secondo le modalità stabilita dal D.M.I.C.A. del 13 dicembre 1993, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici, ai sensi dell'articolo 28 della Legge 9 gennaio 1991, n°10;
- 3) In tutti i cantieri deve essere affissa, in vista del pubblico, una tabella in cui siano indicati:
- a) nome e cognome del concessionario, oggetto ed estremi della concessione e termini di scadenza;
 - b) nome e cognome e titolo professionale del progettista e del direttore dei lavori;
 - c) denominazione dell'assuntore o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia;

Ai sensi del D.lgs.276/2003 art.86, punto 10, lettere b-bis e b-ter il Committente o il Responsabile dei lavori prima dell'inizio degli stessi è tenuto a trasmettere il certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice;

Si evidenzia che la mancata presentazione del documento di cui sopra comporta la sospensione della presente Concessione.

- 4) L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data della presente Concessione.
- 5) Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, è stabilito in tre anni dall'effettivo inizio dei lavori.
- 6) Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.
- 7) Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento dovrà essere richiesto il certificato di Agibilità ai sensi dell'art.25, 1°comma del D.P.R. 6-6-2001 N°380;
- 8) La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi del D.P.R. 6-6-2001 N°380 e le sanzioni previste dalla stessa legge e dalla L.R. 11.10.1985 n°23.
- 9) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice alla presente concessione.
- 10) Per tutte le eventualità non previste nel presente elenco di prescrizioni generali, necessariamente limitato, ci si richiama alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di tutta la normativa in materia edilizia, igiene e polizia locale vigente alla data del rilascio della presente concessione.

la presente concessione è gratuita in quanto l'opera da eseguirsi è riconducibile ai casi previsti dall'articolo 17 del D.P.R. 6-6-2001 N°380;

ISILI, Li 30.09.2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Renzo Casu)

L'avviso di rilascio della presente Concessione verrà pubblicato nell'Albo Pretorio online sul sito internet del comune, all'indirizzo web www.comune.isili.ca.it/, dal 30.09.2013 per 15 giorni consecutivi.

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato in data odierna la presente Concessione.-

ISILI, Li 03-10-2013

Esatti Diritti Euro 51,65=

Firma
D. C. S.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 519 DEL 17 APR. 2014

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO (Dott. *Sergio Salis*) IL DIRETTORE SANITARIO (Dott. *Ugo Storelli*)

IL DIRETTORE GENERALE (Dott. *Enrico Simeone*)

Il presente allegato è com-
posto di n° 3 fogli
di n° 3 pagine.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing. *Massimo Masia*)