

CONDOMINIO
Via Tigellio n.° 28
09123 CAGLIARI

Handwritten signatures and initials

Cagliari 02 aprile 2014

Sig. USL 20
-Rispettiva sede-



Oggetto: notifica verbale assemblea del 17.03.2014 e avviso di pagamento.

Trasmetto in allegato il verbale dell'assemblea del 17.03.2014, il bilancio consuntivo anno 2013 approvato dall'assemblea, il prospetto delle spese straordinarie ratificate, i bollettini per i rispettivi pagamenti.

Nondimeno preciso che lo stato di morosità dei Sigg.ri Condòmini non consente il regolare pagamento dei fornitori.

Pertanto chiedo cortesemente che i pagamenti richiesti con la presente vengano corrisposti con sollecitudine.

Certo di cortese riscontro, porgo distinti saluti.

L'Amministratore
(dott. Marco Dessalvi)

dott. Marco Dessalvi - iscritto nel registro periti ed esperti della Camera di Commercio di Cagliari
Via Macomer 15
09127-Cagliari-
tel.070/655186 (orario studio 17.00 / 19.00 da lunedì a giovedì esclusi i festivi)

Stampa: AZIENDA U.S.L. 8 - CAGLIARI
08 APR. 2014
Prot. n. PA/40646
PROTOCOLLO GENERALE

Codice 13056

ALLEGATO 14
ALLA DETERMINA N° 562 DEL 6 MAG. 2014

Il presente allegato è composto di n° 11 fogli di n° 11 pagine.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing. Massimo Masia)

Stampa: AZIENDA U.S.L. N° 8 - CAGLIARI
04 APR. 2014
ENTRATA SERVIZIO TECNICO

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO

Il giorno 17 del mese di marzo dell'anno 2014
 alle ore 18.30 presso de ex fortinare del palazzo di v. e Tigelli 28 - Caplan
 si è riunita in Comba convocazione ordinaria assemblea ordinaria dei Condomini.

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

		millesimi		millesimi
1	Camillo Mosca	87	31	
2	A. Mer e Juran	55	32	
3	Alberto Inggara	55	33	
4	Giuseppe Zusi Dotti	71	34	
5	Fulgheri pro delega Alberto Inggara	45	35	
6	Alberto pro delega Bruno Gattano	45	36	
7	Mario Gattano	47,47	37	
8	Bruno Gattano	32,04	38	
9	Vincento Leone	70,00	39	
10	Francesco Orsini	73,48	40	
11	Giuseppe Spina	30	41	611
12			42	
13			43	
14			44	
15			45	
16			46	
17			47	
18			48	
19			49	
20			50	
21			51	
22			52	
23			53	
24			54	
25			55	
26			56	
27			57	
28			58	
29			59	
30			60	

Vengono eletti: a Presidente il Signor Dott. Angelo Meren ;
 a Segretario il Signor Giuseppe Bensi ;
 a Scrutatori i Signori ;

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 11 condomini su un totale
 di n. 81 , per complessivi millesimi 611 del valore totale,
 ai sensi dell'art. 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione bilancio consuntivo anni 2011, 2012, 2013 compreso il relativo stato di ripartizione;
- 2) Nomine dell'amministratore.
- 3) Approvazione bilancio preventivo anno 2014, compreso il relativo stato di ripartizione.
- 4) Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni del fabbricato.
- 5) Veri e/o eventuali

Alle ore 18.30 l'assemblea ha inizio, fosse all'esame del punto 1) dell'ord. d. g. e dopo la discussione con delibera unanime dei presenti approva il bilancio consuntivo degli anni 2011, 2012, 2013 compreso per ciascuno il relativo stato di ripartizione. Peraltro si precisa che nel solo caso dell'unita' Vincenzo Sone devono essere stornate euro 230/00 che riprendono manutenzione del fabbricato (opere non dovute dall'unita' Sone).

Circa il punto 2) l'assemblea con delibera unanime dei presenti nomina dott. Marco Ossi.

Circa il punto 3) l'assemblea con delibera unanime dei presenti approva il bilancio preventivo per l'anno 2014 presentato dall'amministratore compreso il relativo stato di ripartizione.

L'assemblea passa all'esame del punto 4) dell'ord. d. g. relativo alla spesa di euro 1.180/00 + IVA per la colonna Miele, Manobge Vano, Arnis, Supper, Spina, Chese e la spesa di euro 300/00 + IVA per la colonna Mosecci. Chese Germita, Fulpher, Amendo Gervio, Valentino, Bestaldi. L'ing. Vincenzo Sone spiega la soluzione del suo problema, che dovesse derivare dalla realizzazione di un cappotto esterno solo per le parti delle case dell'ing. Sone o per tutte le parti.

Bravo se al eventuali cose che chiede dal preventivo delle opere fabbricato con la spesa prevista.

Alle ore 20.30 l'assemblea è conclusa

(firma) Angelo Meren

(firma) Giuseppe Bensi

CONDOMINIO ...
VIA TIGELLE ...
C/C POSTALE ...
IBAN ...

DESSALVI MARCO
VIA MACOMER 15 09100 CAGLIARI CA
Tel. 070/655185 Fax 070/655186 EMail dessalvi.marco@alice.it
Orario: lunedì 17:00-19:00

RENDICONTO GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2011-31/12/2011

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALI	TOTALI
SPESE GENERALI 1 (TABELLA A)		
Assicurazione stabile	1.273,50	
		1.273,50
SPESE GENERALI 2 (TABELLA B)		
Compenso amm.re compresi oneri di legge	2.258,83	
Postali/cancelleria	141,27	
Compilazione modelli fiscali compresi oneri di legge	126,43	
Enel illuminazione	112,55	
Spese c/c postale	217,27	
Incombenze fiscali verso fornitori (nuova normativa)	123,42	
Racc a/r	190,46	
		3.170,23
FONDO MANUTENZIONE (TABELLA C)		
Fondo manutenzione	206,58	
		206,58
SPESE ORDINARIE (TABELLA E)		
Pulizia scale	1.270,50	
Manutenzione fabbricato	732,38	
Ici locali ex portineria	129,00	
		2.131,88
SPESE ASCENSORE (TABELLA E)		
Manutenzione ordinaria+ servizio 24 ore	936,66	
Manutenzione straordinaria	561,00	
Enel fm	576,64	
Controllo periodico ascensore	120,00	
		2.194,30
SPESA COLONNA (TABELLA O)		
Spesa colonna	643,50	
Indennizzo assicurazione	-500,00	
		143,50
SALDI LAVORI STRAORDINARI 2010 (VEDI ALL. A)		72,98
TOTALE SPESE CONSUNTIVO		9.192,97

S.E.&O.

CAGLIARI li, 23/10/2013

L'Administratore
DR. MARCO DESSALVI

CONDOMINIO CONDOMINIO VIA TIGELLIO 28
 VIA TIGELLIO 28 09123/CAGLIARI Cod.Fis. 92041720928
 C/C POSTE ITALIANE Int.a CONDOMINIO VIA TIGELLIO 28
 IBAN IT 14 G 07601 04800 000022586093

DESSALVI MARCO
 VIA MACOMER 15 09100 CAGLIARI CA
 Tel. 070/655186 Fax 070/655186 eMail dessalvi.m@alice.it
 da lunedì a giovedì 17:00-19:00

**RIPARTO CONSUNTIVO
 GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2011-31/12/2011**

Scala e Interno	Nominativo	Tabella A SPESE GENER. 1		Tabella B SPESE GENER. 2		Tabella C FONDO MANUTENZ.		Tabella E SPESE ASCENSOR		Tabella O Colonna		SALDI LAVORI STRAORDIN ARI 2010 (VEDI ALL. A)	Totale spese	Saldo anno prec	Saldo versato	Rata versata	Saldo finale
		Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo						
A/1	IMMOBILIARE TRE M SRL	16,500	21,01	16,500	52,31	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	73,32	47,26	47,26	60,00	13,32
A/2	ALA GIANNETTO	16,500	21,01	16,500	52,31	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	73,32	43,79	43,79	45,00	28,32
A/3	MASALA CAMILLO	37,000	47,12	37,000	117,30	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	164,42	375,36	375,36	0,00	164,42
A/4	U.S.L. N.20	15,000	19,10	15,000	47,55	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	66,65	11,58	11,58	50,86	15,79
A/5	MEREU ANGELA MARIA	55,000	70,04	55,000	174,36	63,000	13,01	39,500	170,88	55,000	21,27	-0,42	449,14	-43,19	-43,19	385,11	64,03
A/6	MASALA CAMILLO	50,000	63,68	50,000	158,51	57,000	11,78	36,500	157,91	0,000	0,00	-0,34	391,54	1,918,43	244,74	0,00	2,065,23
A/7	CASTALDI ANGELO MAURIZIO	50,000	63,68	50,000	158,51	51,000	10,54	33,500	144,93	0,000	0,00	0,00	377,66	220,10	220,10	300,00	77,66
A/8	COSTA ALFREDO C/O COSTA MARIA LUCIA	60,000	76,41	60,000	11,43	63,000	13,01	47,500	6,13	60,000	23,21	0,03	130,22	269,80	0,00	0,00	400,02
A/9	CENTRO STUDI E TERAPIA	47,470	60,45	47,470	178,79	53,550	11,06	41,500	199,37	0,000	0,00	0,00	378,16	284,09	284,09	308,00	70,16
A/10	GAVIANO MAURO	56,000	71,32	56,000	177,53	57,000	11,78	44,500	179,54	0,000	0,00	0,36	401,90	116,57	116,57	320,00	81,90
A/11	MARIA GRAZIA VINCENNELLI VALENTINO	55,000	70,04	55,000	10,48	63,000	13,01	55,000	7,10	0,000	0,00	-0,16	452,99	116,41	0,00	360,00	209,40
A/12	MONTI MAURO	55,000	70,04	55,000	163,89	57,000	11,78	52,000	230,84	55,000	21,27	-0,42	121,48	14,78	14,78	18,00	103,48
A/13	MAMELI GIANFRANCA	55,000	70,04	55,000	174,36	57,000	11,78	49,000	224,96	0,000	0,00	0,00	394,73	-24,29	0,00	0,00	370,44
A/14	ONNIS SALVATORE	48,000	57,31	45,000	142,86	51,000	10,54	63,000	211,98	0,000	0,00	0,01	481,14	50,87	50,87	587,00	-105,86
A/15	GAVIANO ARMANDO	60,000	76,41	60,000	190,21	63,000	13,01	60,000	272,55	60,000	23,21	0,03	422,50	37,56	37,56	336,00	86,50
A/16	COSTA VIRGILIO EREDI	55,000	70,04	55,000	174,36	57,000	11,78	60,000	259,57	0,000	0,00	-7,55	575,42	182,95	182,95	440,00	135,42
A/17	JOTTINI EREDI C/O FARISOGGIO AMELINA	48,000	57,31	45,000	142,86	51,000	10,54	57,000	246,59	0,000	0,00	0,01	508,20	47,94	47,94	408,00	100,20
A/18	MURA FULGHERI	48,000	57,31	45,000	142,86	51,000	10,54	57,000	246,59	0,000	0,00	0,01	457,11	1.155,48	1.155,48	364,00	93,11

CONDOMINIO CONDOMINIO VIA TIGELLIO 28
 VIA TIGELLIO 28 09123 CAGLIARI Cod.Fis. 92041720928
 C/C POSTE ITALIANE In/la CONDOMINIO VIA TIGELLIO 28
 IBAN IT 14 076010480000022586093

DESSALVI MARCO
 VIA MACOMER 15 09100 CAGLIARI CA
 Tel. 070/655186 Fax 070/655186 eMail dessalvi.m@alice.it
 da lunedì a giovedì 17:00-19:00

RENDICONTO
GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2012-31/12/2012

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALI	TOTALI
SPESE GENERALI 1 (TABELLA A)	1.273,50	
Assicurazione stabile		1.273,50
SPESE GENERALI 2 (TABELLA B)	2.277,50	
Compenso amm.re compresi oneri di legge (4%+iva22%)	103,82	
Postali/cancelleria	93,11	
Racc.ar+postacelere	126,51	
Compilazione modelli fiscali compresi oneri di legge	123,53	
Enel illuminazione (933)	208,02	
Spese c/c postale	125,84	
Incombenze fiscali verso fornitori (nuova normativa)	182,47	
Necrologi		3.240,80
FONDO MANUTENZIONE (TABELLA C)	206,58	
Fondo manutenzione		206,58
SPESE ORDINARIE (TABELLA E)	1.270,50	
Pulizia scale	1.713,80	
Manutenzione fabbricato	310,40	
Imu locali ex portineria		3.294,70
SPESE ASCENSORE (TABELLA E)	795,20	
Manutenzione ordinaria+ servizio 24 ore	580,23	
Enel fm (941)		1.375,43
INDENNIZZO ASSICURAZIONE		-550,00
TOTALE SPESE CONSUNTIVO		8.841,01

S.E. & O.

CAGLIARI li, 11/02/2014

L'Amministratore
 DR. MARCO DESSALVI

DESSALVI MARCO
 VIA MACOMER 15 09100 CAGLIARI CA
 Tel. 070/655186 Fax 070/655186 eMail dessalvi.m@alice.it
 da lunedì a giovedì 17:00-19:00

**RIPARTO CONSUNTIVO
 GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2012-31/12/2012**

Scala e Interno	Nominativo	Tabella A SPESE GENER. 1		Tabella B SPESE GENER. 2		Tabella C FONDO MANUTENZ		Tabella E SPESE ASCENSOR		INDENNIZO ASSICURAZIONE	Totale spese	Saldo anno prec	Rate versate	Saldo finale
		Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo					
A/1	IMMOBILIARE TRE M SRL	16,500	21,01	16,500	53,47	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	74,48	13,32	60,00	27,80
A/2	ALA GIANNETTO	16,500	21,01	16,500	53,47	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	74,48	28,32	45,00	57,80
A/3	MASALA CAMILLO	37,000	47,12	37,000	119,91	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	167,03	164,42	0,00	331,45
A/4	U.S.L. N.20	15,000	19,10	15,000	48,61	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	67,71	13,15,79	0,00	83,50
A/5	MEREU ANGELA MARIA	55,000	70,04	55,000	178,24	63,000	13,01	39,500	184,47	0,00	445,76	64,03	85,00	424,79
A/6	MASALA CAMILLO	50,000	63,68	50,000	162,04	57,000	11,78	36,500	170,46	0,00	407,96	2.065,23	0,00	2.473,19
A/7	CASTALDI ANGELO MAURIZIO	50,000	63,68	50,000	162,04	51,000	10,54	33,500	156,45	0,00	392,71	77,66	300,00	170,37
A/8	COSTA ALFREDO C/O COSTA MARIA LUCIA	60,000	76,41	60,000	10,95	63,000	13,01	47,500	14,74	-550,00	-434,89	400,02	421,80	-456,67
	CENTRO STUDI E TERAPIA		0,00		183,50		0,00		207,09	0,00	390,59	70,16	308,00	152,75
A/9	GAVIANO MAURO	47,470	60,45	47,470	153,84	53,550	11,06	41,500	193,81	0,00	419,16	81,90	320,00	181,06
A/10	MARIA GRAZIA VINCENTELLI VALENTINO	56,000	71,32	56,000	181,48	57,000	11,78	44,500	207,82	0,00	472,40	209,40	360,00	321,80
A/11	MONTI MAURO	55,000	70,04	55,000	10,04	63,000	13,01	55,000	17,07	0,00	110,16	103,48	72,00	141,64
	MAMELI GIANFRANCA		0,00		168,21		0,00		239,79	0,00	408,00	370,44	0,00	778,44
A/12	ONNIS SALVATORE	55,000	70,04	55,000	178,24	57,000	11,78	52,000	242,85	0,00	502,91	-105,86	384,00	13,05
A/13	GAVIANO ARMANDO	45,000	57,31	45,000	145,84	51,000	10,54	49,000	228,84	0,00	442,53	86,50	336,00	193,03
A/14	COSTA VIRGILO EREDI	60,000	76,41	60,000	194,45	63,000	13,01	63,000	294,22	0,00	578,09	135,42	440,00	273,51
A/15	INGEGNERI ALBERTO	55,000	70,04	55,000	178,24	57,000	11,78	60,000	280,21	0,00	540,27	100,20	408,00	232,47
A/16	MURA FULGHERI	45,000	57,31	45,000	145,84	51,000	10,54	57,000	266,20	0,00	479,89	93,11	364,00	209,00
A/17	SERRA VINCENZO	70,000	89,15	70,000	226,86	80,000	16,53	92,660	432,73	0,00	765,27	751,02	0,00	1.516,29
A/18	CHESSA MARIA FRANCESCA	5,000	6,37	5,000	16,20	0,000	0,00	0,000	0,00	0,00	22,57	6,22	12,00	16,79
A/19	SPINA/ CAMPUS	30,000	38,21	30,000	97,22	34,000	7,02	44,340	207,07	0,00	349,52	43,96	264,00	129,48
A/20	CHESSA FRANCESCA	50,000	63,68	50,000	9,12	57,000	11,78	68,500	21,26	0,00	105,84	69,03	68,00	106,87
	GARRUTO PASQUALE		0,00		152,92		0,00		298,64	0,00	451,56	84,50	352,00	184,06
A/21	MASSACCI BRUNO	32,040	40,80	32,040	103,84	33,150	6,85	58,560	273,48	0,00	424,97	82,56	240,00	267,53
A/22	BENZI GIUSEPPINA	71,000	90,42	71,000	230,10	85,000	17,56	114,000	532,39	0,00	870,47	201,55	656,00	416,02
A/23	CHESSA FRANCESCA	23,490	29,91	23,490	76,13	24,300	5,02	42,940	200,54	0,00	311,60	89,47	232,00	169,07
	TOTALE GENERALE	1000	1.273,51	1000	3.240,80	1000	206,60	1000	4.670,13	-550,00	8.841,04	5.301,85	5.727,80	8.415,09

S.E.&O. Si precisa che il Condominio dispone di un fondo di riserva appartamenti di € 4818,81 = (quattro mila ottocento e 81/100)

L'Amministratore
 DR. MARCO DESSALVI

CONDOMINIO CONDOMINIO VIA TIGELLIO 28
VIA TIGELLIO 28 09123/CAGLIARI Cod.Fis. 92041720928
C/C POSTE ITALIANE Italia CONDOMINIO VIA TIGELLIO 28
IBAN IT 14 076010480000022586093

DESSALVI MARCO
VIA MACOMER 15 09100 CAGLIARI CA
Tel. 070/655186 Fax 070/655186 eMail dessalvi.m@alice.it
da lunedì a giovedì 17.00-19.00

RENDICONTO GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2013-31/12/2013

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALI	TOTALI
SPESE GENERALI 1 (TABELLA A)		
Assicurazione stabile	1.273,50	1.273,50
SPESE GENERALI 2 (TABELLA B)		
Compenso amm.re inclusi oneri di legge	2.277,50	
Postali/cancelleria	129,20	
Racc. ar	17,20	
Compilazione modelli fiscali compresi oneri di legge	150,00	
Enel illuminazione (933)	124,75	
Spese c/c postale	245,62	
Incombenze fiscali verso fornitori (nuova normativa)	126,88	
		3.071,15
FONDO MANUTENZIONE (TABELLA C)		
Fondo manutenzione	206,58	206,58
SPESE ORDINARIE (TABELLA E)		
Pulizia scale	1.302,00	
MANUTENZIONE FABBRICATO	1.000,04	
IMU	310,00	
		2.612,04
SPESE ASCENSORE (TABELLA E)		
Manutenzione ordinaria+ servizio 24 ore	794,20	
Enel fm (941)	749,32	
Controllo periodico ascensore	121,00	
		1.664,52
TOTALE SPESE CONSUNTIVO		8.827,79

S.E.&O.

CAGLIARI li, 12/02/2014

L'Amministratore
DR.MARCO DESSALVI

DESSALVI MARCO
 VIA MACOMER 15 09100 CAGLIARI CA
 Tel. 070/655186 Fax 070/655186 eMail dessalvi.m@alice.it
 da lunedì a giovedì 17:00-19:00

RIPARTO CONSUNTIVO
GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2013-31/12/2013

Scala e Interno	Nominativo	Tabella A SPESE GENER. 1		Tabella B SPESE GENER. 2		Tabella C FONDO MANUTENZ		Tabella E SPESE ASCENSOR		Totale spese	Saldo anno prec	Rate versate	Saldo finale
		Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo				
A/1	IMMOBILIARE TRE M SRL	16,500	21,01	16,500	50,67	0,000	0,00	0,000	0,00	71,68	27,80	30,00	69,48
A/2	ALA GIANNETTO	16,500	21,01	16,500	50,67	0,000	0,00	0,000	0,00	71,68	57,80	60,00	69,48
A/3	MASALA CAMILLO	37,000	47,12	37,000	113,63	0,000	0,00	0,000	0,00	160,75	331,45	0,00	492,20
A/4	U.S.L. N.20	15,000	19,10	15,000	46,07	0,000	0,00	0,000	0,00	65,17	83,50	0,00	148,67
A/5	MEREU ANGELA MARIA	55,000	70,04	55,000	168,91	63,000	13,01	39,500	168,92	420,88	424,79	0,00	845,67
A/6	MASALA CAMILLO	50,000	63,68	50,000	153,56	57,000	11,78	36,500	156,09	385,11	2.473,19	0,00	2.858,30
A/7	CASTALDI ANGELO MAURIZIO	50,000	63,68	50,000	153,56	51,000	10,54	33,500	143,26	371,04	170,37	150,00	391,41
A/8	COSTA ALFREDO C/O COSTA MARIA LUCIA	60,000	76,41	60,000	0,00	63,000	13,01	47,500	14,73	104,15	-456,67	0,00	-352,52
	CENTRO STUDI E TERAPIA		0,00		184,27		0,00		188,41	372,68	152,75	308,00	217,43
A/9	GAVIANO MAURO	47,470	60,45	47,470	145,79	53,550	11,06	41,500	177,48	394,78	181,06	320,00	255,84
A/10	MARIA GRAZIA VINCENTELLI VALENTINO	56,000	71,32	56,000	171,98	57,000	11,78	44,500	190,31	445,39	321,80	360,00	407,19
A/11	MONTI MAURO	55,000	70,04	55,000	0,00	63,000	13,01	55,000	17,05	100,10	141,64	54,00	187,74
	MAMELI GIANFRANCA		0,00		168,91		0,00		218,16	387,07	778,44	100,00	1.065,51
A/12	ONNIS SALVATORE	55,000	70,04	55,000	168,91	57,000	11,78	52,000	222,38	473,11	13,05	384,00	102,16
A/13	GAVIANO ARMANDO	45,000	57,31	45,000	138,20	51,000	10,54	49,000	209,55	415,60	193,03	336,00	272,63
A/14	COSTA VIRGILIO EREDI	60,000	76,41	60,000	184,27	63,000	13,01	63,000	269,42	543,11	273,51	440,00	376,62
A/15	INGEGNERI ALBERTO	55,000	70,04	55,000	168,91	57,000	11,78	60,000	256,59	507,32	232,47	408,00	331,79
A/16	MURA FULGHERI	45,000	57,31	45,000	138,20	51,000	10,54	57,000	243,76	449,81	209,00	364,00	294,81
A/17	SERRA VINCENZO	70,000	89,15	70,000	214,98	80,000	16,53	92,660	396,27	716,93	1.516,29	0,00	2.233,22
A/18	CHESSA MARIA FRANCESCA	5,000	6,37	5,000	15,36	0,000	0,00	0,000	0,00	21,73	16,79	12,00	26,52
A/19	SPINA/ CAMPUS	30,000	38,21	30,000	92,13	34,000	7,02	44,340	189,62	326,98	129,48	264,00	192,46
A/20	CHESSA FRANCESCA	50,000	63,68	50,000	0,00	57,000	11,78	68,500	21,24	96,70	106,87	68,00	135,57
	GARRUTO PASQUALE		0,00		153,56		0,00		271,71	425,27	184,06	264,00	345,33
A/21	MASSACCI BRUNO	32,040	40,80	32,040	98,40	33,150	6,85	58,560	250,44	396,49	267,53	320,00	344,02
A/22	BENZI GIUSEPPINA	71,000	90,42	71,000	218,05	85,000	17,56	114,000	487,53	813,56	416,02	492,00	737,58
A/23	CHESSA FRANCESCA	23,490	29,91	23,490	72,14	24,300	5,02	42,940	183,64	290,71	169,07	232,00	227,78
	TOTALE GENERALE	1000	1.273,51	1000	3.071,13	1000	206,60	1000	4.276,56	8.827,80	8.415,09	4.966,00	12.276,89

S.E.&O.

Il Condominio dispone di un
 fondo di RISERVA
 Appartamenti di € 5.025,39 =
 (cinquemilatrecentocinquante,39)

L'Amministratore
 DR. MARCO DESSALVI

DESSALVI MARCO
 VIA MACOMER 15 09100 CAGLIARI CA
 Tel. 070/655186 Fax 070/655186 eMail dessalvi.m@alice.it
 da lunedì a giovedì 17:00-19:00

**BILANCIO PREVENTIVO
 GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2014-31/12/2014**

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALI	TOTALI
SPESE GENERALI 1 (TABELLA A)		
Assicurazione stabile	1.274,00	1.274,00
SPESE GENERALI 2 (TABELLA B)		
Compenso amm.re esclusi oneri di legge	1.795,00	
Postali/cancelleria	103,00	
Racc. ar	100,00	
Compilazione modelli fiscali compresi oneri di legge	150,00	
Enel illuminazione (933)	130,00	
Spese c/c postale	245,00	
Incombenze fiscali verso fornitori (nuova normativa)	127,00	
		2.650,00
FONDO MANUTENZIONE (TABELLA C)		
Fondo manutenzione	207,00	
		207,00
SPESE ORDINARIE (TABELLA E)		
Pulizia scale	1.281,00	
Tassa acquedotto	80,00	
Interventi ed impre.vari	155,00	
IMU	310,00	
		1.826,00
SPESE ASCENSORE (TABELLA E)		
Manutenzione ordinaria+ servizio 24 ore	800,00	
Enel fm (941)	750,00	
		1.550,00
TOTALE SPESE PREVENTIVO		7.507,00

S.E. & O.

CAGLIARI li, 12/02/2014

L'Amministratore
 DR.MARCO DESSALVI

DESSALVI MARCO
 VIA MACOMER 15 09100 CAGLIARI CA
 Tel. 070/655186 Fax 070/655186 eMail dessalvi.m@alice.it
 da lunedì a giovedì 17:00-19:00

**RIPARTO PREVENTIVO
 GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2014-31/12/2014**

Scala e Interno	Nominativo	Tabella A SPESE GENER. 1		Tabella B SPESE GENER. 2		Tabella C FONDO MANUTENZ.		Tabella E SPESE ASCENSORE		Totale spese	N. Rate da
		Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo		
A/1	IMMOBILIARE TRE M SRL	16,500	21,02	16,500	43,73	0,000	0,00	0,000	0,00	64,75	16,00
A/2	ALA GIANNETTO	16,500	21,02	16,500	43,73	0,000	0,00	0,000	0,00	64,75	16,00
A/3	MASALA CAMILLO	37,000	47,14	37,000	98,05	0,000	0,00	0,000	0,00	145,19	36,00
A/4	U.S.L. N.20	15,000	19,11	15,000	39,75	0,000	0,00	0,000	0,00	58,86	15,00
A/5	MEREU ANGELA MARIA	55,000	70,07	55,000	145,75	63,000	13,04	39,500	133,35	362,21	91,00
A/6	MASALA CAMILLO	50,000	63,70	50,000	132,50	57,000	11,80	36,500	123,22	331,22	83,00
A/7	CASTALDI ANGELO MAURIZIO	50,000	63,70	50,000	132,50	51,000	10,56	33,500	113,10	319,86	80,00
A/8	COSTA ALFREDO C/O COSTA MARIA LUCIA	60,000	76,44	60,000	0,00	63,000	13,04	47,500	14,73	104,21	26,00
	CENTRO STUDI E TERAPIA		0,00		159,00		0,00		145,64	304,64	76,00
A/9	GAVIANO MAURO	47,470	60,48	47,470	125,80	53,550	11,08	41,500	140,10	337,46	84,00
A/10	MARIA GRAZIA VINCENTELLI VALENTINO	56,000	71,34	56,000	148,40	57,000	11,80	44,500	150,23	381,77	95,00
A/11	MONTI MAURO	55,000	70,07	55,000	0,00	63,000	13,04	55,000	17,05	100,16	25,00
	MAMELI GIANFRANCA		0,00		145,75		0,00		168,63	314,38	79,00
A/12	ONNIS SALVATORE	55,000	70,07	55,000	145,75	57,000	11,80	52,000	175,55	403,17	101,00
A/13	GAVIANO ARMANDO	45,000	57,33	45,000	119,25	51,000	10,56	49,000	165,42	352,56	88,00
A/14	COSTA VIRGILIO EREDI	60,000	76,44	60,000	159,00	63,000	13,04	63,000	212,69	461,17	115,00
A/15	INGEGNERI ALBERTO	55,000	70,07	55,000	145,75	57,000	11,80	60,000	202,56	430,18	108,00
A/16	MURA FULGHERI	45,000	57,33	45,000	119,25	51,000	10,56	57,000	192,43	379,57	95,00
A/17	SERRA VINCENZO	70,000	89,18	70,000	185,50	80,000	16,56	92,660	312,82	604,06	151,00
A/18	CHESSA MARIA FRANCESCA	5,000	6,37	5,000	13,25	0,000	0,00	0,000	0,00	19,62	5,00
A/19	SPINA/ CAMPUS	30,000	38,22	30,000	79,50	34,000	7,04	44,340	149,69	274,45	69,00
A/20	CHESSA FRANCESCA	50,000	63,70	50,000	0,00	57,000	11,80	68,500	21,24	96,74	24,00
	GARRUTO PASQUALE		0,00		132,50		0,00		210,02	342,52	86,00
A/21	MASSACCI BRUNO	32,040	40,82	32,040	84,91	33,150	6,86	58,560	197,70	330,29	83,00
A/22	BENZI GIUSEPPINA	71,000	90,45	71,000	188,15	85,000	17,60	114,000	384,86	681,06	170,00
A/23	CHESSA FRANCESCA	23,490	29,93	23,490	62,25	24,300	5,03	42,940	144,97	242,18	61,00
	TOTALE GENERALE	1000,000	1.274,00	1000,000	2.650,02	1000,000	207,01	1000,000	3.376,00	7.507,03	1.878,00

S.E.&O.

Scadenza rate:
 1^01/01/2014 2^01/04/2014 3^01/07/2014 4^01/10/2014

L'Amministratore
 DR.MARCO DESSALVI

CAGLIARI li, 12/02/2014