

Spett.le  
AZIENDA A.S.L. CAGLIARI  
VIA PIER DELLA FRANCESCA  
09047 - SELARGIUS (CA)

Il presente allegato è com-  
posto di n° 5 fogli  
di n° 5 pagine.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(Ing. Massimo Masia)

Selargius - CA, li 13/06/2014

Oggetto: **Offerta n° 14S147550007 - Vs. Impianto elevatore 22N25532**

Gentile Cliente,

con riferimento alla Vostra cortese richiesta ed a seguito del sopralluogo eseguito dal personale tecnico Otis, ci preghiamo offrirvi i lavori ed i materiali occorrenti più avanti descritti, alle nostre Condizioni Generali di Vendita nonché a quelle più particolari eventualmente specificate.

Nel ringraziarVi anticipatamente e confermando che sarà nostra cura tenerci in contatto con Voi per qualsiasi necessità, cogliamo l'occasione per inviarVi i nostri migliori saluti.



**OTIS Servizi**  
Il funzionario commerciale  
Tocco Laila

**ALLEGATI:**

- Specifica della fornitura
- Condizioni generali di vendita

**OTIS SERVIZI s.r.l.**  
Il Responsabile della Filiale di Cagliari  
Sig. *Napoleone Moreno*

## IMPIANTI IN OFFERTA

Impianto 22N25532 - Viale Poetto C/o Osp.marino, Cagliari CA

## DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

### 1) SOSTITUZIONE ARGANO DI TRAZIONE

Eventuali fotografie incluse nella presente offerta sono puramente indicative.

## SPECIFICA DELLA FORNITURA

### 1) SOSTITUZIONE ARGANO DI TRAZIONE

La proposta è originata dall'attuale stato dell'argano esistente che risulta estremamente logorato e non più in grado di garantire la necessaria sicurezza e continuità di funzionamento all'ascensore.

L'argano di trazione è tra i componenti più importanti di un ascensore e dal suo perfetto stato e funzionalità dipendono la sicurezza ed il buon funzionamento dell'intero impianto.

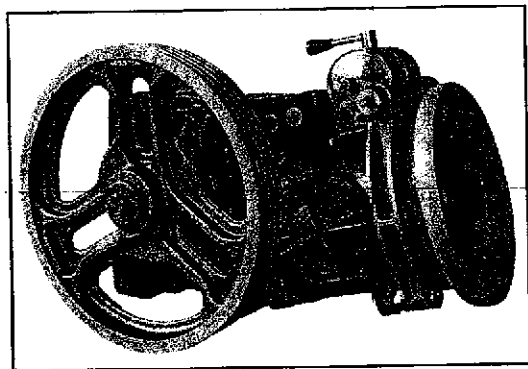
Una revisione dell'attuale complesso motore-riduttore è economicamente poco conveniente e tecnicamente sconsigliabile in quanto non garantisce l'affidabilità nel tempo delle parti meccaniche.



L'installazione di un nuovo argano, peraltro predisposto per il collegamento del dispositivo di frenatura sul albero lento/puleggia supplementare così come indicato nella normativa UNI EN 81.80 di prossima attuazione, consente con una spesa contenuta, un sensibile miglioramento della funzionalità, garantendo nello stesso tempo maggior sicurezza ed affidabilità.

La macchina che Vi proponiamo è stata studiata specificamente per i lavori di ammodernamento con sostituzione di argani esistenti e ben si adatta alle diverse situazioni. La progettazione e la lavorazione di precisione eseguita, garantiscono alla macchina sicurezza di funzionamento, economia di gestione, silenziosità e lunga durata.

Inoltre, il notevole dimensionamento della parte frenante conferisce alla fermata al piano stabilità e precisione.



### **La fornitura comprende i seguenti materiali e opere:**

- Gruppo di trazione completo di riduttore, motore e freno;
- Telaio di adattamento costruito in profilati d'acciaio saldati;
- Timer per arresto del macchinario nel caso che la macchina dovesse rimanere in funzione per un tempo superiore a quello massimo di corsa (Norme UNI 10411);

- Nuovo salvamotore (o ove possibile, nuova taratura di quello esistente);

Il nuovo argano è progettato e costruito nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia, prevede quindi:

- freno a doppie molle di richiamo indipendenti, in grado di arrestare il macchinario anche in caso di rottura di una delle molle;
- predisposizione per collegamento del dispositivo di frenatura su albero lento/puleggia;
- dispositivi antiscarrucolamento per le funi;
- protezione puleggia di trazione ed eventuale puleggia di rinvio
- dispositivi termici di protezione inseriti negli avvolgimenti del motore;
- guarnizioni di attrito del freno prive di amianto
- ventilazione forzata

Tutti i componenti elettrici impiegati sono a norme CEI e riportano il relativo marchio di qualità.

### **Installazione nuove funi di trazione.**

Nell'occasione verranno sostituite anche le funi di trazione in quanto, a norme di buona tecnica, con puleggia di trazione nuova è necessario sempre installare nuove funi di diametro appropriato al fine di evitare la precoce usura delle gole della puleggia di trazione. Le funi sono corredate dei necessari materiali per il fissaggio agli attacchi della cabina e del contrappeso.

## TERMINI DI CONSEGNA

### Approntamento materiali in cantiere:

- 10 gg lavorativi dalla trasmissione dell'ordine completo di CIG

### Montaggio:

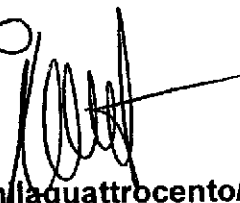
- a seguire

## PAGAMENTI

- 100% fine dei lavori

## PREZZO OFFERTA

Il prezzo complessivo della fornitura è di Euro ~~8.400,00~~ (ottomilaquattrocento/00 centesimi) IVA ESCLUSA

13/6/14  
8.000,00  


La validità della presente offerta è di 30 giorni.

## GARANZIA

A parziale deroga dell'art. 12 delle Condizioni Generali di Vendita che seguono, da intendersi parte integrante e sostanziale della nostra offerta, la garanzia di mesi 12 (Dodici) si limita esclusivamente ai materiali ed ai lavori di cui al presente ordine; se al momento del montaggio si manifestasse la necessità di ulteriori lavori o materiali, questi verranno fatturati a parte, previa presentazione di relativa offerta.

I tipi di materiale elencati od illustrati nell'offerta, hanno carattere informativo; Otis Servizi S.r.l. ha la facoltà di variarli o di modificarli.

Otis Servizi S.r.l. non assume né il possesso né il controllo di una qualsiasi parte dell'impianto in quanto ciò è di pertinenza del Committente nella sua qualità di proprietario dell'impianto stesso.

## INCLUSIONI - ESCLUSIONI

### Sono comprese nella nostra fornitura:

- tiri in alto dei materiali
- prestazione di mano d'opera in normale orario di lavoro, per le opere di montaggio, registrazioni e prove di funzionamento da parte di tecnici specializzati Otis o di Aziende di propria fiducia, selezionati, addestrati e qualificati dalla stessa Otis
- smontaggio e smaltimento dei vecchi componenti
- ove necessaria, documentazione tecnica per collaudo da parte degli enti ispettivi
- ai sensi dell'art. ART 26 DLgs n. 81/2008 i costi relativi alla sicurezza del lavoro, con particolare riferimento a quelli propri connessi allo specifico svolgimento dei servizi di

cui al presente accordo, che ammontano al 3% del valore del contratto, salvo ulteriori integrazioni in sede di redazione del Duvri che il Committente fornirà a OTIS

**Sono escluse dalla nostra fornitura:**

- eventuali opere murarie e/o da fabbro
- fornitura di un magazzino idoneo, o area adatta, per depositare il materiale e relative spese di custodia per i materiali
- eventuale richiesta e relative spese per collaudo o verifica straordinaria da parte degli enti ispettivi

**Verifica Straordinaria**

La presente offerta contiene lavori di ammodernamento impianto che prevedono, in caso di esecuzione degli stessi, una verifica straordinaria da parte degli Enti preposti così come previsto dal DPR 30 aprile 1999, n° 162, art. 14.3.

La verifica straordinaria è materia definita e regolamentata nel citato DPR 30 aprile 1999, n° 162 che sommariamente prevede quanto sotto descritto.

Ad ultimazione lavori, il proprietario, per la parte modificata o sostituita, deve inviare comunicazione al comune competente per territorio nonché al soggetto competente per l'effettuazione delle verifiche periodiche (art. 12.4).

Di fatto, la messa in esercizio dei montacarichi e degli ascensori non destinati ad un servizio pubblico di trasporto è soggetta a comunicazione, da parte del proprietario o del suo legale rappresentante, al comune competente per territorio alla provincia autonoma competente secondo il proprio statuto (art. 12.1).

Si ricorda che, è fatto divieto di porre o mantenere in esercizio impianti per i quali non siano state effettuate, ovvero aggiornate a seguito di eventuali modifiche, le comunicazioni sopra indicate (art. 12.5).

Si ricorda inoltre che, le spese per l'effettuazione delle verifiche straordinarie sono a carico del proprietario dello stabile ove è installato l'impianto (art. 14.4).

Vi segnaliamo pertanto di ottemperare per tempo a quanto sopra indicato e Vi confermiamo la nostra completa collaborazione e il nostro massimo supporto per qualsiasi necessità