

1137

11 AGO. 2014

ALLEGATO "B"


Alla deliberazione di aggiudicazione della procedura negoziata in economia per l'affidamento del servizio di pulizia dei padiglioni "C", "E" e del piano terra del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N° 1137 DEL 11 AGO. 2014
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO (Dott. Sergio Salis)
IL DIRETTORE SANITARIO (Dott. Ugo Sirelli)
IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Emilio Simone)

Il presente allegato è composto di n° 8 fogli
di n° 8 pagine.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
GENERALI ALBERGHIERI E LOGISTICA
Ing. Raffaele Peralta



PROCEDURA NEGOZIATA IN ECONOMIA PER L'AFFIDAMENTO PER UN ANNO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI PADIGLIONI "C", "E" E DEL PIANO TERRA DEL PADIGLIONE "B" DELLA CITTADELLA DELLA SALUTE DI CAGLIARI.

VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 29/07/2014

Il presente verbale è redatto in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n° 1430 del 4.11.2008 avente ad oggetto il "Regolamento dei lavori, servizi e forniture in economia".

PREMESSO:

- che l'Azienda, con deliberazione n. 549 in data 30/04/2014, ha indetto una procedura negoziata in economia per l'affidamento del servizio di pulizia dei padiglioni "C", "E" e del piano terra del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari, approvando contestualmente la lettera di invito, il capitolato speciale, il disciplinare di negoziazione e i relativi allegati (modelli di dichiarazioni e di offerta);
- che in attuazione della citata deliberazione n. 549/2014, sono stati inoltrati gli inviti ai sotto indicati operatori economici:

Denominazione	Indirizzo	Cap. Città
LA LANTERNA	vico Arno n. 1/A	09122 Cagliari
CE.DI.S.	via Istria n. 9/B	09127 Cagliari
CELLARIUS	via Platone n. 5	09134 Cagliari
PRIMAVERA 83	via Gruxi de Marmori n. 29	09030 Elmas (CA)
GIARDINO APERTO	via Sicilia n. 72	09045 Quartu S.Elena (CA)
SOLIDARIETÀ 2008	via Freud n. 9	09126 Cagliari

- che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 10/06/2014, risultano essere pervenute le seguenti n. 3 offerte:

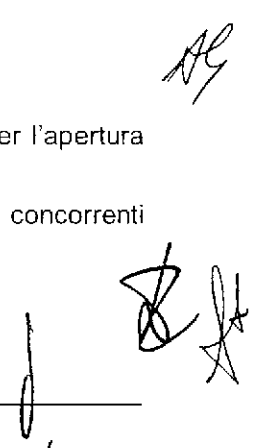
denominazione	data arrivo protocollo ASL
▪ SOLIDARIETÀ 2008	04/06/2014
▪ CELLARIUS	09/06/2014
▪ LA LANTERNA.....	09/06/2014

- che il criterio di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con deliberazione n. 801 del 20/06/2014 è stata individuata la Commissione per l'espletamento di tutte le attività di gara, che risulta così composta:

PRESIDENTE	<i>ing. Raffaele PERALTA</i>	<i>Responsabile S.C. Servizi Generali Alberghieri e Logistica</i>
COMPONENTE	<i>dott.ssa Anna ZURRU</i>	<i>Collaboratore amministrativo professionale</i>
COMPONENTE	<i>rag. Antonio VARGIU</i>	<i>Assistente amministrativo</i>
SEGRETARIO	<i>dr. Alberto GORINI</i>	<i>Collaboratore amministrativo professionale</i>

- che con note del 01/07/2014 è stata convocata per il 22/07/2014 la prima seduta pubblica per l'apertura dei plichi pervenuti e per la verifica della documentazione presentata;
- che in esito alla seduta pubblica tenutasi in data 22/07/2014, i seguenti operatori economici concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche:

- CELLARIUS
- SOLIDARIETÀ 2008
- LA LANTERNA



precisando che CELLARIUS viene ammessa con riserva, rinviando ad una seduta riservata la verifica dei requisiti di ammissione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Alle ore 12:00 del giorno 29/07/2014, in seduta riservata, si riunisce la Commissione individuata con la citata deliberazione n. 801/2014.

A seguito di attenta analisi della documentazione amministrativa presentata da CELLARIUS, si rileva che al modulo per dichiarazione di idoneità morale compilato e sottoscritto dalla vicepresidente della suddetta Cooperativa Sociale, non è allegata la copia di un documento di identità del dichiarante. Tale dichiarazione, in quanto dichiarazione sostitutiva rilasciata anche ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, va corredata, a pena di esclusione, di una copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. n. 445/2000.

Rilevata tale irregolarità, la Commissione esclude dalla procedura in oggetto l'operatore economico CELLARIUS, per i motivi di cui sopra, e demanda al R.U.P. la comunicazione di esclusione.

La Commissione prosegue con l'esame delle offerte tecniche presentate dagli altri operatori, secondo quanto di seguito riportato:

1) SOLIDARIETÀ 2008

Il Presidente procede ad un'attenta lettura della relazione tecnica.

L'esame della documentazione presentata evidenzia la conformità dell'offerta in relazione alle specifiche previsioni del capitolato.

2) LA LANTERNA

Il Presidente procede ad un'attenta lettura della relazione tecnica.

L'esame della documentazione presentata evidenzia la conformità dell'offerta in relazione alle specifiche previsioni del capitolato.

I lavori proseguono quindi con l'analisi e la valutazione comparativa di tutte le Macro Caratteristiche in esame, sub parametro per sub parametro, delle offerte dei tre operatori economici concorrenti.

Per ciascun sub parametro, la Commissione assegna ad ogni concorrente un livello di giudizio cui corrisponde un coefficiente di valutazione; per ciascuna Macro Caratteristica e per ciascun concorrente, il coefficiente attribuito sarà pari al valore medio dei coefficienti di valutazione assegnati per i relativi sub parametri. Poi, in relazione ad ogni Macro Caratteristica in esame, la Commissione procede a riparametrare ad 1 la media più alta e ad incrementare proporzionalmente le medie provvisorie prima calcolate. Per ciascun concorrente, infine, la media dei coefficienti così riparametrata/incrementata, viene moltiplicata per il punteggio massimo previsto per ciascuna Macro Caratteristica soggetta a giudizio.

Tali operazioni, come risulta dal prospetto allegato sub "A" al presente verbale, per costituirne parte integrante e sostanziale, vengono effettuate con riferimento a tutte le Macro Caratteristiche previste dal disciplinare di negoziazione:

"1 - Sistema organizzativo del servizio"; "2 - Metodologie tecnico-operative"; "3 - Inserimento lavorativo di persone svantaggiate"; 4 - Numero degli addetti impiegati e delle ore impiegate nell'appalto".

Il punteggio totale di qualità conseguito da ciascun concorrente si ottiene effettuando la sommatoria dei punteggi attribuiti per tutte le Macro Caratteristiche sopra elencate, come di seguito riassunto nel seguente prospetto riepilogativo:



MACRO CARATTERISTICA IN ESAME	SOLIDARIETÀ 2008	LA LANTERNA
Sistema organizzativo del servizio max punti 15	6.60	15.00
Metodologie tecnico-operative max punti 15	11.70	15.00
Inserimento lavorativo di persone svantaggiate max punti 15	13.35	15.00
Numero degli addetti impiegati e delle ore impiegate nell'appalto max punti 15	11.10	15.00
<i>Punteggio complessivo</i>	42.75	60.00

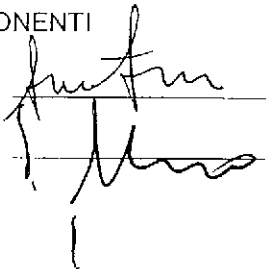
La Commissione decide di demandare al RUP la convocazione della seduta pubblica per l'esposizione degli esiti della valutazione di qualità delle offerte tecniche, e per procedere all'apertura delle offerte economiche.

Terminate le suddette operazioni, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13:20.

I COMPONENTI

dott.ssa Anna Zurru

rag. Antonio Vargiu

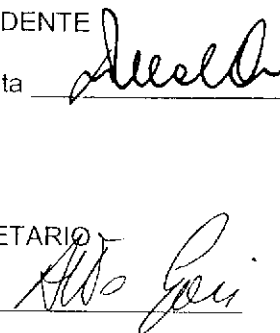


IL PRESIDENTE

ing. Raffaele Peralta

IL SEGRETARIO

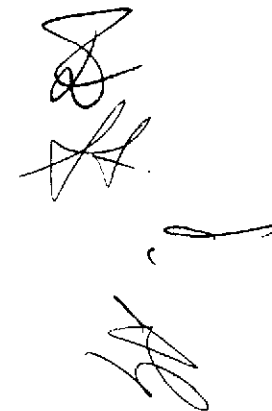
dr. Alberto Gorini




Macro Caratteristica in esame	Sub parametro	SOLIDARIETÀ 2008	LA LANTERNA	
1. Sistema organizzativo del servizio - max punti 15	Gestione del servizio ordinario	Descrizione sommaria e teorica dell'organizzazione dei servizi. Viene individuata semplicemente la squadra di lavoro.	Approccio specifico con ottima descrizione del servizio, in maniera schematica e dettagliata, (descrizione particolareggiata delle singole prestazioni per ogni singolo padiglione). Numerose migliorie rispetto a quanto richiesto dal Capitolato. Descrizione dettagliata di tutte le figure professionali inserite nella squadra di lavoro.	
		GIUDIZIO: Sufficiente Coefficiente: 0,6	GIUDIZIO: Ottimo Coefficiente: 0,9	
	Gestione dei servizi straordinari	Sono solo potenzialmente previsti interventi a chiamata per interventi urgenti di pulizia straordinaria.	Numero di telefono ad hoc ed intervento entro le 2 ore. Intervento con personale maggiormente qualificato.	
		GIUDIZIO: Gravemente lacunoso Coefficiente: 0,2	GIUDIZIO: Ottimo Coefficiente: 0,9	
			COEFFICIENTE MEDIO (0,6+0,2)/2= 0,4	COEFFICIENTE MEDIO (0,9+0,9)/2= 0,9
			COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 0,44	COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 1
			Punteggio max attribuibile 15 punti	Punteggio max attribuibile 15 punti
			Punteggio totale riparato: 6,6	Punteggio totale riparato: 15,0



Macro Caratteristica in esame	Sub parametro	SOLIDARIETÀ 2008	LA LANTERNA
2. Metodologie tecnico - operative - max punti 15	Gestione della sicurezza	Il tema della gestione della sicurezza è affrontato con un buon approfondimento.	Ottima e dettagliata descrizione schematica delle principali operazioni di pulizia e dei corrispettivi fattori di rischio, i dispositivi antinfortunistici adottati, le norme di comportamento. E' prevista la formazione del personale.
		GIUDIZIO: Buono Coefficiente: 0,8	GIUDIZIO: Ottimo Coefficiente: 0,9
	Macchinari e attrezzature utilizzate	La descrizione di macchinari e attrezzature utilizzati si attiene a quanto richiesto da Capitolato.	Descrizione dettagliata, con riproduzione fotografica di materiali e attrezzature utilizzati.
		GIUDIZIO: Sufficiente Coefficiente: 0,6	GIUDIZIO: Ottimo Coefficiente: 0,9
		COEFFICIENTE MEDIO (0,8+0,6)/2= 0,7	COEFFICIENTE MEDIO (0,9+0,9)/2= 0,9
		COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 0,78	COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 1
		Punteggio max attribuibile 15 punti	Punteggio max attribuibile 15 punti
		Punteggio totale riparametrato: 11,7	Punteggio totale riparametrato: 15,0



Macro Caratteristica in esame	Sub parametro	SOLIDARIETÀ 2008	LA LANTERNA
3. Inserimento lavorativo di persone svantaggiate - max punti 15		Viene definito molto bene il percorso formativo e di inserimento lavorativo.	Viene definito molto bene il percorso formativo e di inserimento lavorativo. Inoltre è descritta in maniera molto dettagliata l'equipe di sostegno alle persone svantaggiate
		GIUDIZIO: Buono Coefficiente: 0,8	GIUDIZIO: Ottimo Coefficiente: 0,9
		COEFFICIENTE MEDIO RIPA- RAMETRATO = 0,89	COEFFICIENTE MEDIO RIPA- RAMETRATO = 1
		Punteggio max attribuibile 15 punti	Punteggio max attribuibile 15 punti
		Punteggio totale ripa- rametrato: 13,35	Punteggio totale ripa- rametrato: 15,0


Macro Caratteristica in esame	Sub parametro	SOLIDARIETÀ 2008	LA LANTERNA
4. Numero degli addetti impiegati e delle ore impiegate nell'appalto - max punti 15	Numero degli addetti impiegati	13 addetti	18 addetti
		GIUDIZIO: Buono Coefficiente: 0,8	GIUDIZIO: Ottimo Coefficiente: 0,9
	Numero delle ore impiegate	156 h / settimana	235 h / settimana
		GIUDIZIO: Sufficiente Coefficiente: 0,6	GIUDIZIO: Eccellente Coefficiente: 1
		COEFFICIENTE MEDIO (0,8+0,6)/2= 0,7	COEFFICIENTE MEDIO (0,9+1)/2= 0,95
		COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 0,74	COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 1
		Punteggio max attribuibile 15 punti	Punteggio max attribuibile 15 punti
		Punteggio totale riparametrato: 11,1	Punteggio totale riparametrato: 15,0



	SOLIDARIETÀ 2008	LA LANTERNA
Punteggio complessivo	42.75	60,0

