

OGGETTO: D.L. n. 95 del 06.07.2012 come modificato dal D.L. 66/2014. Riduzione canoni di locazione.

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

VISTO

- il D. Lgs. N. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/1997, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;
- la L. n. 392/1978, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;

VISTA

- la deliberazione 232, adottata dal Direttore Generale in data 09.02.2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;
- la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 09.02.2009, con la quale è stato conferito al Dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;

VISTO il decreto legge n. 95 del 06.07.2012 recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", *cd. spending review*, il quale all'art. 3, comma 4, come modificato dall'art. l'art. 24, comma 4 del D.L. 66/2014, prevede che nei contratti di locazione passiva ove sia parte una pubblica amministrazione, "a decorrere dal 01.07.2014 i canoni sono ridotti del 15 per cento di quanto attualmente corrisposto";

CONSIDERATO che attualmente questa Azienda ha in corso una serie di contratti di locazione interessati a detta riduzione e che pertanto, per tali contratti, è necessario determinare nuovamente il canone annuo di locazione;

ATTESO che i contratti di locazione oggetto di detto adeguamento sono i seguenti:

| LOCAZIONI PASSIVE | | | | |
|--------------------|---------------------------|----------------|-----------------------------|---|
| COMUNE | INDIRIZZO | CANONE ANNUALE | DECURTAZIONE CANONE DEL 15% | CANONE ANNUO RIDOTTO DEL 15% DAL 01/07/2014 |
| ASSEMINI | VIA RAFFAELLO - PIRI PIRI | € 85.000,00 | € 12.750,00 | € 72.250,00 |
| CAGLIARI | VIA S.GREGORIO MAGNO 11 | € 12.350,37 | € 1.852,56 | € 10.497,81 |
| CAGLIARI | VIA TALETE | € 24.551,34 | € 3.682,70 | € 20.868,64 |
| DOLIANOVA | VIA E. LUSSU 20 | € 18.600,00 | € 2.790,00 | € 15.810,00 |
| ISILI | VIA PETRARCA | € 14.983,00 | € 2.247,45 | € 12.735,55 |
| ISILI | VIA EUROPA, 7 | € 14.400,00 | € 2.160,00 | € 12.240,00 |
| QUARTUCCIU | VIA SELARGIUS 25 | € 16.814,28 | € 2.522,14 | € 14.292,14 |
| SAN NICOLO' GERREI | P.ZZA S. NAITZA | € 1.884,51 | € 282,68 | € 1.601,83 |
| SELARGIUS | VIA PERETTI 2- PAL. B | € 294.371,52 | € 44.155,73 | € 250.215,79 |
| SELARGIUS | VIA PERETTI 2 | € 22.551,02 | € 3.382,65 | € 19.168,37 |
| SELARGIUS | VIA PERETTI 2 | € 12.448,98 | € 1.867,35 | € 10.581,63 |
| SENORBI' | VIA C. SANNA 211-211/A | € 25.558,15 | € 3.833,72 | € 21.724,43 |
| ABITARE ASSISTITO | | | | |
| COMUNE | INDIRIZZO | CANONE ANNUALE | DECURTAZIONE CANONE DEL 15% | CANONE ANNUO RIDOTTO DEL 15% DAL 01/07/2014 |
| CAGLIARI | VIALE TRIESTE 56 | € 11.076,55 | € 1.661,48 | € 9.415,07 |
| CAGLIARI | VIA SATTA 5 | € 15.985,32 | € 2.397,80 | € 13.587,52 |
| CAPOTERRA | VIA GRAMSCI SUB 3/4 | € 15.951,00 | € 2.392,65 | € 13.558,35 |
| CAPOTERRA | VIA GRAMSCI SUB 1/2 | € 16.864,93 | € 2.529,74 | € 14.335,19 |
| QUARTU S. ELENA | VIA LEOPARDI 14 | € 12.690,33 | € 1.903,55 | € 10.786,78 |

CONSIDERATO che i canoni di locazione per i mesi di luglio, agosto e settembre sono stati corrisposti secondo la determinazione precedente e che pertanto, si rende necessario recuperare le somme indebitamente versate ai signori proprietari;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse con i beneficiari del presente provvedimento;

DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

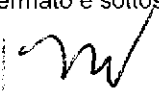
- Di prendere atto dell'art. 3, comma 4, del decreto legge n. 95/2012, come modificato dall'art. 24, comma 4, del decreto legge n. 66/2014 il quale prevede che nei contratti di locazione passiva ove sia parte una pubblica amministrazione, "a decorrere dal 01.07.2014 i canoni siano ridotti del 15 per cento di quanto attualmente corrisposto";
- Di rideterminare secondo il seguente schema i canoni di locazione interessati da detta disposizione di legge:

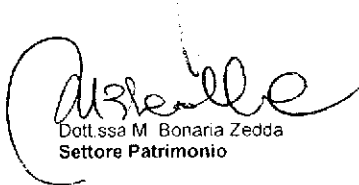
| LOCAZIONI PASSIVE | | | | |
|--------------------|---------------------------|----------------|-----------------------------|---|
| COMUNE | INDIRIZZO | CANONE ANNUALE | DECURTAZIONE CANONE DEL 15% | CANONE ANNUO RIDOTTO DEL 15% DAL 01/07/2014 |
| ASSEMINI | VIA RAFFAELLO - PIRI PIRI | € 85.000,00 | € 12.750,00 | € 72.250,00 |
| CAGLIARI | VIA S. GREGORIO MAGNO 11 | € 12.350,37 | € 1.852,56 | € 10.497,81 |
| CAGLIARI | VIA TALETE | € 24.551,34 | € 3.682,70 | € 20.868,64 |
| DOLIANOVA | VIA E. LUSSU 20 | € 18.600,00 | € 2.790,00 | € 15.810,00 |
| ISILI | VIA PETRARCA | € 14.983,00 | € 2.247,45 | € 12.735,55 |
| ISILI | VIA EUROPA, 7 | € 14.400,00 | € 2.160,00 | € 12.240,00 |
| QUARTUCCIU | VIA SELARGIUS 25 | € 16.814,28 | € 2.522,14 | € 14.292,14 |
| SAN NICOLO' GERREI | P.ZZA S. NAITZA | € 1.884,51 | € 282,68 | € 1.601,83 |
| SELARGIUS | VIA PERETTI 2- PAL. B | € 294.371,52 | € 44.155,73 | € 250.215,79 |
| SELARGIUS | VIA PERETTI 2 | € 22.551,02 | € 3.382,65 | € 19.168,37 |
| SELARGIUS | VIA PERETTI 2 | € 12.448,98 | € 1.867,35 | € 10.581,63 |
| SENOBBI' | VIA C. SANNA 211-211/A | € 25.558,15 | € 3.833,72 | € 21.724,43 |
| ABITARE ASSISTITO | | | | |
| COMUNE | INDIRIZZO | CANONE ANNUALE | DECURTAZIONE CANONE DEL 15% | CANONE ANNUO RIDOTTO DEL 15% DAL 01/07/2014 |
| CAGLIARI | VIALE TRIESTE 56 | € 11.076,55 | € 1.661,48 | € 9.415,07 |
| CAGLIARI | VIA SATTA 5 | € 15.985,32 | € 2.397,80 | € 13.587,52 |
| CAPOTERRA | VIA GRAMSCI SUB 3/4 | € 15.951,00 | € 2.392,65 | € 13.558,35 |

| | | | | |
|--------------------|---------------------|-------------|------------|-------------|
| CAPOTERRA | VIA GRAMSCI SUB 1/2 | € 16.864,93 | € 2.529,74 | € 14.335,19 |
| QUARTU S. ELENA | VIA LEOPARDI 14 | € 12.690,33 | € 1.903,55 | € 10.786,78 |

- Di recuperare in occasione del pagamento dell'ultimo trimestre 2014 le somme indebitamente corrisposte nel trimestre precedente;

Letto, confermato e sottoscritto.



Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici
Dott.ssa M. Bonaria Zedda
Settore Patrimonio

La presente determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.