

Mittente:
Condominio VIA SATTA 5
VIA SATTA 5 09127/CAGLIARI
Codice Fiscale 80008290928
C/O
ABITARE GLOBAL SERVICE SRL SOCIO UNICO
VIA G. CAGNA 3 09126/CAGLIARI
Tel. 070304321 Cell. 3286347273 Fax 070304321 eMail secci.rob@gmail.com
eMail (PEC) secci@pec.it

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

AZIENDA U.S.L. 8 - CAGLIARI
03 SET. 2014
PA/202832
PROVVISORIO GENERALE

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL Condominio VIA SATTA 5 DEL 10/06/2014 E 11/06/2014

VERBALE DI ASSEMBLEA IN PRIMA CONVOCAZIONE

In data 10/06/2014 alle ore 12:50 in Via Cagna nr. 3 - Cagliari, presso lo studio dell'Amministratore si riunisce in prima convocazione l'assemblea ordinaria del condominio.
Constatato che non si è raggiunto il numero legale per la regolare costituzione dell'assemblea la stessa viene dichiarata deserta.

L'amministratore

ABITARE GLOBAL SERVICE SRL

VERBALE DI ASSEMBLEA IN SECONDA CONVOCAZIONE

In data 11/06/2014 alle ore 20:00 in Via Cagna nr. 3 - Cagliari, presso lo studio dell'Amministratore si riunisce in seconda convocazione l'assemblea ordinaria del condominio per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione bilanci consuntivi al 31/12/2013, con le relative situazioni debitorie e creditorie dei Condomini;
- 2) Nomina Amministratore;
- 3) Approvazione bilancio preventivo dal 01/01/2014 al 31/12/2014, con le relative scadenze;
- 4) Casa famiglia: analisi e approvazione linea di condotta da tenersi comprese possibili azioni legali a tutela degli interessi dei Condomini;
- 5) Impianto fognario con scarico lato via Grazia Deledda: analisi e approvazione linea di condotta da tenersi;
- 6) Lavori di ristrutturazione prospetto interno: analisi e approvazione linea di condotta da tenersi;
- 7) Varie ed eventuali;

- viene Eletto a PRESIDENTE della Presente Assemblea il Sig.
LOI GIAMPIERO
- viene Eletto a SEGRETARIO della Presente Assemblea il Sig.
D'ANGELO ANDREA

AZIENDA U.S.L. N° 8 - CAGLIARI
02 SET. 2014
ENTRATA
SERVIZIO TECNICO

ALLEGATO *n. 11*
ALLA DETERMINA N° 1201 DEL 7 OTT. 2014

Il presente allegato è composto di n° 7 fogli
di n° 7 pagine.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing. Massimo Masia)

Si passa quindi all'Appello Nominale dei Condomini e alla trascrizione delle relative Quote di Valore Millesimale.

| Num | Unità immobiliare | Proprietario | Delegato | GENERALI |
|-----|-------------------|---------------------|---------------|----------|
| 1 | Scala A Int. PT | D'ANGELO ANDREA | | 30.189 |
| 2 | Scala A Int. 11 | RACUGNO I JIGI | | 45.840 |
| 3 | Scala A Int. 13 | GIORGETTI RICCARDO | D'ANGELO | 30.960 |
| 4 | Scala A Int. 14 | GIORSETTI VITTORIO | D'ANGELO | 66.500 |
| 5 | Scala A Int. 17 | FUGENS SPA | LOI GIAMPIERO | 78.293 |
| 6 | Scala A Int. 19 | LOT GIAMPIERO | LOI GIAMPIERO | 46.974 |
| 7 | Scala A Int. 20 | MACCIONI MARIANGELA | | 92.320 |

Il PRESIDENTE constata la validità della Costituzione dell'assemblea, risultano infatti:

Totale proprietari convocati: 19 (22 unità immobiliari)

Totale proprietari presenti: 7 (7 unità immobiliari)

- di cui personalmente: 2 (2 unità immobiliari)

- di cui per delega: 5 (5 unità immobiliari)

Situazione millesimi per validità assemblea:

PUNTO N. 1 - Quorum: 1/3 dei condomini e 1/3 dei millesimi

- Tab.A /GENERALI, totali 999,997, presenti 391,076
presenti il 39.11% dei millesimi e il 39.04% dei proprietari
IL PUNTO PUO'ESSERE DELIBERATO

PUNTO N. 2 - Quorum: La maggioranza dei presenti e il 50% dei millesimi

- Tab.A /GENERALI, totali 999,997, presenti 391,076
presenti il 39.11% dei millesimi e il 39.04% dei proprietari
IL PUNTO NON PUO'ESSERE DELIBERATO

PUNTO N. 3 - Quorum: 1/3 dei condomini e 1/3 dei millesimi

- Tab.A /GENERALI, totali 999,997, presenti 391,076
presenti il 39.11% dei millesimi e il 39.04% dei proprietari
IL PUNTO PUO'ESSERE DELIBERATO

PUNTO N. 4 - Quorum: 1/3 dei condomini e 1/3 dei millesimi

- Tab.A /GENERALI, totali 999,997, presenti 391,076
presenti il 39.11% dei millesimi e il 39.04% dei proprietari
IL PUNTO PUO'ESSERE DELIBERATO

PUNTO N. 5 - Quorum: 1/3 dei condomini e 1/3 dei millesimi

- Tab.A /GENERALI, totali 999,997, presenti 391,076
presenti il 39.11% dei millesimi e il 39.04% dei proprietari
IL PUNTO PUO'ESSERE DELIBERATO

PUNTO N. 6 - Quorum: 1/3 dei condomini e 1/3 dei millesimi

- Tab.A /GENERALI, totali 999,997, presenti 391,076
presenti il 39.11% dei millesimi e il 39.04% dei proprietari
IL PUNTO PUO'ESSERE DELIBERATO

PUNTO N. 7 - Quorum: 1/3 dei condomini e 1/3 dei millesimi

- Tab.A /GENERALI, totali 999,997, presenti 391,076
presenti il 39.11% dei millesimi e il 39.04% dei proprietari
IL PUNTO PUO'ESSERE DELIBERATO

Risultando un numero di presente corrispondente ad un Valore Millesimale tale come disposto dall'Art. 1136 del C.C., per la validità delle deliberazioni degli argomenti da trattarsi posti all'ordine del giorno, il PRESIDENTE dichiara regolarmente costituita l'Assemblea per deliberare e quindi aprire la discussione sul sopracitato ordine del giorno.

1) Approvazione bilancio preventivo per il 31/12/2013, con le relative situazioni debitorie e creditorie dei Condomini:

CONDOMINIALE 2013

Viene approvato il bilancio preventivo gestione condominiale dal 01/01/2013 al 31/12/2013, con le relative situazioni debitorie e creditorie dei condomini.

G. Anfr. 12

[Signature]

TOTALE ENTRATE EURO 9.353,53;
 TOTALE USCITE EURO 10.121,55;
 AMM.RE C/ANTICIPI EURO 763,00;
 CREDITI VS.CONDOMINI DELLA GESTIONE CORRENTE EURO 3.246,20;
 CREDITI VS.CONDOMINI DELLE GESTIONI PRECEDENTI EURO 1.095,59;
 DEBITI VS.CONDOMINI DELLA GESTIONE CORRENTE EURO 25,82;
 DEBITI VS.CONDOMINI DELLE GESTIONI PRECEDENTI EURO 0,00;
 DEBITI VS.TERZI ACCESI NELLA GESTIONE CORRENTE EURO 1.225,83;
 DEBITI VS.TERZI ACCESI NELLE GESTIONI PRECEDENTI EURO 0,00;
 F.DO DI RISERVA EURO 2.072,34;
 F.DO INTERESSI SUCCA EURO 247,79;
 Totale condomini favorevoli n. 7 per complessivi millesimi 391,076 del valore totale.

GESTIONE STRAORDINARIA 2012

Viene approvato il bilancio preventivo relativo alla gestione STRAORDINARIA 2012, con le relative situazioni debitorie e creditorie dei condomini.

TOTALE ENTRATE EURO 1.071,00;
 TOTALE USCITE EURO 2.222,00;
 AMM.RE C/ANTICIPI EURO 298,00;
 CREDITI VS.CONDOMINI DELLA GESTIONE CORRENTE EURO 298,00;
 CREDITI VS.CONDOMINI DELLE GESTIONI PRECEDENTI EURO 0,00;
 DEBITI VS.CONDOMINI DELLA GESTIONE CORRENTE EURO 0,00;
 DEBITI VS.CONDOMINI DELLE GESTIONI PRECEDENTI EURO 0,00;
 DEBITI VS.TERZI ACCESI NELLA GESTIONE CORRENTE EURO 0,00;
 DEBITI VS.TERZI ACCESI NELLE GESTIONI PRECEDENTI EURO 0,00;
 F.DO DI RISERVA EURO 0,00;
 F.DO INTERESSI SUCCA EURO 0,00;
 Totale condomini favorevoli n. 7 per complessivi millesimi 391,076 del valore totale.

SITUAZIONE CONTABILE GLOBALE CONDOMINIALE 2013 + STRAORDINARIA 2012

Viene approvata la situazione contabile globale CONDOMINIALE 2013 + STRAORDINARIA 2012, con le relative situazioni debitorie e creditorie dei condomini.

TOTALE ENTRATE EURO 12.314,53;
 TOTALE USCITE EURO 12.314,53;
 AMM.RE C/ANTICIPI EURO 1.061,00;
 CREDITI VS.CONDOMINI DELLA GESTIONE CORRENTE EURO 3.544,20;
 CREDITI VS.CONDOMINI DELLE GESTIONI PRECEDENTI EURO 1.095,59;
 DEBITI VS.CONDOMINI DELLA GESTIONE CORRENTE EURO 25,82;
 DEBITI VS.CONDOMINI DELLE GESTIONI PRECEDENTI EURO 0,00;
 DEBITI VS.TERZI ACCESI NELLA GESTIONE CORRENTE EURO 1.225,83;
 DEBITI VS.TERZI ACCESI NELLE GESTIONI PRECEDENTI EURO 0,00;
 F.DO DI RISERVA EURO 2.072,34;
 F.DO INTERESSI SUCCA EURO 247,79;
 Totale condomini favorevoli n. 7 per complessivi millesimi 391,076 del valore totale.

2) Nomina Amministratore

Viene assegnata l'amministrazione del condominio alla società ABITARE GLOBAL SERVICE S.R.L. con amministratore unico il Sig. SECCI Roberto che percepirà un compenso di Euro 1.784,00.
 Totale condomini favorevoli n. 7 per complessivi millesimi 391,076 del valore totale.

3) Approvazione bilancio preventivo dal 01/01/2014 al 31/12/2014, con le relative scadenze;

Q. Amici *Roberto Secci*

Viene approvato il bilancio preventivo dal 01/01/2014 al 31/12/2014 di Euro 8.645,22, così ripartito:
 SPESE GENERALI TABELLA A EURO 4.043,72;
 SPESE SCALE TABELLA B EURO 2.476,50;
 SPESE ASCENSORE TABELLA C EURO 1.825,00;
 ACCANTONAMENTI AI FONDI E ACCANTONATI EURO 300,00;
 Totale condomini favorevoli: 391,076 millesimi complessivi millesimi 391,076 del valore totale.
 Vengono approvate le scadenze per il pagamento delle quote condominiali trimestrali.
 1° RATA 2014 - 10/02/2014;
 2° RATA 2014 - 01/04/2014;
 3° RATA 2014 - 01/07/2014;
 4° RATA 2014 - 01/10/2014;
 Totale condomini favorevoli: 391,076 millesimi complessivi millesimi 391,076 del valore totale.

4) Casa famiglia: analisi e approvazione linea di condotta da tenersi comprese possibili azioni legali a tutela degli interessi dei Condomini;

I Condomini deliberano di aggiornarsi prima di prendere ulteriori decisioni in attesa di verificare se effettivamente così come dichiarato dal Sig. CABOI l'appartamento verrà nuovamente utilizzato da fine anno come civile abitazione.
 Totale condomini favorevoli: 391,076 millesimi complessivi millesimi 391,076 del valore totale.

5) Impianto fognario con scolo in via Grazia Deledda: analisi e approvazione linea di condotta da tenersi;

Il Sig. D'ANGELO informa i Sigg. Condomini che è stato stipulato un preliminare con la ditta SUCCA ma alla scadenza non è stato stipulato l'atto di acquisto.
 Pertanto i SUCCA dovranno lasciare il locale.
 I Condomini danno mandato all'amministratore e a un tecnico di fiducia di verificare eventuali cedimenti del pavimento nel locale di proprietà D'ANGELO attualmente locato ai SUCCA.
 Totale condomini favorevoli: 391,076 millesimi complessivi millesimi 391,076 del valore totale.
 Il Sig. D'ANGELO si rende disponibile per far eseguire eventuali lavori di rifacimento della rete fognaria che attualmente attraversa il locale, appena riuscirà a rientrare nel possesso dello stesso.

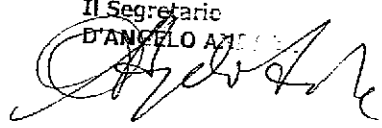
6) Lavori di ristrutturazione all'angolo interno: analisi e approvazione linea di condotta da tenersi;

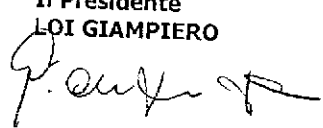
I Condomini deliberano di aggiornarsi e danno però mandato all'amministratore di risolvere i problemi di infiltrazione presenti nell'appartamento del dott. CAFINI.
 Totale condomini favorevoli: 391,076 millesimi complessivi millesimi 391,076 del valore totale.

7) Varie ed eventuali;

Su proposta dell'avv. FACCHINI i condomini che daranno espressamente la loro autorizzazione potranno ricevere le convocazioni per email.
 Totale condomini favorevoli: 391,076 millesimi complessivi millesimi 391,076 del valore totale.

Esauriti gli argomenti all'ordine del giorno è letto ed approvato il presente verbale, il presidente alle ore 20:52 dello stesso giorno dichiara chiusa l'assemblea.

Il Segretario
 D'ANGELO ANTONIO


Il Presidente
 LOI GIAMPIERO




Condominio VIA SATTA 5
 VIA SATTA 5 09127/CAGLIARI Cod.Fis. 80008290928
 C/C POSTE ITALIANE S.P.A. Int.a CONDOMINIO VIA SATTA 5
 IBAN IT 16 E 07601 04800 000036253688

ABITARE GLOBAL SERVICE SRL SOCIO UNICO VIA G. CAGNA 3 09126/CAGLIARI
 Tel. 070304321 Cell. 3286347278 Fax 070304321
 eMail secci.rob@gmail.com eMail (PEC) secci@pec.it

RIPARTO CONSUNTIVO
GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2013-31/12/2013

| Scala e Interno | Nominativo | Tabella A GENERALI | | Tabella B SCALE | | Tabella C ASCENSORE | | SPESE INDIVIDUALI | Totale spese | Saldo anno prec | Saldo versato | Rate versate | Saldo finale |
|-----------------|---------------------------------------|--------------------|----------|-----------------|----------|---------------------|----------|-------------------|--------------|-----------------|---------------|--------------|--------------|
| | | Millesimi | Importo | Millesimi | Importo | Millesimi | Importo | | | | | | |
| A/PT | SUCCA SERGIO | 42,856 | 198,74 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 0,00 | 198,74 | 22,86 | 0,00 | 0,00 | 221,60 |
| A/PT | D'ANGELO ANDREA | 30,189 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 3,60 | 3,60 | 58,99 | 58,99 | 0,00 | 3,60 |
| | SUCCA SERGIO COMPANY SNC | | 140,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 140,00 | 49,85 | 0,00 | 0,00 | 189,85 |
| A/PT | SUCCA SERGIO COMPANY SNC | 43,567 | 202,03 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 0,00 | 202,03 | 136,60 | 0,00 | 0,00 | 338,63 |
| A/PT | PUXEDDU LUCIA | 6,999 | 32,46 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 0,00 | 32,46 | 154,39 | 0,00 | 0,00 | 186,85 |
| A/PT | PAU RICCARDO | 18,228 | 84,53 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 3,60 | 88,13 | 92,12 | 92,12 | 80,00 | 8,13 |
| A/PT | COCCO MARIO | 21,236 | 50,83 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 3,60 | 54,43 | 353,11 | 0,00 | 0,00 | 407,54 |
| | EMME.PI SRL | | 47,64 | | 0,00 | | 0,00 | 3,60 | 51,24 | 123,67 | 0,00 | 0,00 | 174,91 |
| A/7 | MELONI ALESSANDRO | 47,700 | 221,20 | 57,476 | 228,06 | 17,000 | 29,53 | 3,60 | 482,39 | 134,15 | 0,00 | 0,00 | 616,54 |
| A/8 | MARRAS LINA | 94,169 | 436,69 | 113,465 | 450,21 | 0,000 | 0,00 | 0,00 | 886,90 | 56,67 | 56,67 | 692,00 | 194,90 |
| A/9 | PUXEDDU LUCIA | 29,648 | 0,00 | 35,723 | 0,00 | 20,370 | 0,00 | 3,60 | 3,60 | 120,96 | 0,00 | 0,00 | 124,56 |
| | R.Sanna E.Sanna A.Collu | | 137,49 | | 141,74 | | 35,38 | 0,00 | 314,61 | 102,27 | 102,27 | 256,00 | 58,61 |
| A/10/A | BIGGIO ROBERTA | 31,712 | 147,06 | 38,210 | 151,61 | 21,789 | 37,85 | 0,00 | 336,52 | 143,91 | 143,91 | 136,00 | 200,52 |
| A/10/B | BIGGIO MANUELA | 33,272 | 154,29 | 40,090 | 159,07 | 22,860 | 39,71 | 0,00 | 353,07 | 9,34 | 9,34 | 213,00 | 140,07 |
| A/11 | RACUGNO LUIGI | 45,840 | 212,58 | 55,235 | 219,16 | 31,981 | 55,55 | 0,00 | 487,29 | -1,03 | -1,03 | 396,00 | 91,29 |
| A/12 | ESPA MARIA | 41,960 | 194,58 | 50,558 | 206,61 | 44,542 | 77,37 | 0,00 | 472,56 | 182,90 | 182,90 | 388,00 | 84,56 |
| A/13 | GIOVANNAMARONGIU | 30,960 | 143,57 | 37,304 | 148,02 | 32,865 | 57,09 | 0,00 | 348,68 | 15,64 | 15,64 | 288,00 | 60,68 |
| A/14 | GIORGETTI RICCARDO | 66,500 | 308,38 | 80,126 | 317,93 | 70,593 | 122,63 | 0,00 | 748,94 | -26,31 | -26,31 | 616,00 | 132,94 |
| A/15 | GIORGETTI VITTORIO | 52,879 | 126,58 | 63,717 | 0,00 | 75,722 | 0,00 | 3,60 | 130,18 | 81,87 | 81,87 | 156,00 | -25,82 |
| | CABOI RAFAELE | | 118,64 | | 252,82 | | 131,54 | 3,60 | 506,60 | 324,59 | 324,59 | 89,27 | 417,33 |
| | ASI N.R. PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI | | | | | | | | | | | | |
| A/16 | PORRA GIANFRANCO | 84,696 | 392,76 | 102,050 | 404,92 | 121,278 | 210,67 | 0,00 | 1.008,35 | -70,40 | -70,40 | 840,00 | 168,35 |
| A/17 | FULGENS SRL | 78,293 | 363,07 | 95,202 | 377,75 | 147,435 | 256,11 | 3,60 | 1.000,53 | -84,54 | -84,54 | 844,00 | 156,53 |
| A/18 | FRAU ANTONELLA | 53,000 | 245,78 | 63,000 | 249,97 | 97,565 | 169,48 | 0,00 | 665,23 | -59,26 | -59,26 | 564,00 | 101,23 |
| A/19 | LOI GIAMPIERO | 46,974 | 217,83 | 56,802 | 224,59 | 99,820 | 173,40 | 0,00 | 615,82 | -66,88 | -66,88 | 528,00 | 87,82 |
| A/20 | MACCIONI MARIANGELA | 92,320 | 428,12 | 111,242 | 441,39 | 196,180 | 340,78 | 0,00 | 1.210,29 | -145,67 | -145,67 | 1.036,00 | 174,29 |
| A/PT | ESPA MARIA GIOVANNAMARONGIU | 6,999 | 32,46 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 0,00 | 32,46 | 15,38 | 15,38 | 32,00 | 0,46 |
| | TOTALE GENERALE | 999,997 | 4.637,31 | 1000 | 3.967,85 | 1000 | 1.737,09 | 32,40 | 10.374,65 | 1.725,18 | 629,59 | 7.154,27 | 4.315,97 |

CAGLIARI li, 17/03/2014

L'Amministratore
 ABITARE GLOBAL SERVICE SRL



Condominio VIA SATTA 5
 VIA SATTA 5 09127/CAGLIARI Cod.Fis. 80008250928
 C/C POSTE ITALIANE S.P.A. Int.a CONDOMINIO VIA SATTA 5
 IBAN IT 16 E 07601 04800 000036253698

ABITARE GLOBAL SERVICE SRL SOCIO UNICO VIA G. CAGNA 3 09126/CAGLIARI
 Tel. 070304321 Cell. 3286347278 Fax 070304321
 eMail secci.rob@gmail.com eMail (PEC) secci@pec.it

**RIPARTO PREVENTIVO
 GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2014-31/12/2014**

| Scala e Interno | Nominativo | Tabella A GENERALI | | Tabella B SCALE | | Tabella C ASCENSORE | | Acc.to fondi | Totale spese | 1° Rata da | Totale altre rate |
|-----------------|--|--------------------|----------|-----------------|----------|---------------------|----------|--------------|--------------|------------|-------------------|
| | | Millesimi | Importo | Millesimi | Importo | Millesimi | Importo | | | | |
| A/PT | SUCCA SERGIO | 42,856 | 173,30 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 12,86 | 186,16 | 47,00 | 141,00 |
| A/PT | D'ANGELO ANDREA | 30,189 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | SUCCA SERGIO COMPANY SNC | | 122,08 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A/PT | SUCCA SERGIO COMPANY SNC | 43,567 | 176,17 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 9,06 | 131,14 | 33,00 | 99,00 |
| A/PT | PUXEDDU LUCIA | 6,999 | 28,30 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 13,07 | 189,24 | 47,00 | 141,00 |
| A/PT | PAU RICCARDO | 18,228 | 73,71 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 2,10 | 30,40 | 8,00 | 24,00 |
| A/PT | COCCO MARIO | 21,236 | 56,95 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 5,47 | 79,18 | 20,00 | 60,00 |
| | EMME.PI. SRL | | 28,92 | | 0,00 | | 0,00 | 6,37 | 63,32 | 16,00 | 48,00 |
| A/7 | MELONI ALESSANDRO | 47,700 | 192,89 | 57,476 | 142,34 | 17,000 | 31,03 | 0,00 | 28,92 | 7,00 | 21,00 |
| A/8 | MARRAS LINA | 94,169 | 380,79 | 113,465 | 281,00 | 0,000 | 0,00 | 14,31 | 380,57 | 95,00 | 285,00 |
| A/9 | PUXEDDU LUCIA | 29,648 | 0,00 | 35,723 | 0,00 | 20,370 | 0,00 | 28,25 | 690,04 | 173,00 | 519,00 |
| | R.Sanna E.Sanna A.Collu | | 119,89 | | 88,47 | | 37,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A/10/A | BIGGIO ROBERTA | 31,712 | 128,23 | 38,210 | 94,63 | 21,789 | 39,76 | 8,89 | 254,43 | 64,00 | 192,00 |
| A/10/B | BIGGIO MANUELA | 33,272 | 134,54 | 40,090 | 99,28 | 22,860 | 41,72 | 9,51 | 272,13 | 68,00 | 204,00 |
| A/11 | RACUGNO LUIGI | 45,840 | 185,36 | 55,235 | 136,79 | 31,981 | 58,37 | 9,98 | 285,52 | 71,00 | 213,00 |
| A/12 | ESPA MARIA | 41,960 | 169,68 | 50,558 | 125,21 | 44,542 | 81,29 | 13,75 | 394,27 | 99,00 | 297,00 |
| | GIOVANNAMARONGIU | | | | | | | | | | |
| A/13 | GIORGETTI RICCARDO | 30,960 | 125,19 | 37,304 | 92,38 | 32,865 | 59,98 | 12,59 | 388,77 | 97,00 | 291,00 |
| A/14 | GIORGETTI VITTORIO | 66,500 | 268,91 | 80,126 | 198,43 | 70,593 | 128,83 | 9,29 | 286,84 | 72,00 | 216,00 |
| A/15 | CABOI RAFAELE | 52,879 | 141,81 | 63,717 | 0,00 | 75,722 | 0,00 | 15,86 | 616,12 | 154,00 | 462,00 |
| | ASL NR. 8 PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI | | 72,01 | | 157,80 | | 138,19 | 0,00 | 368,00 | 92,00 | 276,00 |
| A/16 | PORRA' GIANFRANCO | 84,696 | 342,49 | 102,050 | 252,73 | 121,278 | 221,33 | 25,41 | 841,96 | 210,00 | 630,00 |
| A/17 | FULGENS SRL | 78,293 | 316,60 | 95,202 | 235,77 | 147,435 | 269,07 | 23,49 | 844,93 | 211,00 | 633,00 |
| A/18 | FRAU ANTONELLA | 53,000 | 214,32 | 63,000 | 156,02 | 97,565 | 178,06 | 15,90 | 564,30 | 141,00 | 423,00 |
| A/19 | LOI GIAMPIERO | 46,974 | 189,95 | 56,602 | 140,17 | 99,820 | 182,17 | 14,09 | 526,38 | 132,00 | 396,00 |
| A/20 | MACCIONI MARIANGELA | 92,320 | 373,32 | 111,242 | 275,49 | 196,180 | 358,03 | 27,70 | 1.034,54 | 259,00 | 777,00 |
| A/PT | ESPA MARIA | 6,999 | 28,30 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 2,10 | 30,40 | 8,00 | 24,00 |
| | GIOVANNAMARONGIU | | | | | | | | | | |
| | TOTALE GENERALE | 999,997 | 4.043,71 | 1000,000 | 2.476,51 | 1000,000 | 1.825,01 | 300,00 | 8.645,23 | 2.163,00 | 6.489,00 |

S.E. & O.
 Scadenza rate:
 1^01/01/2014 (25.00%) 2^01/04/2014 (25.00%) 3^01/07/2014 (25.00%) 4^01/10/2014 (25.00%)

CAGLIARI li, 17/03/2014

L'Amministratore
 ABITARE GLOBAL SERVICE SRL



Condominio VIA SATTA 5
 VIA SATTA 5 09127/CAGLIARI Cod.Fis. 80008290928
 C/C POSTE ITALIANE S.P.A. Int. La CONDOMINIO VIA SATTA 5
 IBAN IT 16 E 07601 04800 000036253698

ABITARE GLOBAL SERVICE SRL SOCIO UNICO VIA G. CAGNA 3 09126/CAGLIARI
 Tel. 070304321 Cell. 3286347278 Fax 070304321
 eMail secci.rob@gmail.com eMail (PEC) secci@pec.it

PROSPETTO RATE PREVENTIVO
GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2014-31/12/2014

| Num | Scala e Interno | Nominativo | Totale Spese | Saldo iniziale | Totale dovuto | 1°Rata 01/01/2014 | 2°Rata 01/04/2014 | 3°Rata 01/07/2014 | 4°Rata 01/10/2014 |
|-----|-----------------|---|-----------------|-----------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1 | A/PT | SUCCA SERGIO COMPANY SNC | 186,16 | 221,60 | 407,76 | 47,00 | 47,00 | 47,00 | 47,00 |
| 2 | A/PT | D'ANGELO ANDREA | 0,00 | 3,60 | 3,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | SUCCA SERGIO COMPANY SNC | 131,14 | 189,85 | 320,99 | 33,00 | 33,00 | 33,00 | 33,00 |
| 3 | A/PT | SUCCA SERGIO COMPANY SNC | 189,24 | 338,63 | 527,87 | 47,00 | 47,00 | 47,00 | 47,00 |
| 4 | A/PT | PUXEDDU LUCIA | 30,40 | 186,85 | 217,25 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 |
| 5 | A/PT | PAU RICCARDO | 79,18 | 8,13 | 87,31 | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 20,00 |
| 6 | A/PT | COCCO MARIO | 63,32 | 407,54 | 470,86 | 16,00 | 16,00 | 16,00 | 16,00 |
| | | EMME.PI. SRL | 28,92 | 174,91 | 203,83 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 |
| 7 | A/7 | MELONI ALESSANDRO | 380,57 | 784,66 | 1.145,23 | 95,00 | 95,00 | 95,00 | 95,00 |
| 8 | A/8 | MARRAS LINA | 690,04 | 195,02 | 885,06 | 173,00 | 173,00 | 173,00 | 173,00 |
| 9 | A/9 | PUXEDDU LUCIA | 0,00 | 272,68 | 272,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | R.Sanna E.Sanna A.Collu | 254,43 | 58,61 | 313,04 | 64,00 | 64,00 | 64,00 | 64,00 |
| 10 | A/10/A | BIGGIO ROBERTA | 272,13 | 200,64 | 472,77 | 68,00 | 68,00 | 68,00 | 68,00 |
| 11 | A/10/B | BIGGIO MANUELA | 285,52 | 140,19 | 425,71 | 71,00 | 71,00 | 71,00 | 71,00 |
| 12 | A/11 | RACUGNO LUIGI | 394,27 | 91,43 | 485,70 | 99,00 | 99,00 | 99,00 | 99,00 |
| 13 | A/12 | ESPA MARIA GIOVANNA/MARONGIU | 388,77 | 84,70 | 473,47 | 97,00 | 97,00 | 97,00 | 97,00 |
| 14 | A/13 | GIORGETTI RICCARDO | 286,84 | 60,82 | 347,66 | 72,00 | 72,00 | 72,00 | 72,00 |
| 15 | A/14 | GIORGETTI VITTORIO | 616,12 | 133,08 | 749,20 | 154,00 | 154,00 | 154,00 | 154,00 |
| 16 | A/15 | CABOI RAFAELE | 157,67 | -25,68 | 131,99 | 39,00 | 39,00 | 39,00 | 39,00 |
| | | PAS. NR. 0: PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI | 368,00 | 417,33 | 785,33 | 92,00 | 92,00 | 92,00 | 92,00 |
| 17 | A/16 | PORRA' GIANFRANCO | 841,96 | 168,49 | 1.010,45 | 210,00 | 210,00 | 210,00 | 210,00 |
| 18 | A/17 | FULGENS SRL | 844,93 | 156,67 | 1.001,60 | 211,00 | 211,00 | 211,00 | 211,00 |
| 19 | A/18 | FRAU ANTONELLA | 564,30 | 101,37 | 665,67 | 141,00 | 141,00 | 141,00 | 141,00 |
| 20 | A/19 | LOI GIAMPIERO | 526,38 | 87,96 | 614,34 | 132,00 | 132,00 | 132,00 | 132,00 |
| 21 | A/20 | MACCIONI MARIANGELA | 1.034,54 | 174,43 | 1.208,97 | 259,00 | 259,00 | 259,00 | 259,00 |
| 22 | A/PT | ESPA MARIA GIOVANNA/MARONGIU | 30,40 | 0,46 | 30,86 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 |
| | | TOTALE GENERALE | 8.645,23 | 4.613,97 | 13.259,20 | 2.163,00 | 2.163,00 | 2.163,00 | 2.163,00 |

CAGLIARI li, 17/03/2014

L'Amministratore
 ABITARE GLOBAL SERVICE SRL