

ALLEGATO
ALLA DETERMINA N°

1257 DEL 13 OTT 2011

CONDOMINIO
"VIA TIGELLIO 23 - CAGLIARI"
Tel. 070/658935
E-mail: lecis.loi@tiscali.it

ASSEMBLEA G. O. G. G. L. P. CAGLIARI
29 LUG. 2014
CONSIGLIO GENERALE

Cagliari, 25 luglio 2014

AZIENDA U.S.L. N° 8 - CAGLIARI
30 LUG. 2014
ENTRATA
SERVIZIO TECNICO

Spett.le *fu 30/07/2014*
Ufficio Tecnico della ASL n. 8
via Piero della Francesca n. 1
09047 Selargius
070-6093201
c.a. dott.ssa M. Bonaria Zedda

Oggetto: lavori straordinari e sollecito di pagamento.

L'assemblea condominiale, il cui verbale allego alla presente (allegato 1), ha individuato la ditta che dovrà effettuare i lavori nella terrazza di copertura dell'appartamento al piano 5° e nel medesimo appartamento per ripristinare le parti danneggiate.

Le nuove norme in materia prescrivono che l'incarico alla ditta selezionata non possa essere conferito prima che tutti i condomini abbiano versato le proprie spettanze.

Vi invito, pertanto, a provvedere con cortese sollecitudine al versamento della rata unica il cui importo è riportato nel riparto allegato (allegato 2). Inoltre Vi accludo a consuntivo la ripartizione delle spese straordinarie relative ai lavori sulla colonna n° 4.

Di seguito riporto quanto di vostra competenza:

- consuntivo lavori colonna n. 4	€ 399,73
- preventivo lavori danni infiltrazioni (da lastrico)	€ 865,15
totale	€ 1.264,88

Vi invito, pertanto, a provvedere con cortese sollecitudine al versamento del totale a saldo per consentire una gestione regolare dei flussi della cassa condominiale e l'effettuazione dei lavori deliberati.

Il versamento potrà essere effettuato con bonifico sul c/c della Banca di Credito Sardo avente le seguenti coordinate bancarie:

COD. ABI : 03059

C.A.B. : 04825

IBAN : IT38P0305904825100000008143

Colgo l'occasione per porgerVi i miei migliori saluti.

ASL 8
Prot. 2014/92265 del 31/07/2014 ore 11.14
Mitt.: CONDOMINIO VIA TIGELLIO
Res.: Patrimonio e Servizi Tecnici
Class.: 1.4.9. Fasc.: 1 del 2014



CONDOMINIO
VIA TIGELLIO, 23
CAGLIARI
L'Amministratore
(Giuseppe Lecis)

Giuseppe Lecis

Il presente allegato è composto di n° 5 fogli di n° 5 pagine.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing. Massimo Masia)

Massimo Masia

①

Vengono eletti: a Presidente il Signor dott. Pisani
a Segretario il Signor dott. Lucis
a Scrutatori i Signori

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. cinque condomini su un di n. otto, per complessivi millesimi seicentotrentasette, 69 del valore 1 ai sensi dell'art. 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1) Volontarie preventive secondo il contratto allegato a della ditta per affittare i lavori di ripristino delle parti deteriorate nell'appartamento al 5° piano di proprietà 1 e per eliminare le infiltrazioni dalla terrazza di copri

2) Varie ed eventuali

Il Presidente, dopo avere constatato che l'assemblea è stata regolarmente convocata e che sono effettivamente presenti o rappresentati n. 4 condomini e 63,01 millesimi, dichiara validamente costituita la stessa assemblea e apre la discussione sul 1° punto.

Dopo attenta discussione delle offerte pervenute, in cui proposito viene allegato l'assemblea all'unanimità delibera di affidare l'incarico alla ditta Messeri che ha fatto l'offerta più bassa di € 3.529, l'amministratore constata telefonicamente il gen. Toral il quale concorda con la deliberazione approvata dai presenti.

P. passa poi al 2° punto.

Si propone di fare un'ulteriore disinfestazione più e che vengano eseguiti nel tempo, almeno negli mesi in questi: sostituzioni di lampadine, cura in opera di una guida e sordamento con piccole orce e sostituzione delle cassette postali e tinteggiatura. Null'altro essendo da discutere l'assemblea viene sciolta alla P.A.E. 1230.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Torale

Lucis

CONDOMINIO VIA TIGELLIO 23 PIANO 5° PISANO

N	VOCE DESCRITTIVA	Tuttedile	Agabio	Massessi	Piccioni
1	PULIZIA E LAVAGGIO				
	SOMMANO MQ	€ 653,00	€ 348,48	€ 465,36	€ 217,80
2	RASCHIATURA DELLE PARTI AMMALORATI				
	SOMMANO MQ	€ 212,00	€ 152,65	€ 161,12	€ 50,88
3	RASATURA DELLE SUPERFICI CON PASTA DI CAOLINO				
	SOMMANO MQ	€ 362,85	€ 362,84	€ 290,00	€ 290,00
4	TINTEGGIATURA CON PITTURA TRASPIRANTE				
	SOMMANO MQ	€ 718,74	€ 392,04	€ 348,56	€ 348,48
5	TINTEGGIATURA CON PITTURA LAVABILE COLORATA				
	SOMMANO MQ	€ 608,38	€ 535,37	€ 340,69	€ 292,02
6	ONERI PER I TRASPORTI PROTEZIONE DEI PAVIMENTI				
	SOMMANO CAD	€ 500,00	€ 180,00	€ 0,00	€ 300,00
	SOMMANO	€ 3.055,00	€ 1.971,38	€ 1.606,01	€ 1.499,46

CONDOMINIO VIA TIGELLIO 23 PIANO 6° LECIS

N	VOCE DESCRITTIVA	Tuttedile	Agabio	Massessi	Piccioni
1	SOSTITUZIONE DI UN BOCCHETTONE				
	SOMMANO CAD	€ 100,00	€ 78,00	€ 55,00	€ 150,00
2	INSERIMENTO DELLA GUAINA				
	SOMMANO MQ	€ 720,00	€ 340,20	€ 216,00	€ 1.080,00
3	MANTO IMPERMEABILE DOPPIO STRATO DA MM 4				
	SOMMANO MQ	€ 683,00	€ 1.073,00	€ 290,00	€ 312,32
4	MASSETTO DI SOTTOFONDO IN PENDENZA DELLO				
	SOMMANO MQ	€ 352,00	€ 750,83	€ 267,00	€ 560,00
5	FORNITURA E POSA PAVIMENTO IN KLINKER NEL				
	SOMMANO MQ	€ 800,00	€ 1.084,53	€ 584,15	€ 560,00
6	FORNITURA E POSA BATTISOPA IN KLINKER NEL				
	SOMMANO MQ	€ 198,00	€ 226,80	€ 360,00	€ 144,00
7	FORNITURA E POSA DI UNA SOGLIA IN MARMO DI				
	SOMMANO CAD	€ 150,00	€ 95,00	€ 150,00	€ 250,00
	SOMMANO	€ 3.003,20	€ 3.648,95	€ 1.923,04	€ 3.056,32
	SOMMANO PIANO 5° E 6°	€ 6.058,00	€ 5.620,33	€ 3.529,05	€ 4.555,00

[Handwritten signature]

CONDOMINIO VIA TIGELLIO 23 CAGLIARI

RIPRISTINO APPARTAMENTO PISANO PIANO 5° E IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA

RIPARTO PREVENTIVO

N	CONDOMINO	millesimi	RATA UNICA	
1	CABRAS	29,68031	€ 104,74	
2	LOY G.	29,68031	€ 104,74	
3	ASL N° 8	245,152	€ 865,15	
4	PODDIE	77,482	€ 273,44	
5	ONORATO	94,104	€ 332,10	
6	SCANO	78,638	€ 277,52	
7	PISANO	80,391	€ 283,70	
8	LECIS G.	364,873	€ 1.287,65	
	TOTALE	1000,000	€ 3.529,05	€ 3.529,05

CONDOMINIO VIA TIGELLIO 23 CAGLIARI

LAVORI STRAORDINARI SULLA COLONNA N° 4

RIPARTO CONSUNTIVO I° INTERVENTO

FATT. N° 4 DEL 17/03/2014

N	CONDOMINO	millesimi	RATA UNICA	TOTALE
1	ASL	326,31	€ 220,26	
2	LOY L.	153,14	€ 103,37	
3	ORRU'	109,67	€ 74,03	
4	CABRAS	87,25	€ 58,89	
5	SANJUST	150,07	€ 101,30	
6	LECIS A.	173,56	€ 117,15	
		1000	€ 675,00	€ 675,00 737(*)

RIPARTO CONSUNTIVO II° INTERVENTO

FATT. N° 16 DEL 11/07/2014

N	CONDOMINO	millesimi	RATA UNICA	TOTALE
1	ASL	326,31	€ 179,47	
2	LOY L.	153,14	€ 84,23	
3	ORRU'	109,67	€ 60,32	
4	CABRAS	87,25	€ 47,99	
5	SANJUST	150,07	€ 82,54	
6	LECIS A.	173,56	€ 95,46	
		1000	€ 550,00	€ 550,00

RIPARTO CONSUNTIVO TOTALE

N	CONDOMINO	millesimi	RATA UNICA	TOTALE
1	ASL	326,31	€ 399,73	
2	LOY L.	153,14	€ 187,60	
3	ORRU'	109,67	€ 134,35	
4	CABRAS	87,25	€ 106,88	
5	SANJUST	150,07	€ 183,84	
6	LECIS A.	173,56	€ 212,61	
		1000	€ 1.225,00	€ 1.225,00 1287(*)

(*) senza rimborso assicurazione di € 62,00


