ASLCagliari

Determina n. 1396

Patrimonio e Servizi Tecnici del 12 NOV. 2014

OGGETTO: Contratto di locazione dell'immobile sito nel comune di Capoterra, Via Gramsci, 151, sub ¾ - Proprietà Sig. Medda Ignazio: rimborso spese condominiali 2013/2014 e di registrazione contratto anno 2013/2014.

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

VISTO il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;

VISTA la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;

PREMESSO che la Asl di Cagliari ha assunto in locazione l'immobile sito nel Comune di Capoterra, Via Gramsci, 151, distinto al catasto ai sub 3/4, di proprietà del Sig. Medda Ignazio, per la durata di 4 anni complessivi, da destinare all'ospitalità di un "*gruppo di convivenza per l'abitare assistitio per utenti del D.S.M*", con contratto stipulato in data 26.05.2010 e registrato il 09.06.2010 Rep. 1665 Serie 3°;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 9 del contratto in oggetto, le spese per servirsi del bene, comprese quelle relative al consumo di energia elettrica nelle parti comuni dell'edificio (scale e ascensore), sono a carico del conduttore per la quota millesimale di sua competenza;

altresì che l'art. 7 di suddetto contratto di locazione prevede che le spese di bollo e di registrazione contratto ed eventuali rinnovi sono a carico delle parti in ragione della metà per ciascuna;

ACQUISITE la nota n. PG/12413 del 03.02.2014 allegata sotto la lettera "A" alla presente per farne parte integrante e sostanziale e la nota del 03.11.2014 allegata sotto la lettera "B" alla presente per farne parte integrante e sostanziale con cui il proprietario chiede il rimborso delle spese condominiali relative alla gestione delle parti comuni dell'edificio così ripartite:

ENEL SCALE 2013		
PERIODO	FATTURA N.	IMPORTO
Marzo/Aprile 2013	922660992121819	€ 678,98
Maggio/Giugno 2013	922660992121811	€ 449,66
Luglio/Agosto 2013	922660992121812	€ 562,53
Settembre/Ottobre 2013	922660992121813	€ 487,89
Novembre/Dicembre 2013	922660992121814	€ 440,65
Gennaio/Febbraio 2014	922660992121815	€ 478,23
Marzo/Aprile 2014	922660992121816	€ 472,41
Maggio/Giugno 2014	922660992121817	€ 470,78
Luglio/Agosto 2014	922660992121818	€ 537,92
Settembre/Ottobre 2014	922660992121819	€ 477,44
TOTALE		€ 5.056,49

ASCENSORE		
PERIODO	FATTURA N.	IMPORTO
01.01.2013/31.03.2013	293 del 30.04.2013	€ 148,83
01.04.2013/30.06.2013	589 del 30.06.2013	€ 148,83
01.07.2013/30.09.2013	741 del 30.09.2013	€ 148,83
01.10.2013/31.12.2013	1205 del 30.12.2013	€ 150,06
01.01.2014/31.03.2014	103 del 31.03.2014	€ 150,06
01.04.2014/30.06.2014	538 del 30.07.2014	€ 150,06
01.07.2014/30.09.2014	633 del 30.09.2014	€ 150,06
TOTALE		€ 1.046,73

CONSIDERATO che, in base alle tabelle dei valori millesimali, la ASL deve corrispondere un importo complessivo di € 1.351,22 a titolo di rimborso spese condominiali relative agli anni 2013/2014;

che nella medesima nota il proprietario chiede altresì il rimborso delle spese per la registrazione del contratto anno 2013 di € 168,50, ovvero pari al 50% della spesa complessiva di € 337,00 e del contratto anno 2014 di € 98,00, ovvero pari al 50% della spesa complessiva di € 196,00 sostenute dal locatore, come da quietanze di pagamento allegate agli atti;

RITENUTO pertanto, di dover provvedere al rimborso delle spese come sopra quantificate di spettanza della ASL di Cagliari;

CONSIDERATO che non sussistono conflitti di interesse con il beneficiario del presente provvedimento;

DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

1) di rimborsare al Sig. Medda Ignazio, proprietario dello stabile sito nel Comune di Capoterra, Via Gramsci, 151, distinto al catasto si sub ¾ e condotto in locazione dalla Asl di Cagliari, la somma complessiva di € 1.617,71 così ripartita:
   - € 1.351,22 per spese condominiali 2013/2014;
   - € 168,50 per spese di registrazione contratto 2013;
   - € 98,00 per spese registrazione contratto 2014.

2) di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere il relativo pagamento in favore del locatore Sig. Medda Ignazio *per gruppo di convivenza per l'abitare assistito del D.S.M.* in Capoterra C.so Gramsci, 151, 1° piano;

3) di dare atto che la spesa complessiva di euro 1.351,22 Iva di legge compresa farà carico sul conto n. 0514030501 acceso a "Quote per spese condominiali" 2013/2014, mentre la spesa complessiva di € 266,50 farà carico sul conto n. 0514040101 acceso a "Imposte di registro" relative agli anni 2013/2014;

4) di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA AZIENDA U.S.L. N° 8 CAGLIARI

Dr.ssa Lucia Tidu
Settore Patrimonio

La presente Determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente sul sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.