

oggetto: **CONTRATTO D'APPALTO: COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA ED AGLI STANDARD DI EDILIZIA SANITARIA PER L'ACCREDITAMENTO DEL P.O. SS.TRINITA' E GLOBAL SERVICE" - PROPOSTA -PROGRAMMA PER L'INTEGRAZIONE DELLE OPERE AFFIDATE CON LA DELIBERAZIONE n° 1454/2013.**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO CERTIFICA

La delibera è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

IL DIRETTORE GENERALE

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dott. Sergio Salis;

Direttore Sanitario: Dott. Ugo Storelli;

Su relazione del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici,

PREMESSO che:

con la deliberazione n° 1454 del 8 agosto 2013 si disponeva:

- di prendere atto del parere legale dello Studio Legale Mauro Barberio in merito all'efficacia del dispositivo del contratto stipulato in data 21.08.2003 rep. 90 con il R.T.I. TEPOR spa - SIEMENS spa riguardante l'affidamento dei lavori e dei servizi di "COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA ED AGLI STANDARD DI EDILIZIA SANITARIA PER L'ACCREDITAMENTO DEL P.O. SS.TRINITA' E GLOBAL SERVICE", ovvero in merito alla legittimità di affidare al medesimo tutti gli interventi non ancora iniziati e/o terminati riferiti allo stesso contratto;

- di affidare al R.T.I. TEPOR spa - SIEMENS spa in forza del contratto indicato al capo 1, il completamento dei lavori come di seguito indicati:

localizzazione	piano	Descrizione lavori
PAD INGRESSO	piano terra	Ristrutturazione area ex anatomia patologica
PAD B		Rifacimento coperture e prospetti
PAD C		Rifacimento coperture e prospetti
PAD D	piano 1	Ristrutturazione e riqualificazione locali Chirurgia Generale
PAD D		Rifacimento coperture e prospetti
PAD F		Rifacimento coperture e prospetti
PAD I	piano 1	Riqualificazione sottotetto
PAD L		Rifacimento coperture e prospetti
OSPEDALE INTERO		Completamento e integrazione e completamento rete distribuzione E. reti ordinaria e preferenziale
OSPEDALE INTERO		Completamento e integrazione e completamento rete di distribuzione gas medicali
OSPEDALE INTERO		Completamento e sistemazione aree giardino, aree parcheggio e viabilità interna
OSPEDALE INTERO		Completamento della rete dei sottoservizi idrico/fognari
OSPEDALE INTERO		Opere di completamento del tunnel tecnologico, realizzazione di ascensori esterni ai corpi di fabbrica per rendere operativo il collegamento tra i vari livelli dei corpi di fabbrica e utilizzare detto tunnel, disponibile quale elemento di comunicazione protetta tra i vari corpi di fabbrica eliminando il disagio e i costi di collegamento tramite viabilità di superficie

per un importo complessivo, al netto della miglioria del 10% accordata sui prezzi di esecuzione, IVA al 10% compresa, pari a € 8.921.804,15 (di cui per lavori € 7.786.731,05, per oneri della sicurezza € 324.000,00, per IVA al 10% € 811.073,10);

- di dare atto che la spesa di € 8.921.804,15 sarebbe stata coperta con le somme assegnate dalla Regione Autonoma della Sardegna in forza dell'approvazione, con delibera del CIPE in data 3 agosto 2012, del Fondo per lo sviluppo e la Coesione Regione Sardegna - Programmazione delle residue risorse 2000-2006 e 2007-2013, pari a € 48,4 milioni, per l'intervento individuato al punto "sub 20" nell'allegato "I" a detta delibera, recante elenco dei progetti approvati, denominato "Sanità-Solidarietà e Coesione Sociale

- ASL 8 Cagliari - Interventi di riorganizzazione e ristrutturazione e messa a norma strutturale e impiantistica e ammodernamento tecnologico del presidio ospedaliero SS.Trinità di Cagliari (1° lotto funzionale);
- di confermare che l'affidamento dei suddetti lavori all'A.T.I. TEPOR-SIEMENS non determina ulteriori proroghe dal servizio di "Global Service" di cui al contratto di appalto rep. 90 del 21 agosto 2003;
- RICHIAMATA** la nota prot. n° 24476 del 27.09.2013 con la quale la Direzione Generale - Servizio Affari Generali ed Istituzionali dell'Ass.to dell'Igiene e dell'Assistenza Sociale comunicava che la deliberazione n° 1454/2013 "non sia da sottoporre a nuovo controllo da parte della Regione, in quanto (inerente) lavori già previsti nel contratto originario e pertanto già sottoposti a controllo."
- DATO ATTO** **CHE:**
- i lavori richiamati in oggetto, tenuto conto delle sospensioni e delle riprese disposte dalla D.L., nonché dei termini ulteriori assegnati con gli atti aggiuntivi sottoscritti in corso d'appalto, sono tuttora in corso;
 - tutti gli interventi di riqualificazione, ricompresi nel progetto esecutivo approvato con deliberazione n°1293/2004, ed affidati con le deliberazioni: n°1033/2006, n°967/2008, n°1112/2011, n°1454/2013, di fatto hanno cambiato la fisionomia di uno dei più importanti ospedali dell'Area Metropolitana di Cagliari e dell'intera Sardegna, come illustrato nella relazione del Direttore dei Lavori, allegata al presente atto sub "A" per farne parte integrante;
 - con la deliberazione di GR n. 35/20 del 12.09.2014 è stata approvata, in via definitiva, l'articolazione e la specifica tecnica degli interventi di rilevanza strategica regionale nel settore sanità (delibere CIPE n° 78/2011 e n° 93/2012) - PROGRAMMAZIONE FSC 2007-2014; in tale documento il finanziamento a favore degli interventi presso l'Ospedale SS.Trinità è stato ridotto da € 48,4 mln a € 12,5 mln;
 - l'importo di € 12,5 mln non consente di completare tutti gli interventi ancora da eseguire, ricompresi nel progetto generale esecutivo approvato con deliberazione n°1293/2004;
 - deducendo dall'importo di € 12,5 mln la somma accantonata per l'esecuzione degli interventi disposti con la deliberazione n° 1454 /2013, residuano € 4.518.869,53;
- PRESO ATTO** delle considerazioni espresse dal Direttore dei Lavori nella relazione tecnica illustrativa (agli atti del servizio proponente) in merito allo stato di fatto degli interventi presso l'Ospedale SS.Trinità e agli interventi che si ritengono necessari per il completamento organico della struttura;
- RITENUTO** di dover condividere l'ipotesi progettuale delineata, approvando il conseguente elenco di interventi:
- INTERVENTI, NON ANCORA ESEGUITI, RICOMPRESI NEL PROGETTO ESECUTIVO GENERALE DI RISTRUTTURAZIONE (approvato con deliberazione n° 1293/2004):**
- **PAD INGRESSO:** messa in sicurezza, rifacimento terrazze di copertura e consolidamento solai di copertura;
 - **PAD INGRESSO:** realizzazione di opere interne - definizione di ambulatori al piano terra per il Servizio Otorinolaringoiatria;
 - **PAD H:** ristrutturazione integrale del padiglione per il Servizio di Cardiologia e U.T.I.C.;
 - Completamento del sistema interrato di comunicazione tra i reparti (finiture del tunnel tecnologico - fatta esclusione per gli impianti meccanici di sollevamento);
 - Completamento anello di distribuzione idrica, impianto antincendio;
 - Completamento e messa a norma impianti distribuzione gas medicali;
 - Completamento e messa a norma impianti elettrici e dati;

INTERVENTI, NON RICOMPRESI NEL PROGETTO ESECUTIVO GENERALE DI RISTRUTTURAZIONE (approvato con deliberazione n° 1293/2004), ma complementari a quelli in corso di esecuzione e comunque indispensabili per la funzionalità del presidio sanitario:

- *PAD F: piano terra - riqualificazione locali Servizio di Radiologia per l'installazione Rx Interventistica;*
- *Pad. Malattie Infettive: completamento impianti di climatizzazione Laboratorio di Microbiologia e interventi straordinari per l'epidemia di Ebola;*
- *Pad. L: parziale riqualificazione e messa in sicurezza del blocco operatorio del Servizio di Ginecologia e Ostetricia;*

DATO ATTO che per l'esecuzione di tutti gli interventi sopra elencati è necessario un investimento di € 8.418.869,33 (oneri per la sicurezza, somme a disposizione dell'amministrazione e IVA di Legge compresi), eccedente l'importo di € 4.518.869,53 disponibile, come sopra indicato;

RITENUTO per quanto sopra esposto, di dover approvare il suddetto programma di lavori di completamento e procedere all'esecuzione degli stessi sino alla concorrenza dell'importo disponibile, pari a € 4.518.869,53 comprensivo di IVA nella misura di legge, oneri della sicurezza e somme a disposizione dell'Amministrazione, limitando, per motivi gestionali ed economici, la riqualificazione del Pad. H alla sola parte strutturale, come meglio espresso nell'allegata relazione;

DATO ATTO che:

- l'importo complessivo dei lavori a tutt'oggi eseguiti, in corso di esecuzione, ovvero per quelli che, con il presente atto, si propone l'esecuzione, ammonta a € 28.814.935,16 - IVA di legge, oneri della sicurezza e somme a disposizione dell'Amministrazione comprese;

- per la copertura della spesa sono stati disposti i seguenti finanziamenti:

finanziamento	Importo in €
Finanziamento ex art. 20 Legge 67/88 - 2° triennio - D.S.E.P. LL.PP. n° 692 del 02.10.2001	€ 7.746.853,49
Finanziamento R.A.S. c.cap. P.I. 2007/2009 D.G.R. 40/25 del 9.10.2007	€ 2.389.471,05
Finanziamento R.A.S. c.cap. D.G.R. 58/28 del 2008	€ 3.000.000,00
Finanziamento R.A.S. 13/19 del 15.03.2011 - NP47/2010	€ 3.000.000,00
Finanziamento disposto con deliberazione della G.R. n. 32/26 del 7 agosto 2014 con cui è stata approvata, in via preliminare, l'articolazione degli interventi di rilevanza strategica regionale nel settore Sanità (delibere CIPE n° 78/2011 e n° 93/2012) - Programmazione FSC 2007-2014	€ 12.500.000,00
Finanziamento a valere sulle somme derivanti dall'alienazione del patrimonio immobiliare - vd deliberazione n° n° 167/2014	€ 2.000.000,00
Finanziamento a valere sul Programma di "Cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie "Ospedali sostenibili" - PO FESR 2007-2013, Asse III, Linea di attività 3.1.1 c. " Sviluppo di filiere bioenergetiche: energia solare", L.R. 29/05/2007, n. 2, art. 15 comma 7	€ 1.032.399,46
Quota parte finanziamento POR-FESR concesso alla ASL di Cagliari per le operazioni di bonifica dei manufatti contenenti amianto	€ 146.211,16
TOTALE FINANZIAMENTI per il: COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA ED AGLI STANDARD DI EDILIZIA SANITARIA PER L'ACCREDITAMENTO DEL P.O. SS.TRINITA'.	€ 28.814.935,16

tra i quali si evidenzia il contributo disposto dalla ASL di Cagliari, pari a € 2,00 mln, a valere sul corrispettivo derivante dalla dismissione del proprio patrimonio immobiliare, come stabilito con la deliberazione n° 167/2014;

DATO ATTO altresì, che:

- per la copertura dei costi che si riferiscono al completamento del Pad. H (de destinarsi al trasferimento del servizio di cardiologia e U.T.I.C.), necessari per l'esecuzione delle finiture interne, per la fornitura in opera dei serramenti interni ed esterni e di tutti gli impianti tecnologici finali - climatizzazione, idrico sanitari, antincendio, elettrico (FEM e

illuminazione), telefonia e trasmissione dati, distribuzione gas medicali, dovrà essere richiesto un ulteriore finanziamento finalizzato in c/capitale, stimato in 1^a istanza, in € 3,9 mln (IVA di legge, oneri della sicurezza e somme a disposizione dell'Amministrazione comprese), ovvero, la ASL potrà finanziare, per una ulteriore quota, a valere sul corrispettivo derivante dalla dismissione del proprio patrimonio immobiliare, come richiamato al punto che precede;

- riguardo al trasferimento richiamato nel paragrafo che precede, sarà possibile unificare nel padiglione D (che attualmente ospita il Servizio di Cardiologia U.T.I.C.) tutte le discipline di Chirurgia, con il possibile trasferimento della Chirurgia d'Urgenza dall'Ospedale Marino;

VISTO

il quadro economico comparativo che raffronta il costo dei lavori in corso di esecuzione (di cui alla delib. N° 1454/2013) con quello derivante dall'esecuzione della quota parte dei lavori di completamento di cui al presente atto:

	Deliberazione n° 1454 dell'8 agosto 2013	Proposta di completamento degli interventi - ottobre 2014	differenze
IMPORTO DEI LAVORI:			
IMPORTO DEI LAVORI CONTRATTUALI	€ 13.790.766,97	€ 21.577.498,01	
Importo dei lavori ad esecuzione differita	€ 8.651.923,38	€ 3.966.242,12	
Miglioria d'asta proposta dal R.T.I.	10,00%	12,50%	
Importo in detrazione	€ 865.192,34	€ 495.780,27	
Importo dei lavori ad esecuzione differita al netto della miglioria proposta	€ 7.786.731,04	€ 3.470.461,86	
Oneri per la sicurezza	€ 509.834,12	€ 509.834,12	
Importo complessivo dei lavori-compresi oneri di sicurezza - al netto del ribasso proposto con la miglioria	€ 22.087.332,13	€ 25.557.793,98	€ 3.470.461,86
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
SPESE TECNICHE PER OPERAZIONI DI COLLAUDO:		€ 286.894,81	€ 286.894,81
SPESE TECNICHE PER INCENTIVAZIONE:		€ 409.276,57	€ 409.276,57
IVA AL 10% SUI LAVORI:	€ 2.208.733,21	€ 2.732.331,52	€ 523.598,31
IVA AL 22% SU ALTRE VOCI:		€ 63.116,86	€ 63.116,86
TOTALE SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE:	€ 2.208.733,21	€ 3.491.619,76	€ 1.282.886,55
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA:	€ 24.296.065,34	€ 28.814.934,87	€ 4.518.869,53

RILEVATO

che tutti gli interventi di completamento dei quali, con il presente atto, si propone l'esecuzione, sono ricompresi nel progetto esecutivo generale approvato con deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n° 1293 del 19.04.2004, ovvero in parte sono da considerarsi complementari allo stesso intervento generale, in quanto sussistono i presupposti di legge di cui all'art. lo 57, comma 5 del D.Lgvo 163/2006 e ss.mm.ii., ed in particolare:

"Nei contratti pubblici relativi a lavori e negli appalti pubblici relativi a servizi, la procedura del presente articolo è, inoltre, consentita:

a) per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:

a.1) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;

a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale."

CONSIDERATO inoltre che:

- tutti gli interventi di completamento di cui al presente atto devono ritenersi necessari e non ancora iniziati; ovvero, qualora sia stato indispensabile disporre la loro esecuzione, per motivi di somma urgenza, non sono ancora ultimati;
- l'esecuzione degli interventi di cui sopra, in quanto riconducibili ai lavori di "COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA ED AGLI STANDARD DI EDILIZIA SANITARIA PER L'ACCREDITAMENTO DEL P.O. SS. TRINITA", può essere effettuata dal R.T.I. nell'ambito del contratto d'appalto stipulato il 21 agosto 2003 (che li contemplava espressamente tanto nel progetto preliminare posto a base di gara, quanto nel progetto-offerta presentato dall'appaltatore sotto forma di progetto esecutivo, poi approvato con delibera del DG della ASL di Cagliari n. n° 1293/2004;
- tutti gli interventi di completamento di cui al presente atto devono ritenersi ancora attuali, ovvero la loro esecuzione non altera la ratio del progetto esecutivo iniziale e del conseguente contratto;
- appare necessario procedere con celerità alla esecuzione degli interventi di completamento di cui al presente atto al fine di garantire la continuativa erogazione delle prestazioni sanitarie, nel pieno rispetto dei principi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che il R.T.I. Tepor spa e Siemens spa si dichiara disponibile ad accordare una miglioria d'asta del 12,5% sui prezzi di contratto, aggiornati come previsto ai sensi dell'art. 9 dello stesso, sull'importo dei lavori di completamento di cui al presente atto;

VISTE le Leggi Regionali nn.10/97 e 10/2006.

VISTO il D.Lgs. 163/2006, il d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 e la L.R. n. 5/2007.

DATO ATTO del parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario.

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono qui di seguito integralmente trascritti:

1. Di approvare il programma per l'esecuzione dei lavori di completamento dell'Ospedale SS. Trinità, comprendente i seguenti interventi:

INTERVENTI, NON ANCORA ESEGUITI, RICOMPRESI INEL PROGETTO ESECUTIVO GENERALE DI RISTRUTTURAZIONE (approvato con deliberazione n° 1293/2004):

- *PAD INGRESSO: messa in sicurezza, rifacimento terrazze di copertura e consolidamento solai di copertura;*
- *PAD INGRESSO: realizzazione di opere interne - definizione di ambulatori al piano terra per il Servizio Otorinolaringoiatria;*
- *PAD H: ristrutturazione integrale del padiglione per il Servizio di Cardiologia e U.T.I.C.;*
- *Completamento del sistema interrato di comunicazione tra i reparti (finiture del tunnel tecnologico - fatta esclusione per gli impianti meccanici di sollevamento);*
- *Completamento anello di distribuzione idrica, impianto antincendio;*
- *Completamento e messa a norma impianti distribuzione gas medicali;*
- *Completamento e messa a norma impianti elettrici e dati;*

INTERVENTI, NON RICOMPRESI NEL PROGETTO ESECUTIVO GENERALE DI RISTRUTTURAZIONE (approvato con deliberazione n° 1293/2004), ma complementari a quelli in corso di esecuzione e comunque indispensabili per la funzionalità del presidio sanitario:

- *PAD F: piano terra - riqualificazione locali Servizio di Radiologia per l'installazione Rx Interventistica;*
- *Pad. Malattie Infettive: completamento impianti di climatizzazione Laboratorio di Microbiologia e interventi straordinari per l'epidemia di Ebola;*

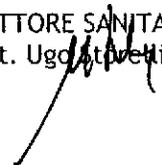
- *Pad. L: parziale riqualificazione e messa in sicurezza del blocco operatorio del Servizio di Ginecologia e Ostetricia;*
- 2. Di dare atto che per l'esecuzione di tutti gli interventi elencati al punto che precede, sono necessari complessivamente € 8.418.869,33 (IVA di legge, oneri per la sicurezza, e somme a disposizione dell'amministrazione compresi);
- 3. Di approvare, viceversa, l'esecuzione degli stessi sino alla concorrenza dell'importo disponibile, pari a € 4.518.869,53 comprensivo di IVA nella misura di legge, oneri della sicurezza e somme a disposizione dell'Amministrazione, limitando, per motivi gestionali ed economici, la riqualificazione del Pad. H alla sola parte strutturale, come meglio espresso nell'allegata relazione;
- 4. Di dare atto che il R.T.I. Tepor spa e Siemens spa si è reso disponibile ad accordare una miglioria del 12,5%, ulteriore sconto del 2,5% sui prezzi di contratto rispetto a quanto accordato per l'esecuzione dei lavori disposti con la deliberazione n° 1454/2013;
- 5. Di dare atto che per il completamento della riqualificazione del padiglione H è necessario un ulteriore investimento stimato, in prima istanza, in € 3,9 mln (IVA di legge, oneri della sicurezza e somme a disposizione dell'Amministrazione comprese) per i quali sarà presentata istanza all'Ass.to alla Sanità al fine di ottenere un finanziamento a valere sui fondi residui di cui all'art. lo 20 della Legge n° 67/88; ovvero, di disporre per l'esecuzione degli stessi, per una quota parte, un fondo a valere sul corrispettivo derivante dalla dismissione del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari di cui alla citata deliberazione n° 167/2014;
- 6. Di dare atto che, qualora venissero assegnate alla ASL di Cagliari le risorse aggiuntive per la completa esecuzione del programma di completamento dei lavori di cui al presente atto, e/o venissero eventualmente approvati altri strumenti di investimento, gli ulteriori affidamenti differiti di cui al presente atto comprenderanno la riqualificazione completa del Pad. H - destinato al Servizio di Cardiologia - U.T.I.C.;
- 7. Di sottoporre il presente atto al controllo preventivo di legittimità e di merito di cui all'art. lo 29 1° comma lettera C della L.R. 10/2006, precisando che l'efficacia e l'esecuzione della presente deliberazione deve intendersi condizionata e subordinata all'esito positivo della predetta procedura di controllo e approvazione;
- 8. Di subordinare altresì l'efficacia e l'esecuzione della presente deliberazione alla sottoscrizione della Convenzione di Attuazione degli interventi OGV al 31.12.2014 (nota Ass.to Sanità prot. 22873 del 17.09.2014);
- 9. Di trasmettere il presente atto all'Assessorato dell'igiene e sanità e dell'assistenza sociale al fine del controllo di cui al punto 7) e 8);

Letto, confermato e sottoscritto.

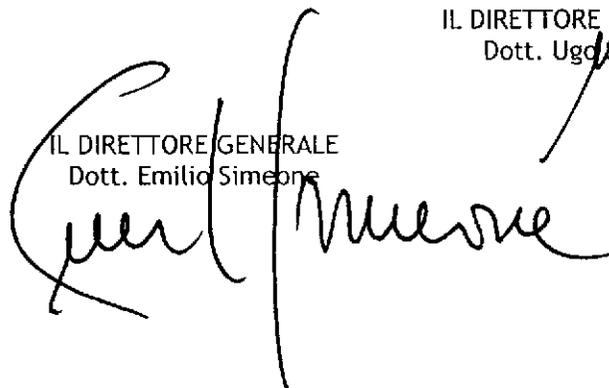
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Sergio Salis



IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Ugo Trovati



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Emilio Simeone



Resp. le Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masia

