

ALLEGATO  
ALLA DETERMINA N° 1472 DEL 1 DIC 2014

ALLEGATO "A"

**VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA CON AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

(Art. 176 del d.P.R. n. 207/2010)

Il giorno 29/09/2014 a seguito delle diverse segnalazione pervenute al sottoscritto geom. Riccardo Thorel, tecnico incaricato dal proprio Responsabile del Servizio Tecnico per la gestione delle attività manutentive territoriali delle strutture ASL, si è provveduto ad effettuare un sopralluogo presso la struttura Poliambulatoriale di San Nicolò Gerrei per accertare la causa della frequente fuoriuscita di liquami ed escrementi maleodoranti da un pozzetto fognario ubicato nello spiazzo antistante la Guardia Medica di San Nicolo Gerrei.

Causa dell'inconveniente si è presupposto potesse derivare da un cedimento delle tubazioni fognarie, che impediscono il regolare deflusso verso la fogna. A rafforzare tale ipotesi si è riscontrata la presenza di una sonda di un'autospurgo incastrata all'interno delle fognature e fuoriuscente da uno dei pozzetti fognari a dimostrazione di un chiaro tentativo di stasamento malriuscito.

Nei giorni successivi si è programmato quindi un intervento con ditta specializzata per la rimozione della sonda su citata e per l'esecuzione di una video-ispezione del tratto fognario per accertarne il presunto cedimento e individuarne l'esatto punto dove iniziare gli scavi per il relativo risanamento.

**CONSIDERATO:**

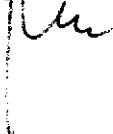
- che quanto riportato in premessa, rappresenta un serio pericolo tale da metterebbe a rischio la salute delle persone, che giornalmente stazionano o transitano nel piazzale, a causa del notevole quantitativo di liquame e di escrementi maleodoranti e malsani fuoriuscenti nel piazzale.

In considerazione di quanto su riportato si ritiene necessario intervenire in modo tempestivo procedendo nel seguente modo:

- 1- scavo tramite ruspa del tratto localizzato a una profondità di circa 1,50 metri in modo da mettere a nudo la tubazione fognaria ceduta;
- 2- rimozione del tratto ceduto e realizzazione di un nuovo pozzetto ispezionabile da raccordare alla tubazione esistente, e chiusura dello stesso a mezzo di tappo carrabile in ghisa;
- 3- controllo tratto finale di tubazione e eventuale scavo e sostituzione di ulteriore tratto di tubazione di opportuno diametro;
- 5- nella fase finale si prevederà all'accertamento del regolare funzionamento dell'intero impianto fognario.

Il presente allegato è composto di n° 4 fogli  
di n° 4 pagine.

pagina 1 di 3



- che risulta necessaria l'esecuzione in via di somma urgenza dei lavori su riportati per poter far fronte alla situazione sopra evidenziata:
- che le opere dovranno avere immediato avvio;
- che il tecnico incaricato geom Riccardo Thorel, nell'ambito delle proprie attribuzioni, ha informato il Responsabile del Servizio e del Procedimento ing. Massimo Masia della necessità di effettuare un pronto intervento in condizioni straordinarie di somma urgenza, al fine di prevenire ulteriori disagi e danni a persone e struttura.

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi rivestono carattere di somma urgenza, per cui redige il presente verbale ai sensi dell'art.176 del d.P.R. n. 207/2010 - Regolamento attuativo del Codice dei Contratti Pubblici con riserva di compilare la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

Conseguentemente a quanto sopra esplicitato e visto l'art.11 comma 2 del d.P.R. n. 252/1998 ai sensi dell'art.176, comma 2 del suindicato d.P.R. n.207/2010

#### DISPONE:

a) di affidare in via diretta all'impresa, Edilizia Bandini snc di G. Bandini Via Su Planu n. 24 - 09134 Pirri (CA) l'esecuzione dei lavori di somma urgenza di risanamento dell'impianto fognario del Poliambulatorio di San Nicolò Gerrei per un importo valutabile a consuntivo con riserva di compilazione della perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi;

b) di stabilire le seguenti condizioni di esecuzione dei suddetti lavori:

I lavori vengono assegnati ed eseguiti sulla base del presente atto, redatto in forza di una situazione contingibile di urgenza.

I lavori verranno attuati e sviluppati secondo le indicazioni e le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, fermo restando, a carico dell'Impresa, ogni responsabilità per quanto attiene alla buona esecuzione delle opere e alle regole del buon costruire.

L'Impresa è tenuta all'osservanza delle norme legislative e regolamentari vigenti, in materia di assicurazioni, assistenza e prevenzione infortuni sul lavoro per gli operai e si obbliga ad osservare scrupolosamente tutte le norme in vigore in materia di sicurezza sul lavoro, escludendo ogni responsabilità nei confronti del personale preposto alla sorveglianza e direzione lavori, in particolare dovrà essere trasmesso il piano di sicurezza in ottemperanza al D. Lgs. 163/2006.

L'impresa è tenuta altresì, assumendosene ogni onere e responsabilità conseguenti e sollevandone il personale preposto alla sorveglianza e Direzione Lavori, alla segnalazione diurna e notturna del cantiere di lavoro.

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale redatto e sottoscritto sotto le riserve di legge, restando inteso che alla firma del presente atto decadono le riserve stesse

e dalla data di detto verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in giorni 3 naturali e consecutivi;

Per quanto non esplicitamente concordato e trascritto nel presente atto, si fa riferimento al d.P.R. n.207/2010 per le parti inerenti l'esecuzione del contratto e la contabilità dei lavori.

L'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara la propria capacità di contrattare con la Pubblica amministrazione.

Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi del II comma dell'art.5 del d.P.R. n. 131/1986.

Atto redatto in duplice originale che viene firmato dagli intervenuti in segno di piena accettazione.

Data, 01/10/2014

Il Tecnico incaricato  
Azienda I.S. n. 8 - Cagliari  
Geom. Riccardo Thorel

Visto: Il Responsabile del Procedimento

Allegato: verbale di consegna dei lavori.

COMUNE DI SAN NICOLÒ GERREI  
PROVINCIA DI CAGLIARI

Lavori di: PARZIALE RIFACIMENTO IMPIANTO SCARICO FOGNARIO  
POLIAMBULATORIO SAN NICOLÒ GERREI VIA ELEONORA  
D'ARBOREA

Impresa: Edilizia Bandini snc di G. Bandini - Via Su Planu N. 24 - 09134 Pirri (CA)

**PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI**

Il giorno 1 del mese di ottobre dell'anno duemilaquattordici il sottoscritto geom Riccardo Thorel in qualità di Direttore dei Lavori incaricato dal proprio Responsabile di Servizio ing. Massimo Masia di provvedere alla riparazione dell'impianto fognario presso il Poliambulatorio di San Nicolò Gerrei. Considerato che il Responsabile del Procedimento, recepito il verbale di accertamento di somma urgenza redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori incaricato, ha disposto l'affidamento e la consegna dei lavori all'impresa su indicata in data 02/10/2014;

Visto l'art. 130 D.P.R. 554/1999 del regolamento attuativo della Legge 109/94;

il sottoscritto Riccardo Thorel Direttore dei Lavori, previo avviso verbale all'impresa appaltatrice è convenuto sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori, dove alla presenza del Sig. Giorgio Bandini legale rappresentante dell'impresa appaltatrice;

Ha proceduto alla consegna dei lavori che dovranno compiersi in 3 giorni naturali consecutivi e si intendono decorrenti dalla data del concordata nel presente verbale e cioè dal 2/10/2014 e cessanti il 04/10/2013 esso compreso.

Con la scorta del verbale dei lavori di somma urgenza, e alla presenza continua del legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, il sottoscritto direttore dei lavori:

- ha illustrato tutte le lavorazioni da eseguirsi;
- ha eseguito misurazioni, rilevazioni e riscontri tali da permettere all'impresa di procedere all'immediata esecuzione dei lavori che verranno computati a consuntivo vista l'emergenza;
- ha mostrato e dichiarato che l'area e i locali su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori;
- ha specificato dando tutte le spiegazioni richieste e necessarie per una giusta comprensione dei lavori.

Il Signor Giorgio Bandini come legale rappresentante dell'impresa, sulla scorta delle indicazioni avute, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, delle lavorazioni, dei luoghi e di ogni altro aspetto;

dichiara inoltre di non avere dubbi alcuni e di accettare formalmente la consegna dei suddetti lavori.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

**EDILIZIA BANDINI S.N.C.**

~~G. BANDINI~~  
Via Su Planu 24 - 09134 Pirri (CA) - 070.921826  
09134 PIRRI - CAGLIARI  
Partita IVA 02897790922  
Azienda U.S.L. n. 8 - Cagliari  
Geom. Riccardo Thorel

L'impresa appaltatrice

Il direttore dei lavori

Visto: Il responsabile del procedimento

