



PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 122, COMMA 7 DEL D.LGS. 163/2006 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI BONIFICA E SMALTIMENTO DEI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO PRESENTI NELLE SEDI SANITARIE/AMMINISTRATIVE DELLA ASL N. 8 DI CAGLIARI E DELLE OPERE DI RIPRISTINO, SUDDIVISA IN QUATTRO LOTTI DISTINTI

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 30.12.2013

L'anno 2013 il giorno 30 dicembre alle ore 14,30 presso la sede presso la sede legale dell'ASL n. 8 - Via Piero della Francesca, 1, il sottoscritto Ing. Massimo Masia in qualità di Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici, in esecuzione alla deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 09.02.2009, con la quale sono state attribuite le funzioni di Responsabile del Servizio del Patrimonio e Servizi Tecnici, in seduta pubblica procede ad espletare la gara per l'affidamento dei lavori di bonifica e smaltimento dei manufatti contenenti amianto presenti nelle sedi sanitarie/amministrative della ASL di Cagliari e delle opere di ripristino, suddivisa in quattro lotti distinti, assistito in qualità di testimoni dalla Dott.ssa Carla Menneas e dall'Ing. Valerio Vargiu, dipendenti di detto Servizio, la prima anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Sono presenti alla seduta pubblica il Sig. Perseu Giuseppe in rappresentanza dell'operatore economico SER.CO. s.r.l. e Deiosso Stefano Legale Rappresentante, come indicato nell'allegato Modulo A unito al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale (All. A) e la Sig.ra Cecilia Chessa e l'Ing. Renato Boi collaboratori del Servizio.

PREMESSO

- che in esecuzione della delibera a contrarre del Direttore Generale n. 2091 del 6.12.2013, la Asl n. 8 di Cagliari ha stabilito di procedere all'affidamento dei lavori indicati in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 e 57, comma 6 del D.Lgs. 163/2006;
- che la Asl n. 8 di Cagliari ha reso nota la propria intenzione di procedere all'affidamento dei predetti lavori, mediante pubblicazione sul proprio sito istituzionale in data 6.12.2013, di apposito avviso di manifestazione di interesse a partecipare a detta procedura;
- che entro il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse fissato nell'avviso per le ore 12 del giorno 13.12.2013, sono regolarmente pervenute nei termini e con nel rispetto delle modalità indicate nell'avviso complessivamente n° 14 manifestazioni di interesse;

pg. 1

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

ASL 8 Cagliari
Via Piero della Francesca 1 - 09047 Selargius
Tel. 07061430926
www.asl8cagliari.it

N. 2255 del 30.12.2013

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Sergio Salis)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Ugo Stirelli)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Emilio Simeone)

Patrimonio e Servizi Tecnici
Settore Gestione Gare e Contratti
Tel. 0706093314 - F. 0706093201
E-mail: servizio.tecnico@asl8cagliari.it

Il presente allegato è composto da NOVE pagine.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing. Massimo Masia)

- che in data 13.12.2013 alle ore 13.50 in seduta pubblica il Responsabile del Procedimento Ing. Massimo Masia, Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici, ha proceduto mediante pubblico sorteggio, ai sensi dell'art. 7 del citato dell'avviso di manifestazione di interesse, all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva fase negoziata;
- che come attestato nel verbale redatto in data 13.12.2013, gli Operatori Economici sorteggiati risultano essere i seguenti: 1. (Costituenda ATI) impresa Geom. STEFANO DEIOSSO e Impresa Edilmanio di Ardu Bernardino; 2. Impresa L.A.I. di Lai Antonio & C. S.a.s.; 3. Impresa Didaco S.r.l.; 4. Impresa SER.CO. S.r.l.; 5. Impresa Eco STE.MA. S.r.l.;
- che con successiva lettera d'invito prot. PG/2013/149557 del 18.12.2013 gli Operatori Economici sopra individuati sono stati invitati a presentare offerta, fissando il termine per la presentazione delle offerte per ore 12 del giorno 30.12.2013;
- che l'aggiudicazione avverrà per singolo lotto con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006.

Tutto ciò premesso

L'ing. Masia dichiarata aperta la seduta dà atto che, come attestato nel verbale rilasciato dall'Ufficio Protocollo dell'Azienda (All. B), entro il termine di scadenza sopra indicato sono regolarmente pervenuti numero cinque plichi da parte dei seguenti Operatori Economici:

- 1) (Costituenda ATI) Impresa Geom. STEFANO DEIOSSO con sede legale in Monastir via Ferrara n° 9/A e Impresa Edilmanio di Ardu Bernardino, con sede legale in Segariu, Via S. Isidoro n° 3;
- 2) SER.CO. S.r.l. con sede legale in Iglesias zona Fragata snc.;
- 3) L.A.I. di Lai Antonio & C. S.a.s. con sede legale in Sinnai (CA) via Santa Vittoria n° 52;
- 4) Eco STE.MA. S.r.l. sede in Villasor (CA) via G. M. Angioy n° 3;
- 5) Didaco S.r.l. con sede legale in Andria (BT) S.P. Andria-Trani Km 1.500;

Il Presidente procede alla verifica dei plichi pervenuti, constatando per ciascuno di essi l'esatta indicazione dell'oggetto della gara, l'integrità dei sigilli nonché il rispetto del termine di scadenza per la presentazione delle offerte e dà atto che i plichi di tutti gli operatori economici sopra individuati sono stati trasmessi nel rispetto delle modalità indicate nella lettera d'invito e nel termine ivi indicato.

pg. 2

Accertato che gli stessi sono stati formati e trasmessi nel rispetto delle modalità stabilite nella lettera d'invito/disciplinare di gara e che tutti i plichi risultano integri e sigillati, procede all'apertura nell'ordine sopra riportato dei plichi generali al fine di verificare che in ognuno di essi sia presente la documentazione richiesta nella lettera d'invito e, precisamente, la documentazione amministrativa (Plico A) e l'offerta economica (Plico B), a verificare l'integrità/sigillatura degli stessi ed all'apertura dei plichi "A" contenenti la documentazione amministrativa. Si procede ad esaminare nell'ordine sopra indicato la documentazione amministrativa al fine di verificare in capo a ciascun candidato il possesso dei requisiti richiesti a pena di esclusione nella lettera d'invito per la partecipazione alla gara nonché la conformità della predetta documentazione alle prescrizioni di gara. In particolare:

- a) istanza di partecipazione
- b) dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ex art.38 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.(come ;
- c) dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine speciale relativi alla capacità tecnica;
- d) cauzione provvisoria
- e) Modello GAP

A seguito del predetto esame l'Ing. Masia dà atto che ciascun operatore economico partecipante ha prodotto tutti i documenti prescritti nella lettera d'invito ed attestanti l'ammissibilità alla gara, dichiara pertanto:

- 1) (Costituenda ATI) Impresa Geom. STEFANO DEIOSSO e Impresa Edilmanto di Ardu Bernardino – documentazione regolare - **AMMESSA.**
- 2) SER.CO. S.r.l. – documentazione regolare - **AMMESSA.**
- 3) L.A.I. di Lai Antonio & C. S.a.s. – documentazione regolare - **AMMESSA.;**
- 4) Eco STE.MA. S.r.l. – documentazione regolare - **AMMESSA.;**
- 5) Didaco S.r.l. – documentazione regolare - **AMMESSA.**

Esaurita questa prima fase il Presidente, prima di procedere all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche, dà atto che così come prescritto negli atti di gara, ai sensi dell'art. 122, comma, comma 9 del D.Lgs. 163/2006 non trova applicazione il meccanismo di determinazione della soglia di anomalia finalizzato all'esclusione automatica delle offerte anomale, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità di ogni singola offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ex art. 86, comma 3 del D.lgs. 163/2006.

pg. 3

Si procede, quindi, all'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta economica contrassegnando le stesse in ciascun foglio ed alla lettura a voce alta dei ribassi offerti in relazione a ciascun singolo lotto dalle Ditte ammesse, nell'ordine di seguito riportato:

	OPERTORE ECONOMICO	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4
		RIBASSO %	RIBASSO %	RIBASSO %	RIBASSO %
1	ATI Impresa Geom. Stefano Deiosso e Impresa Edilmanto	28,813	28,813	28,813	28,813
2	SER.CO. S.r.l.	24,641	19,731	19,731	20,450
3	L.A.I. di Lai Antonio & C. S.a.s.	23,00	23,00	23,00	23,00
5	Eco STE.MA. S.r.l.	42,73	27,72	25,73	31,33
5	Didaco S.r.l.	43,00	40,00	39,00	41,00

Terminata la lettura dei ribassi offerti, il Presidente dichiara **provvisoriamente aggiudicataria** in relazione a tutti e quattro i singoli lotti, l'Impresa Didaco S.r.l. con sede legale in Andria (BT) S.P. Andria-Trani Km 1.500 verso il ribasso del:

Lotto 1: 43,00% sull'importo a base d'asta di € 84.984,49+IVA oltre € 60.085,51+IVA quale costo per la manodopera non soggetto a ribasso ed € 6.897,20+IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Lotto 2: 40,00% sull'importo a base d'asta di € 7.513,48+IVA oltre € 5.286,52+IVA quale costo per la manodopera non soggetto a ribasso ed € 777,50+IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Lotto 3: 39,00% sull'importo a base d'asta di € 5.888,71+IVA oltre € 4.611,29+IVA quale costo per la manodopera non soggetto a ribasso ed € 691,25+IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Lotto 4: 41,00% sull'importo a base d'asta di € 16.200,46+IVA oltre € 12.049,54+IVA quale costo per la manodopera non soggetto a ribasso ed € 1.883,75+IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente, dichiara che la S.A. procederà a sottoporre ex art. 86 del D.Lgs. 163/2006 a procedimento di verifica la congruità dell'offerta presentata dall'Impresa Didaco S.r.l. provvisoria aggiudicataria.

pg. 4

Esaurita la fase di cui sopra, il Sig. Giuseppe Perseu, Direttore Tecnico dell'impresa SER.Co. s.r.l., presente alle operazioni di gara, chiede di poter verbalizzare quanto segue (All. C unito al presente verbale): "necessità che le offerte economiche, come disposto dall'art. 5.2 della lettera d'invito, siano *redatte omissis*"

In merito alla predetta osservazione, il Presidente rileva e fa presente che tutte le offerte economiche presentate dagli operatori economici in gara sono state redatte nel rispetto del disposto di cui all'art. 5.2. della lettera d'invito, in quanto redigere un offerta su carta legale significa, ai sensi della vigente normativa T.U. sull'imposta di bollo, applicare sul foglio utilizzato una marca da bollo e, qualora la stessa, sia resa in più pagine, sottoscritta in ogni singola pagina al fine di certificare la provenienza della stessa.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 15.30

Letto, confermato e sottoscritto


Ing. Massimo Masia

Responsabile S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici

Testimoni:

Ing. Valerio Vargiu 

Dott.ssa Carla Menneas 

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 122, COMMA 7 DEL D.LGS. 163/2006 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI BONIFICA E SMALTIMENTO DEI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO PRESENTI NELLE SEDI SANITARIE/AMMINISTRATIVE DELLA ASL N. 8 DI CAGLIARI E DELLE OPERE DI RIPRISTINO, SUDDIVISA IN QUATTRO LOTTI DISTINTI).

Seduta pubblica del 30.12.2013 - ORE 14,30

ELENCO RAPPRESENTANTI OPERATORI ECONOMICI

NOMINATIVO (scrivere stampatello)	DITTA RAPPRESENTATA	LEGALE RAPPR.	MUNITO PROCURA	ALTRO
PERSEA GIUSEPPE <i>[Signature]</i>	SER.WO SRL		X	
DEIOSSO STEFANO <i>[Signature]</i>	MPRESA DEIOSSO	X		

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Massimo Masia *[Signature]*

Testimoni: Ing. Valerio Vargiu *[Signature]*
 Testimoni: Dott.ssa Carla Menneas *[Signature]*
 Testimoni: Cecilia Chessa *[Signature]*



Ser.Co. srl

Servizi & Consulenze Ambientali

Spett.Le
ASL N. 8
Via Piero della Francesca, 1
CAGLIARI

La sottoscritta Melis Anna Rita, nata ad Iglesias il 29/07/1954 ed ivi residente in Zona Fragata snc, cod. fisc. MLSNRT54L69E281Q, in qualità di legale rappresentante della società Ser.Co. srl, con sede legale in Zona Fragata, snc nel comune di Iglesias, cod.fisc./p.iva 02523190920, R.E.A. 205833

DELEGA

Il direttore tecnico, geom Perseu Giuseppe, nato a Iglesias il 18/01/1955 ed ivi residente in Zona Fragata sn, cod.fisc.PRS GPP 55A18 E281I, in rappresentanza della Ser.Co. srl ad presenziare il giorno 30 Dicembre 2013 alle ore 14,30 alla seduta pubblica per l'apertura delle offerte della **Procedura negoziata, ex art. 122, comma 7 del D.Lgs. n.163/2006, per l'affidamento dei lavori bonifica e smaltimento dei manufatti contenenti amianto presenti nelle sedi sanitarie/amministrative della ASL N.8 Cagliari e delle opere di ripristino, suddivisa in quattro lotti distinti**

In fede

L'Amministratore

Anna Rita Melis

SER.CO. s.r.l.
Zona Fragata, s.n.
09016 IGLESIAS
Partita IVA 02523190920

Iglesias, 30 Dicembre 20132

Allegati:

Copia documento Melis Anna Rita

Copia Documento Perscu Giuseppe

SERVIZIO SANITARIO - REGIONE SARDEGNA

ASL N° 8 - CAGLIARI

[Handwritten signature]

SERVIZIO AFFARI GENERALI

UFFICIO PROTOCOLLO

La 30/12/03

Al Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici
Settore Gestione Gare e Contratti

Oggetto: **OGGETTO:** Gara informale per l'affidamento dei lavori di bonifica e smaltimento dei manufatti contenenti amianto presso le sedi sanitarie/amministrative della ASL n. 8 di Cagliari e delle opere di ripristino", suddivisa in quattro lotti distinti, mediante ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

In riferimento alla gara indicata in oggetto risultano pervenuti alla scadenza, fissata per le ore 12.00 del 30.12.13, i seguenti plichi:

- 1. Ditta RT.I. IMPRESA GEOM. Stefano Deiosso - EDICANTO del 30.12.13.
- 2. Ditta SERICO SRL del 30.12.13.
- 3. Ditta L.A.I. di Giovanni Ammonio e.c. SAS. del 30.12.13.
- 4. Ditta ECO.SI.E.I.A. S.R.L. (Permessione con Racc. A.R.) del 30.12.13.
5 ore 10.30
- 5. Ditta DI D'ACQ. SRL del 30.12.13.
- 6. Ditta _____ del _____
- 7. Ditta _____ del _____
- 8. Ditta _____ del _____
- 9. Ditta _____ del _____
- 10. Ditta _____ del _____
- 11. Ditta _____ del _____
- 12. Ditta _____ cm del _____
- 13. Ditta _____ del _____
- 14. Ditta _____ del _____
- 15. Ditta _____ del _____

[Handwritten signature]

Selargius, 30-12-2013

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 122, COMMA 7 DEL D.LGS. 163/2006 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI BONIFICA E SMALTIMENTO DEI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO PRESENTI NELLE SEDI SANITARIE/AMMINISTRATIVE DELLA ASL N. 8 DI CAGLIARI E DELLE OPERE DI RIPRISTINO, SUDDIVISA IN QUATTRO LOTTI DISTINTI.

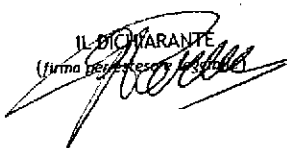
Seduta pubblica del 13.12.2013 - ORE 13,45

DICHIARAZIONE A VERBALE

OPERATORE ECONOMICO: SER.CO. SRL

DICHIARAZIONE: SI RICHIEDE LA VALUTAZIONE
DELLE OFFERTE SE RISPETTANO ART. 5,2
COMMA 3° " DOVRA ESSERE REBATTI QMSSIS "

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

IL DICHIARANTE
(firma) 
DIRETTORE TECNICO
GIUSEPPE PERBELL