



**Oggetto: contratto di locazione attivo dell'immobile sito in Cagliari, via Canelles, n. 96.
Cessazione degli effetti giuridici ed economici.**

Il Direttore Amministrativo
certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'albo pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

IL DIRETTORE GENERALE

Coadiuvato dal

Direttore Amministrativo: Dr. Sergio Salis

Direttore Sanitario: Dr. Ugo Storelli

Su proposta del Responsabile dell'U.O.C. Patrimonio e Servizi Tecnici,

PREMESSO

- che questa Amministrazione è proprietaria dell'immobile sito in Cagliari, via Canelles, n. 96, appartenente al patrimonio immobiliare disponibile;
- che nel maggio del 2002 veniva accertata l'occupazione abusiva di detto immobile da parte della signora Cara Elisa, la quale riferiva di viverci dal 1977;
- che in data 08.11.2002 la Asl citava in giudizio, nanti il Tribunale di Cagliari, la signora Cara al fine di vederla condannare al rilascio dell'immobile suddetto;
- che la signora Cara, rimasta contumace, e comparsa successivamente ha riconosciuto la proprietà della Asl e contestualmente ha offerto la somma di euro 100,00 mensile per poter rimanere nell'immobile;

PRESO ATTO della precaria situazione economica in cui versava la signora Cara, la Asl definiva transattivamente la controversia insorta sottoscrivendo in data 16.04.2007 un atto dove si consentiva alla signora Cara di rimanere nell'immobile e di corrispondere alla Asl euro 100,00 a titolo di indennizzo per il mancato utilizzo del bene da parte dell'Azienda;

CONSIDERATO

- che la signora Cara Elisa in data 07.08.2012 è stata presa in carico dai servizi sociali del Comune di Cagliari e che da quel momento è ospite della Casa di Accoglienza Vittorio Emanuele II;
- che la signora Cara Elisa non corrisponde a questa Amministrazione l'indennizzo dal mese di marzo 2012 e che pertanto risulta debitrice della somma pari ad euro 2.000,00, di cui euro 1.000,00 per 10 mensilità del 2012 e euro 1.000,00 per 10 mensilità del 2013;

CONSIDERATO che in data 19.11.2013 agli uffici del Settore Patrimonio si è presentata la signora Debora Mannu, figlia della signora Cara Elisa, la quale riconsegnava le chiavi dell'appartamento e contestualmente sottoscriveva il verbale di rilascio dell'immobile sito in via Canelles, n. 96, autorizzando questa

cu

ACQUISITA la nota n. 145775 del 10.12.2013 allegata alla presente deliberazione sotto la lett. "A" per costituirne parte integrante e sostanziale, con cui il Dirigente del Servizio Politiche Sociali del Comune di Cagliari, dott.ssa Ersilia Tuveri, comunica che la signora Cara percepisce una pensione pari ad euro 640,00 mensili e che la somma non è sufficiente a coprire neppure la retta dell'istituto che la ospita. Pertanto, comunica che non è in grado di soddisfare il credito a favore della Asl né i familiari possono provvedervi poiché anch'essi in carico ai servizi sociali comunali;

PRESO ATTO, pertanto, dell'impossibilità della signora Cara, certificata dal servizio Politiche sociali del Comune di Cagliari, di corrispondere a questa Amministrazione la somma pari ad euro 2.000,00;

VISTI

- il D.Lgs. n. 502 del 1992, e smi;
- la legge 27.07.1978 n. 392;
- gli artt. 1571 – 1654 del cod. civ.;
- la L.R. n. 10/2006 e L.R. n. 10/1997
- il DL. n. 95 del 06.07.2012 come convertito con la l. n. 135 del 07.08.2012;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per quanto sopra esposto:

- di far cessare, a decorrere dal 19.11.2013, gli effetti giuridici ed economici dell'atto di transazione sottoscritto in data 16.04.2007 avente ad oggetto il godimento dell'appartamento sito in Cagliari, via Canelles, n. 96 a favore della signora Cara Elisa;
- di non procedere nei confronti signora Cara Elisa, stante lo stato di indigenza in cui versa certificato dal Servizio Politiche Sociali del Comune di Cagliari e in un ottica di solidarietà e responsabilità sociale sancite dalla carta Costituzionale;
- di dichiarare inesigibile il credito pari ad euro 2.000,00 che questa Azienda vanta nei confronti della signora Cara a far data dal 01.03.2012 affinché l'U.O.C. Contabilità e Bilancio possa procedere con gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Amministrativo
Dott. Sergio Salis

Il Direttore Sanitario
Dott. Ugo Stefelli

Il Direttore Generale
Dott. Emilio Simeone

Resp.le U.O.C. Patrimoine e Servizi Tecnici
Ing. Massimo Masia

Sett. Patr. /dott.ssa M.B. Zedda
