Determina n. 360
del 18 MAR. 2014

OGGETTO: **AFFIDAMENTO LAVORI A MEZZO PROCEDURA NEGOZIATA IN ECONOMIA, PER TINTEGGIATURA E PICCOLA MANUTENZIONE LOCALI EX CONSULTORIO VIA TURATI n. 4/d QUARTU.**

Affidamento a favore di **Edilizia Bandini snc .**
Importo di aggiudicazione euro **9.912,59** IVA di legge compresa

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

VISTO il D.Lgs. n. 502/1992, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.229/1999;

VISTA la L.R. n. 10/1997;

VISTA la L.R. n. 10/2006;

VISTA la L.R. n. 5/2007;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20.3.2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26.3.2008;

VISTA la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9.02.2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9.02.2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 1430 del 04.11.2008 con la quale si è approvato l'adeguamento normativo e la modifica del Regolamento per lavori, servizi e forniture in economia e di nomina dei responsabili del procedimento di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 311 del 20.03.2007;

PREMESSO che, dovendo procedere alla restituzione dei locali siti al secondo piano di via Turati n. 4/d a Quartu S.Elena ad uso dell'ex Consultorio Familiare, per fine contratto di locazione stipulato tra le parti in data 08/07/1994 prorogato per effetto del successivo contratto stipulato in data 11/12/2012 che fissava il termine di locazione per il 28/02/2014. In ottemperanza su quanto in esso disposto circa il buono stato conservativo dei locali al momento della loro restituzione, il Tecnico incaricato ha provveduto ad effettuare regolare sopralluogo con la proprietà per constatare lo stato dei locali e concordare i lavori necessari atti a soddisfare i termini contrattuali;

PREMESSO che l'Ufficio Tecnico preposto, preso atto delle indicazione del Tecnico incaricato ha provveduto a richiedere tre preventivi con "Offerte a Prezzi Unitari" per la realizzazione dei lavori necessari, alle imprese: "Edilizia Bandini snc di Cagliari-Pirri", "Fratelli Puddu Costruzioni Srl di Quartu Sant'Elena" e "N.B.A. Srl di Cagliari";

AQUISITE entro il termine ultimo di presentazione le offerte delle imprese, fissato per il giorno 21/02/2014 alle ore 10.00, l'Ufficio preposto ha provveduto all'apertura delle buste verificando il regolare contenuto della documentazione richiesta e constatando la migliore offerta formulata dalla impresa "Edilizia Bandini snc di Cagliari-Pirri riscontrabile nel Riepilogo Offerte allegato alla presente sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che il Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici ha ritenuto conveniente l'offerta dell'impresa Edilizia Bandini pari a **€ 9.011,45** inclusi gli Oneri per la Sicurezza;

VISTO il verbale di ultimazione lavori agli atti d'ufficio redatto in data 03/03/2013 nel quale si attesta la regolare esecuzione delle opere richieste;

VISTO il codice dei contratti pubblici relativo ai lavori, servizi e forniture, il quale all'art. 125 comma 8, prevede che per le forniture ed i lavori il cui importo contrattuale risulti non superiore ad €40.000,00 (IVA esclusa) è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

RITENUTO necessario, nel rispetto delle normative vigenti, previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento, ing. Massimo Masia, provvedere all'affidamento dei lavori e delle forniture di cui trattasi;

PRESO ATTO che le somme previste rientrano nel bilancio di esercizio corrente;

ATTESTATO che tutti gli atti citati inerenti la presente procedura sono tenuti presso il Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici-Acquisti in Economia;

- il rispetto dei principi di correttezza, economicità e trasparenza;
- che trattasi di lavori il cui valore è inferiore a quello stabilito dalla normativa comunitaria quale soglia di riferimento, così come espressamente indicato nel comma 9 dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006;
- che il ricorso alla presente spesa in economia, rientra nelle ipotesi e nei casi contemplati dal comma 10, primo periodo, del medesimo art. 125 del D. Lgs. 163/2006 e nella tipologia di lavori indicate all'articolo 3 del Regolamento approvato con la citata deliberazione n. 1430/2008;
- che, esaurita l'istruttoria di acquisto, con il presente atto si formalizza il provvedimento autorizzativo di affidamento della fornitura/lavori da effettuarsi;
- che in relazione all'importo affidato si procederà a contrattualizzazione a mezzo di scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio;

ATTESO che non sussistono conflitti d'interesse con i soggetti con cui si andrà ad instaurare il rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento;

VISTE la L. 46/90, la L. 10/91, il DM 37/08 ed il D.lgs. 81/2008;

RITIENE in conseguenza di quanto sopra esposto di dover adottare il presente atto;

DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

- di liquidare per l'esecuzione delle lavorazioni di cui all'oggetto a favore della imprea "Edilizia Bandini snc di G.Bandini con sede in via Su Planu n. 24 cap 09134 Pirri - Cagliari l'importo complessivo di **€ 9.011,45** IVA esclusa, pari all'importo di **€ 9.912,59** IVA al 10% compresa;
- di autorizzare il Servizio Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione delle fatture di pertinenza, previa acquisizione dell'attestazione della regolarità e conformità delle forniture effettuate da parte dei Servizi competenti;

- di dare atto che la conseguente spesa complessiva di **€ 9.912,59** comprensiva dell' IVA di legge, farà carico sul budget del Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici conto n. 0507010103 delle risorse di parte corrente dell'esercizio finanziario in corso;

- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

geom Riccardo Thorel

Settore Manutenzioni Territoriali