

OGGETTO: contratto di locazione immobile sito in Quartu Sant'Elena, via Turati, n. 4/D. Rimborso registrazione contratto e liquidazione a saldo per cessazione contratto.

Il Responsabile del Servizio

VISTO

- il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;

VISTA

- la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;
- la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;
- la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;

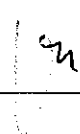
PREMESSO che questa Amministrazione aveva sottoscritto in data 08.07.1994 un contratto di locazione avente ad oggetto l'unità immobiliare sita in Quartu Sant'Elena, via Turati, n. 4/D, destinato all'erogazione dei servizi attinenti il consultorio distrettuale e successivamente rinnovato in data 11.12.2012 per la durata di 16 mesi;

ATTESO che a tutt'oggi risulta da rimborsare a ciascuna delle due società proprietarie dell'immobile la somma di euro 174,00, pari al 50% della spesa sostenuta, a titolo di rimborso spese per la registrazione del contratto di locazione annualità 2012, come risulta dalla documentazione allegata sotto la lettera "A" alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO il verbale di rilascio dell'immobile sottoscritto in data 03.03.2014, allegato sotto la lettera "B" alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, con cui la Asl procede alla riconsegna delle chiavi ai signori proprietari ed a registrare i consumi idrici ed energetici;

CONSIDERATO che non sono dovute altre spese ai signori proprietari per il rilascio dell'immobile e che non sussistono conflitti di interessi;

D E T E R M I N A





- di liquidare alla società Cocco R. Costruzioni Srl e alla società F.lli Puddu Costruzioni la somma di euro 174,00 cadauna a titolo di rimborso spese per la registrazione del contratto di locazione annualità 2012, come risulta dalla documentazione allegata sotto la lettera "A" alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di approvare il verbale di rilascio dell'immobile e riconsegna delle chiavi sottoscritto dalle parti in data 03.03.2014;
- di considerare il contratto di locazione di cui all'oggetto cessato in data 28.02.2014;
- di non dover disporre alcun altro pagamento nei confronti delle società proprietarie a saldo di quanto dovuto da questa Amministrazione;
- di imputare la somma complessiva pari ad euro 348,00 al conto n. 0508010101 acceso a "locazioni passive" dell'esercizio in corso;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere il relativo mandato di pagamento a favore delle società proprietarie;
- di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/2006, come sostituito dall'art. 3 della L. R. 21/2012.

Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

D.ssa M. Bonaria Zedda
Settore Patrimonio

La determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.
